



Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa

Dokumenttyp:	Taxa
Beslutad av:	Kommunfullmäktige 2021-09-27 § 121
Gäller för:	Plan-, kart-, och bygglovsavdelningen
Giltig fr.o.m.	2021-10-27
Senast reviderad:	--
Dokumentansvarig:	Förvaltningschef
Version nr:	1

Innehåll

TAXBESTÄMMELSER.....	3
A TAXETABELLER FÖR LOV, ANMÄLAN MM.....	6
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	6
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader.....	7
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	9
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	9
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, parkeringsplatser utomhus, transformatorstationer, nätstationer och andra mindre tekniska anläggningar)	10
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	10
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	10
A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder.....	101
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder	12
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	12
A 11 Förhandsbesked	13
A 12 Villkorsbesked	13
A 13 Ingreppbesked.....	13
A 14 Extra arbetsplatsbesök, extra slutsamråd, interimistiskt slutbesked.....	13
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	13
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	14
A 19 Avslag, avskrivning och avvisning.....	14
B TAXETABELLER FÖR PLANAVGIFT.....	15
C TAXETABELLER FÖR KARTA OCH MÄTNING.....	18

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av fastställda taxetabeller (A). Beloppen i taxetablerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den ärendetyp som åtgärden avser. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

I tabell B och C4 beräknas avgiften i enlighet med en formel. Prisbasbelopp fastställs årligen av regeringen. I formelberäkning används en tusendels prisbasbelopp (mPBB).

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används den senast utgivna versionen av mätregler enligt Svensk Standard.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 075 kronor (år 2021).

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Vad som ingår i beslutet

För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök, samråd eller interimistiska slutbesked faktureras separat enligt tabell A14.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, utgår avgift enligt den tabell där åtgärden finns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 procent.

Planavtal

Avtal om program- och plankostnader med mera kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare, kallad exploatör. I avtalet regleras de verkliga kostnader som kommunen har att föra planförslaget till antagande. Avtalet reglerar förutsättningar och principer som gäller vid framtagande av planprogram och detaljplan. När kostnaden har reglerats genom avtal blir det inte aktuellt med uttag av planavgift i samband med bygglov.

Planavgift

Planavgift kan tas ut i samband med bygglov när det inte är praktiskt genomförbart att teckna planavtal. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse. Kommunens principer för uttag av planavgift genom bygglov och justeringsfaktor (N) framgår av tabell B.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt en taxetabell utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexuppräknig

Miljö- och byggnadsnämnden får varje år besluta att höja de i taxan antagna avgifterna samt handläggningskostnad per timme med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för indexuppräknig är oktober månad föregående år. Nämnden får även varje år höja avgiften som utgår från prisbasbelopp i enlighet med utvecklingen av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Tanums kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med tidpunkten när kommunfullmäktiges beslut fått laga kraft.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.2		Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område, med förhandsbesked
A 1.4		Utanför planlagt område
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.6		Avviker från detaljplan
A 1.7		Utanför planlagt område, med förhandsbesked
A 1.8		Utanför planlagt område
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.10		Avviker från detaljplan
A 1.11		Utanför planlagt område
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.13		Avviker från detaljplan
A 1.14		Utanför planlagt område
A 1.15	Tillbyggnad med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.16		Avviker från detaljplan
A 1.17		Utanför planlagt område
A 1.18	Tillbyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.19		Avviker från detaljplan
A 1.20		Utanför planlagt område
A 1.21	Ändring med tekniskt samråd <i>Fasadändring, ändrad användning etc.</i>	Planenligt
A 1.22		Avviker från detaljplan
A 1.23		Utanför planlagt område
A 1.24	Ändring utan tekniskt samråd <i>Fasadändring, ändrad användning etc.</i>	Planenligt
A 1.25		Avviker från detaljplan
A 1.26	Enkel fasadändring, exempelvis upptagande eller igensättning av enstaka eller få dörrar och fönster: halv tabellavgift.	Utanför planlagt område
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) <i>De måste vara så lika att en ny granskning av tillgänglighet ej behövs. Hus med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.</i>	50 % avdrag från full avgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	18 275 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	21 500 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	22 575 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	31 175 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	34 400 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	35 475 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 225 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	53 750 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	56 975 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	62 350 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	69 875 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	73 100 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	73 100 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	80 625 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	83 850 kr
A 2.16	Nybyggnad större än 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	83 850 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	91 375 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	94 600 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 825 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	15 050 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	16 125 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 350 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	22 575 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	23 650 kr
A 2.25	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 200 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	20 425 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	21 500 kr
A 2.28	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	27 950 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	31 175 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	32 250 kr
A 2.31	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 025 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	35 475 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	38 700 kr
A 2.34	Tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	49 450 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	55 900 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	59 125 kr
A 2.37	Tillbyggnad över 5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	64 500 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	70 950 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	74 175 kr
A 2.40	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 600 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	10 750 kr

A 2.42	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 050 kr
A 2.43		Avviker från detaljplan	17 200 kr
A 2.44	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 275 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	21 500 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	22 575 kr
A 2.47	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 825 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	15 050 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	16 125 kr
A 2.50	Nybyggnad och tillbyggnad av mycket enkla byggnader: 50 % av tabellavgift enligt tabell A2 <i>Oisolerad lagerhall, tälthall, enkelt förråd, carport</i>		

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 525 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10 750 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 075 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 075 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, parkeringsplatser utomhus, transformatorstationer, nätstationer och andra mindre tekniska anläggningar)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank med tekniskt samråd	Planenligt	11 825 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	13 975 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	13 975 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank utan tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 600 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 600 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus med tekniskt samråd	Planenligt	11 825 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	13 975 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	13 975 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus utan tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 600 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 600 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, miljöstation, sophus eller andra mindre anläggningar	Planenligt	6 450 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	9 675 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	9 675 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 450 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 450 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad utan tekniskt samråd	5 375 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 375 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 900 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 375 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss eller ramp med tekniskt samråd	11 825kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss eller ramp utan tekniskt samråd	5 375kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	5 913 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 225 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 375 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 375 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 975 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 525 kr

A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	5 375 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 900 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 900 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 375 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 375 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 375 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 975 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 600 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 450 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
A 11.2		Utanför planlagt område
		Timdebitering
		Timdebitering

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked, byte av kontrollansvarig, frivilligt bygglov och "förlängning" av bygglov eller vid anmälansärenden

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 300 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4 300 kr
A 14.3	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök	5 375 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök	3 225 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag, avskrivning och avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag, avskrivning och avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B Taxetabeller för planavgift

B 1 Förklaring av benämningar som används i formelberäkningar		
Ärendetyp		Avgift
	mPBB = milliprosbasbelopp	Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen. Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp
	OF = Objektsfaktor	Summan av BTA + OPA Sätts enligt tabell B2 t.o.m. 10 000 kvm. Därutöver höjs OF med 1 per 1000 kvm.
	PF = Planfaktor	Grundas på vilken sorts planarbete det handlar om. Olika fasta värden för olika sorters planarbete.
	N = Justeringsfaktor	Justeringsfaktorn är 1,2
	BTA = Bruttoarea	Sammanlagda ytan av våningsplanen
	OPA = Öppenarea	Area under tak som är gjord för vistelse eller förvaring och som omsluts helt eller delvis av öppna sidor
	BYA = Byggnadsarea	Area som byggnaden tar upp på marken inklusive utstickande byggnadsdelar, exempelvis balkong

B 2 Objektsfaktor (OF)		
Area (kvm): BTA + OPA		OF
Byggnader, anläggning inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader		
0-49		4
50-129		6
130-199		8
200-299		10
300-499		14
500-799		20
800-1 199		26
1 200-1 999		36
2 000-2 999		46
3 000-3 999		56
4 000-4 999		64
5 000-5 999		72
6 000-7 999		88
8000-9 999		100
10 000-14 999		125
15 000-24 999		170
25 000-49 999		235
50 000-100 000		400
100 000-		+ 3 / 1000 kvm

	Mycket enkla byggnader <50 kvm I separat ärende t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.		2
	I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA		
	I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders tota BTA och OPA		+ 1 / 3000

B 3 Planfaktor (PF)			
	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inklusive ev. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

B 4 Planavgift genom bygglov			
När planavtal saknas tas plankostnaden ut i samband med bygglov			
	Ärendetyp	mPBB x OF x PF x N	
	Planavgift kan debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från detaljplanen		
	Planavgift kan inte tas ut om bygglov lämnats i strid mot detaljplan eller vid tidsbegränsade bygglov		
	Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.		
	Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987) tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärder som ska utföras endast har stöd i ändringen i detaljplanen (exempelvis inredning av vindar)		
	För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt B2.		
	För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.		

	Timdebitering tillämpas i ärendet som inte går att definiera ovan, t.ex. där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA		
--	---	--	--

B 5	Planavgift genom bygglov		
	Enbostadshus		mPBB x OF x PF x N
	Objekt	PF nybyggnad	PF Tillbyggnad/ändring
	Enbostadshus (oberoende av area)	1200	600

B 6	Planavgift genom bygglov		
	Enbostadshus		mPBB x OF x PF x N
	Objekt	PF nybyggnad	PF Tillbyggnad/ändring
	Enbostadshus (oberoende av area)	1200	600

B 7	Program, detaljplan, områdesbestämmelser och genomförande av detaljplaner		
	Kostnad reglerad i avtal mellan kommun och exploatör		
	Ärendetyp	Kostnadsinnehåll	
	Program, detaljplaner och områdesbestämmelser enligt planavtal	* Handläggningskostnad per timme (exkl. moms) * Utredningskostnader (vidarefakturerering inkl. moms) * Övrigt enligt avtal	

C Taxetabeller för karta och mätning

C Taxetabeller för karta och mätning	
Moms tillkommer utöver angiven avgift	
C1 Utstakning och lägeskontroll	
Ärendetyp	Avgift, exklusive moms
Utstakning (kommunen har inte upprättat nybyggnadskarta)	10 213 kr
Utstakning (kommunen har upprättat nybyggnadskarta)	4 838 kr
Extra utstakningstillfälle	2 688 kr
Lägeskontroll (kommunen har inte upprättat nybyggnadskarta eller utfört utstakning)	10 213 kr
Lägeskontroll (kommunen har upprättat nybyggnadskarta eller utfört utstakning)	4 838 kr
Extra lägeskontrollstillfälle	2 688 kr
C2 Mät- och kartuppdrag	
Ärendetyp	Avgift, exklusive moms
Uppdrag	Timdebitering
C3 Grundkarta	
Ärendetyp	Avgift, exklusive moms
UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	Timdebitering
C4 Primärkarta	
För permanenta användare av kommunalt kartmaterial kan ett avtal träffas vid uttagande av avgift som löper flera år. Nedanstående avgifter avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts endast rätten att nyttja materialet för ett visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden till visst angivet ändamål. Primärkartan levereras i befintligt skick, för ajourhållning tillkommer timdebitering	
mPBB * KF * N <i>per yta hektar som kartprodukten omfattar</i>	
Förklaring av benämningar som används i formelberäkningen	
mPBB = milliprisbasbelopp	Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen. Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp
KF = kartfaktor	Enligt nedanstående tabell

N = Justeringsfaktor	Justeringsfaktorn är 1,2	
Kartfaktor	KF	
Gränser och fastighetsbeteckningar	9	
Vägar och järnvägar	6	
Byggnader och övriga topografiska objekt	9	
Höjdinformation	6	
PRIMÄRKARTA/BASKARTA PAKET	30	
C5 Leveranskostnad per köp av geodataprodukt		
Ärendetyp	Avgift, exklusive moms	
Administration och leveranspaketering	1 056 kr/st	
Moms tillkommer utöver angiven avgift om nybyggnadskartan inte behövs för prövning av bygglov		
C6 Nybyggnadskarta		
Ärendetyp	Avgift, exklusive moms	
Nybyggnadskarta. Fastighetens storlek 1-2000 kvm	Inom planlagt område	10 750 kr
	Utanför planlagt område	9 675 kr
Nybyggnadskarta. Fastighetens storlek ≥ 2001-5000 kvm	Inom planlagt område	15 588 kr
	Utanför planlagt område	14 513 kr
Nybyggnadskarta. Fastighetens storlek ≥ 5001 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
	Utanför planlagt område	Timdebitering
Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Timdebitering
	Utanför planlagt område	Timdebitering
Nybyggnadskarta för ett enbostadshus, ett flerbostadshus eller enstaka byggnad oavsett fastighetens storlek	Inom planlagt område	10 750 kr
	Utanför planlagt område	9 675 kr