



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e1 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e2** Största byggnadsarea är 3900 m², varav 3600 m² får utgöra huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Byggnadsverk ska placeras minst 4 meter från användningsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

0 10 20 30 40 50 Meter Skala A3 1:2 000

Grundkarta för
Tanum Tanumshede 1120-1124 mfl

Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2019-11-07
Detaljredovisningen aktuell 2019-11-07
Mätclass: III
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Tanums kommun primärkarteregister
samt geodetisk mätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|-------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| - - - - - | Traktgräns | serv | Servitut |
| - · - · - | Fastighetsgräns | stakur | Stakur |
| - · · · · - | Gräns för ledningsrätt | staket | Staket |
| - - - - - | Gräns för gemensamhetsanläggning | Luftledning el | Luftledning el |
| - - - - - | Servitutsgräns | Stödkur | Stödkur |
| | Byggnader (bakkontur kartmål) | Barnskog | Barnskog |
| | Byggnader (Fasadlinje kartmål) | Egostopsgräns | Egostopsgräns |
| | Skillettak | Silvnt | Silvnt |
| | Vägkanter | Hvåkurvar | Hvåkurvar |
| · · · · · | Gångstig | Höjdpunkt | Höjdpunkt |
| + | Gränspunkt | Betyringsstolpe | Betyringsstolpe |
| + | Punkt i rutnät | Ölka | Ölka |
| | Traktnavn | Fordrättning | Fordrättning |
| | Regletnummer | | |
| | Ledningsrätt | | |
| | Gemensamhetsanläggning | | |

Diarienummer:
PLAN.2016.1168
Antagen av MBN:
2020-03-24
Laga kraft:
2020-04-22



Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 med ändringar som infördes 1 januari 2015 (2014:900)

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för
Tanumshede 1:120-1:124 m.fl.
Bergsvägen, Rylandsvägen

Karta upprättad av Tanums kommun
Evelina Tollesson
Upprättad 2020-02-25