



## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för del av Fjällbacka 173:124, Vetteberget etapp 3, Fjällbacka

#### Syftet med undersökningen

När en detaljplan upprättas eller ändras ska det göras en undersökning för att bedöma om planförslagets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att genomförandet av planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska det göras en strategisk miljöbedömning. Reglerna om undersökning finns i miljöbalkens sjätte kapitel. I miljöbedömningsförordningen (2017:966) anges vilka omständigheter kommunen ska utgå från vid en undersökning av om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Checklistan nedan ska utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma om planförslagets genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Ny kunskap i ärendet eller ändrad inriktning i planarbetet kan innebära att de tidiga bedömningarna ändras, och därför kan undersökningen behöva revideras under planarbetets gång.

Inledningsvis kontrolleras om det finns undantag eller krav på undersökning och miljöbedömning och checklistan är sedan uppdelad på fem olika områden: *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* samt *risker för människors hälsa och miljö*. Platsens känslighet och nuvarande förhållanden beskrivs, och sedan redogörs för hur planförslaget bedöms påverka förhållanden och hur stor störningen bedöms bli. Avslutningsvis görs en sammanvägd bedömning.

Om undersökningen resulterar i att planförslaget antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras.

Checklistan är också ett stöd för avgränsning av vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas och beskrivas ytterligare. skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planbeskrivningen ska redogöra för skälen till att en miljöbedömning inte krävs. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Detta dokument utgår till stora delar från ett verktyg som i ett projekt finansierat av Boverket har tagits fram av Ekerö kommun tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner.

#### Planförslagets syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för bostäder på Vettebergen i Fjällbacka. Planområdet är placerat öster om Fjällbacka centrum, på Vetteberget. Området omfattar cirka 3 hektar och består till största del av hållmark, berg i dagen samt med omkringliggande dammar. Området är utpekad i fördjupad översiktsplan för Fjällbacka som lämpligt för framtida utbyggnad av bostäder.



TANUMS  
KOMMUN

Datum: 2021-08-17

PLAN.2005.595

### **Sammanvägd bedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Samråd ska ske med länsstyrelsen angående detta ställningstagande.

Anette Karlsson,

Planeringsarkitekt

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Om något av undantagen nedan är aktuella, krävs ingen undersökning.

Undantag från krav på undersökning och strategisk miljöbedömning	Ja	Nej
Ett planförslag som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.		<b>x</b>
Ett planförslag som <u>endast</u> gäller en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § miljöbalken (A-B-verksamhet, miljöfarlig verksamhet), och där en specifik miljöbedömning är genomförd och miljökonsekvensbeskrivningen är tillräcklig och aktuell för ärendet.		<b>x</b>
Ett planförslag som <u>endast</u> avser en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan eller en järnvägsplan, och miljökonsekvensbeskrivningen i detta ärende är aktuell och tillräcklig för detaljplanen.		<b>x</b>
<b>Strategisk miljöbedömning krävs</b>		
Ett planförslag som omfattar en verksamhet eller en åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (påverkar på ett <i>betydande sätt</i> ).		<b>x</b>

## KULTURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

*Beskriv förekomsten av skyddade eller utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen:*

- Arkeologiska lämningar (2 kap. KML)
- Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

<b>Beskrivning</b>	Inom området finns två sentida ristningar samt en stengärdesgård. Stora delar av planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård.
--------------------	---

*Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:*

- Karaktärsdrag i landskap
- Värdefulla landskapsavsnitt

<b>Beskrivning</b>	Planförslag består främst av hällmark, med naturinslag av dammar och växtlighet. Detta kan ses som lokala karaktärsdrag i landskapet samt värdefulla landskapsavsnitt som bidrar till upplevelsen vid denna platsen.
--------------------	--

### Planens påverkan med avseende på kulturvärden

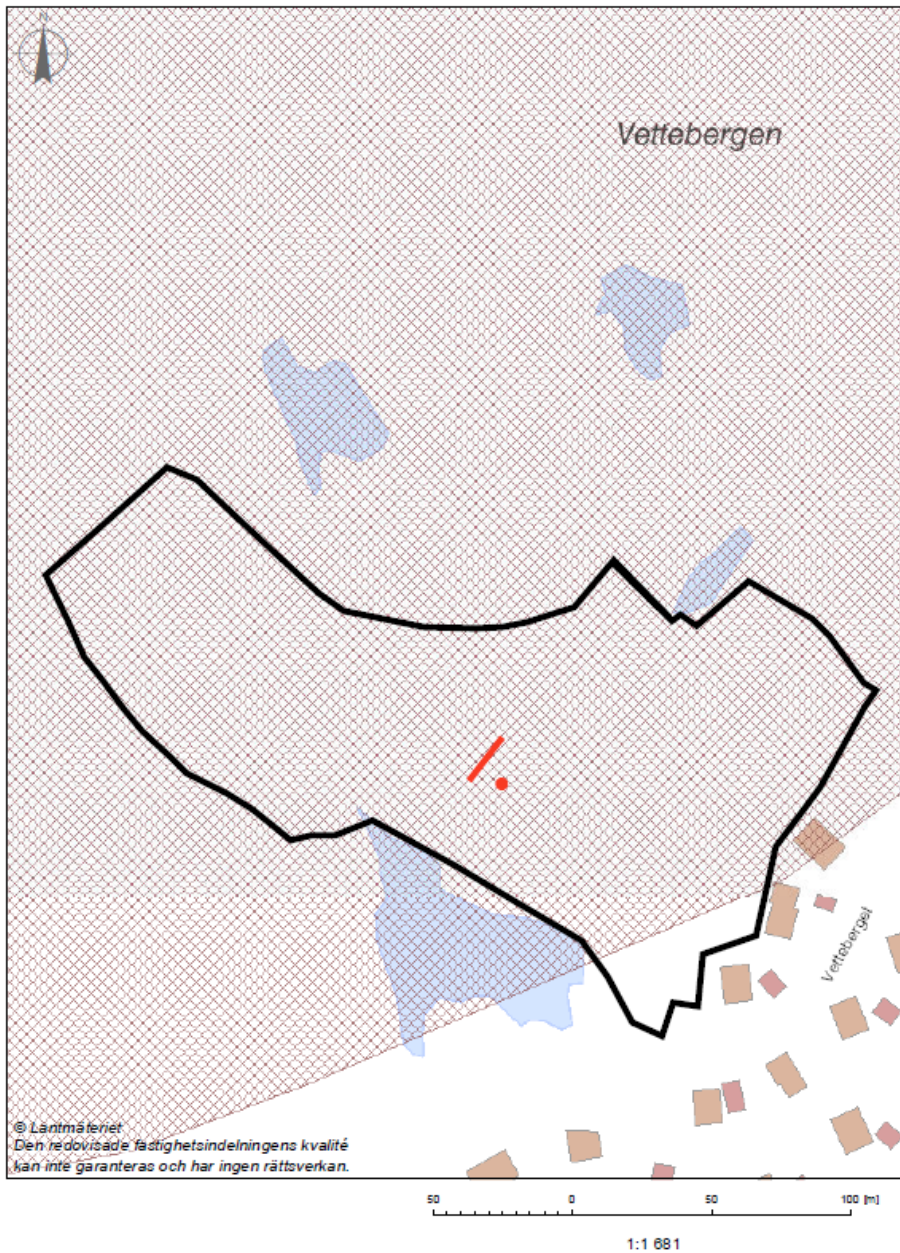
Bohusläns museum utförde en arkeologisk undersökning under år 2011, och påträffade då två sentida ristningar samt en stengärdesgård. Bohusläns museum ser inga hinder mot den tänka exploatering ur ett arkeologiskt perspektiv. Länsstyrelsen har i beslut (diarienummer 431-16721-2011) meddelat att de delar Bohusläns museums åsikt, och har inget att erinra mot att marken används för avsett ändamål. Varsamhet bör dock lämnas till stengärdesgården.

Området är lokaliserat inom område av riksintresse för kulturvärden som en del av ett välbevarat kustsamhälle. Anpassning av användningen av området bör därför ske till omgivningarna för att helhetsintrycket av riksintresset ska fortsätta vara intakt.

Hällmarken som bidrar till områdets karaktärsdrag och ger värdefulla landskapsavsnitt bör vara framträdande i området för att bibehålla den känsla som finns på platsen.

Sammanfattningsvis väntas detaljplanen inte ha någon betydande negativ miljöpåverkan på kulturvärden.

Nedan följer karta med markerade kulturvärden.



Svart linje markerar planområdets gräns.

Det rutade nätet markerar område som riksintresse för kulturmiljövård berör.

Röd linje markerar ungefärlig position för stengärdesgård.

Röd punkt markerar ungefärlig position för sentida ristningar.

	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden	<b>x</b>	
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden		<b>x</b>

## NATURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

*Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.*

- Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

**Beskrivning** Stora delar av planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård.

*Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.*

*Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:*

Inga värden bedöms påverkas inom planområdet.

*Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:*

- Fridlysta djurarter
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur

**Beskrivning** Planområdet har ingen omfattande naturvärdesklass, men ett flertal objekt med olika klassificeringar. I naturvärdesinventeringen som utfördes under år 2012 har Pro Natura kommit fram till att området har ett medelhögt naturvärde i och med de dammar som finns inom området.

Dammarna innehar reproducerande fridlysta groddjur, *Bufo bufo* (vanlig padda) samt *Rana temporaria* (vanlig groda). De klapperstensfält och stengärdesgården som finns inom området är bra miljöer för kräldjur och smådäggdjur. Slutligen är den döda veden inom området en viktig struktur för biologisk mångfald.

### Planens påverkan med avseende på naturvärden

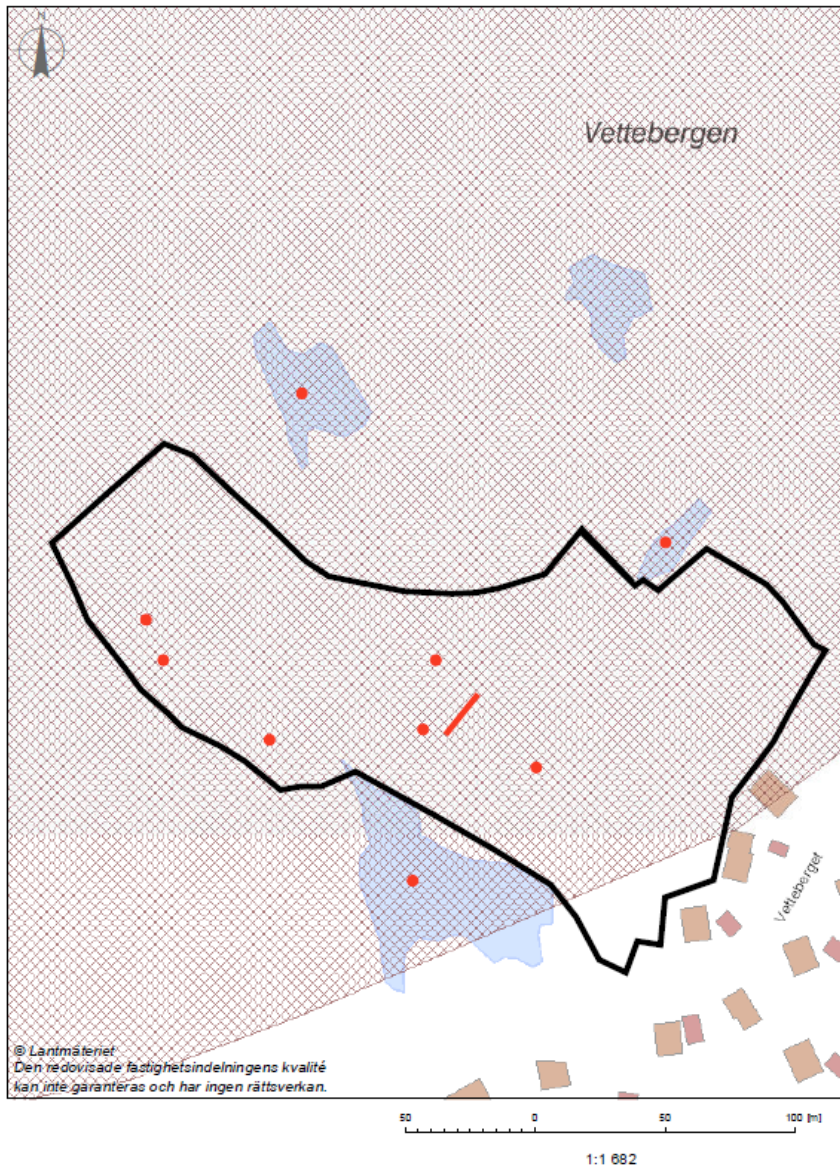
Området är lokaliserat inom område av riksintresse för kulturvården som en del av ett välbevarat kustsamhälle. Anpassning av användningen av området bör därför ske till omgivningarna för att helhetsintrycket av riksintresset ska fortsätta vara intakt.

För att tillgodose de naturvärden som finns inom tänkt planområdet ska dammarna och dess närområde lämnas orörd, dammarna är placerade utanför tänkt planområdesgräns och väntas därför ej påverkas. Dock bör den mark runt dammarna som hamnar inom föreliggande planområde skyddas, detta görs exempelvis genom planbestämmelse. Även stengärdesgården bör lämnas orörd för att tillgodose den biologiska mångfalden. Det kanske kan bli aktuellt med kompensationsåtgärder beroende på detaljplanen utformning och groddjurens viktiga livsmiljöer.

Sammanfattningsvis väntas föreliggande detaljplan inte ha någon negativ betydande miljöpåverkan på naturvärden.

Nedan följer karta med markerade naturvärden.





*Svart linje markerar planområdets gräns.*

*Det rutade nätet markerar område som riksintresse för kulturmiljövård berör.*

*Röd linje markerar ungefärlig position för stengärdesgård.*

*Röda punkter markerar ungefärlig position för de dammar där Bufo bufo samt Rana temporaria i.*

	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden	<b>x</b>	
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden		<b>x</b>

## SOCIALA VÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

*Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.*

- Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

<b>Beskrivning</b>	Stora delar av planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård.
--------------------	--

*Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.*

- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse, t.ex., motionsspår, vandringsleder, orientering, skogsmulle, scouting.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse
- Turistdestinationer

<b>Beskrivning</b>	<p>I norr angränsas planområdet till vandringsleden Vettebergsleden, som även leder genom planområde. Området är öppet och lämpar sig för lek, motion, orientering, skogsmulle, scouting samt andra likartade aktiviteter som sker utomhus.</p> <p>Nordväst om planområdet finns Kungsklyftan, som är en turistdestination, och är även en uppskattad målpunkt som en del av en vandringsled. Genom planområdet löper en vandringsstig, denna är inte utpekad som vandringsled.</p>
--------------------	---

### Planens påverkan med avseende på sociala värden

Området är lokaliserat inom område av riksintresse för kulturvården som en del av ett välbevarat kustsamhälle. Anpassning av användningen av området bör därför ske till omgivningarna för att helhetsintrycket av riksintresset ska fortsätta vara intakt.

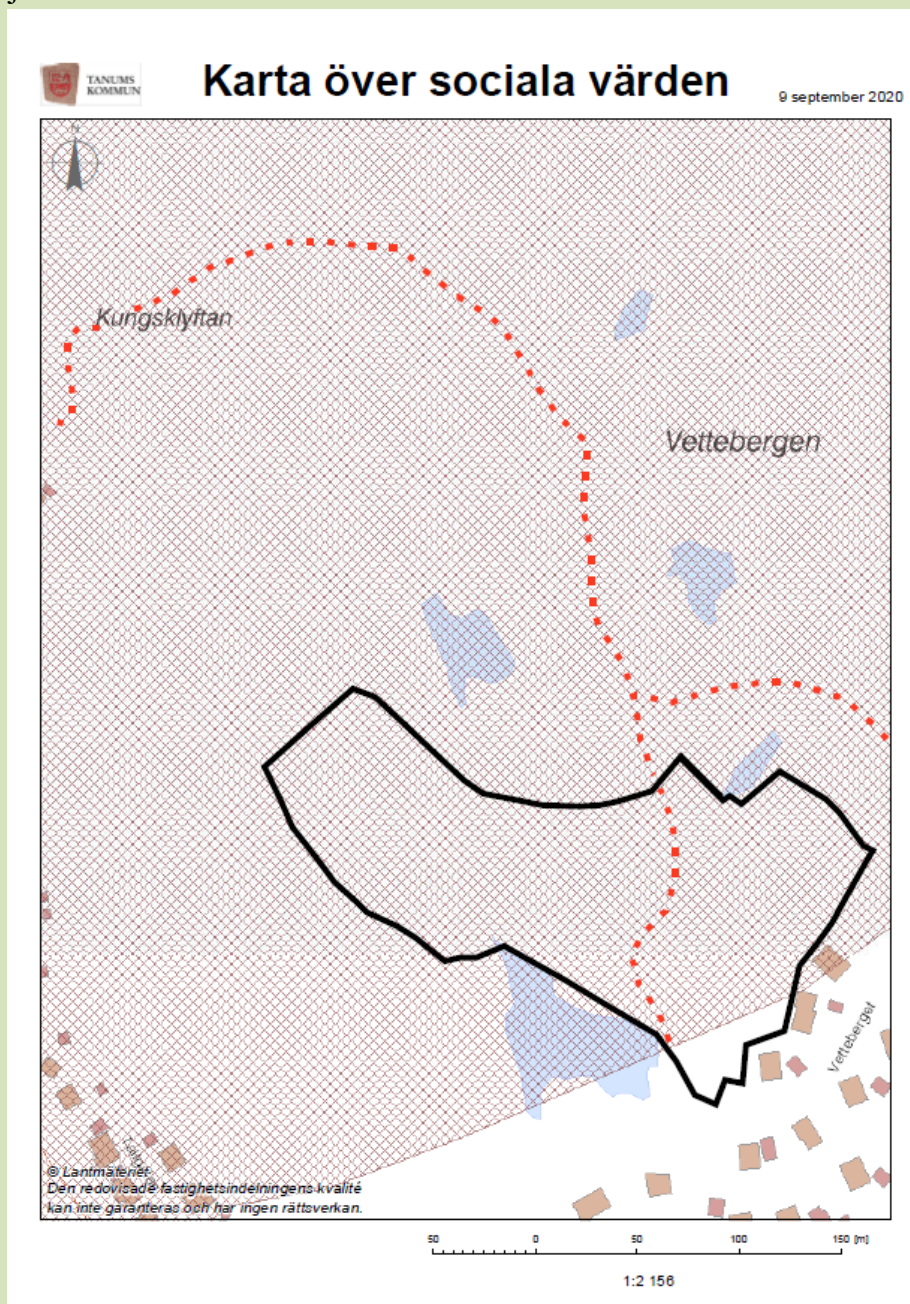
Planområdet omfattar cirka 3 hektar i mitten av Vetteberget och avgränsas i norr av Vettebergsleden. Vandringsleden är cirka 4 kilometer lång, och har två sträckningar där en leder genom planområde. Den kända destinationen Kungsklyftan ligger nordväst om planområdet, cirka 200 meter från plangränsen.

Planförslaget kommer således inte ha en negativ påverkan på den befintliga vandringsleden eller turistdestinationen, hänsyn ska lämnas till den del av vandringsleden som löper genom planområdet. Vidare kommer annan typ av utevistelse såsom lek, motion etc. inte påverkas negativt av planen då det kommer finnas gott om friyta kvar för rekreation på Vetteberget.



Sammanfattningsvis väntas föreliggande detaljplan inte ha någon negativ betydande miljöpåverkan på sociala värden.

Nedan följer karta med markerade sociala värden.



Svart linje markerar planområdets gräns.

Det rutade nätet markerar område som riksintresse för kulturmiljövård berör.

Röd linje markerar Vettebergsleden.

I det övre vänstra hörnet syns turistdestinationen Kungsklyftan.

	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden		x
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden		x

## MATERIELLA VÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, men särskild hänsyn till materiella värden.

*Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.*

Inga värden bedöms påverkas inom planområdet.

<b>Beskrivning</b>	Inom planområdet återfinns inga materiella värden.
--------------------	--

*Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.*

*Naturresurser med högre förnyelseförmåga:*

- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)

*Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:*

Inga värden bedöms påverkas inom planområdet.

*Övriga materiella värden:*

- Transporter (bil-, järn-, gång- och cykelväg, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, parkering)

<b>Beskrivning</b>	Planen berör ett tidigare ej planlagt område som är oexploaterat, där av att vilda växter och djur kan finnas. Mer om detta återges under rubriken <i>Naturvärden</i> . Området är till en viss del omringat av befintlig bebyggelse och vägar. I sydöst ansluter planområde till ett exploaterat område samt vägen Vetteberget. Vägen är framförallt för motordrivna fordon, men innehar även trottoar.
--------------------	--

### Planens påverkan med avseende på materiella värden

På vilket sätt vilda växter och djur påverkas inom föreliggande planförslag, se rubrik *Naturvärden*.

Gång- och cykelvägar föreslås inom programområdet som även ska koppla området med kringliggande områden.

I övrigt sker exploateringen på övervägande hållmark, ovanför Fjällbacka centrum. Därför ska gestaltungsprinciper för visuellt exponerade områden användas enligt översiktsplan 2030 (2017) rekommendationer för avsnittet "byggande på berg".

Sammanfattningsvis väntas föreliggande detaljplan inte ha någon negativ betydande miljöpåverkan på materiella värden.

	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden		<b>x</b>
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden		<b>x</b>

## RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER FÖR MILJÖN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, men särskild hänsyn till materiella värden.

*Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.*

Inga värden bedöms påverkas inom planområdet.

<b>Beskrivning</b>	Inom planområdet återfinns inga materiella värden.
--------------------	--

*Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.*

Inomhusmiljö (radon och strålning)

Transporter (bil-, gång- och cykelväg, hållplatser)

<b>Beskrivning</b>	Tanumskustens berggrund utgörs av högradonmark på grund av den uranrika berggrunden, vilket ökar risken för strålning.  Till planområdet finns en gång- och cykelväg som löper genom befintligt bostadsområde och som kan förlängas in genom föreslaget område för detaljplanen. Gång- och cykelvägen är en del av ett sammanhängande GC-stråk i Fjällbacka.
--------------------	--

### Planens påverkan med avseende på risker för människors hälsa och miljö.

Detaljplanen ska säkerställa en strålningssäker inomhusmiljö.

Detaljplanen ska säkerställa en säker anslutning för gång- och cykelväg.

Sammanfattningsvis väntas detaljplanen inte innebära en betydande risk för människors hälsa eller miljö.

	Ja	Nej
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön	x	
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön		x

**Är planen förenlig med andra planer och har den betydelse för andra planers miljöpåverkan?**

**Beskrivning**

Tanums kommuns översiktsplan 2030 (ÖP) från 2017 anger att Fjällbacka har möjligheter att utvecklas med bostäder som ska anpassas till landskapet, Fjällbackas identitet samt den befintliga bebyggelsestrukturen och tätheten i samhällsområdet.

I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Fjällbacka pekas planområdet ut som: *R6 – område utan detaljplan idag som är lämplig som nya bostads/verksamhetsområden. Bostadsområdena bör få byggrätter som medger åretruntboende. Verksamheterna får ej vara av störande karaktär.*

Strax sydöst om planförslag ligger ett fullt utbyggt detaljplaneområde för del av Fjällbacka 176:124 m.fl, Vetteberget, etapp 1, med bostäder i villaformat. Detaljplanen kommer att använda befintliga vägstukturer för att ansluta till området.

Planområdet bedöms vara förenligt med kommunens intentioner i ÖP 2030 och FÖP för Fjällbacka.

Planen har inte betydelse för andra detaljplaners miljöpåverkan.

## SAMMANVÄGD BEDÖMNING

### Särskilda bestämmelser

	Ja	Nej
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		x
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		x

### Betydande miljöpåverkan

	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		x
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		x
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		x
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		x
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		x
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		x

**Bedömning** | *Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.*

### Påverkans totaleffekt

	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		x
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		x
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		x
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		x
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		x
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		x

**Bedömning** | Planen kan medföra viss påverkan på kulturvärden, naturvärden samt risker för människors hälsa och/eller miljön. Bedömningen är dock att totaleffekten sammantaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.



## Motiverat ställningstagande

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för bostäder på Vettebergen i Fjällbacka. Exploateringen ska ske på så sätt att anpassning till landskapet och Fjällbackas identitet tas.

Då planområdet ianspråktar cirka 3 hektar och till stor del hållmark för bostäder går det inte att undvika viss påverkan på kultur- och naturvärden samt vissa risker för människor eller miljö. För att garantera säkerhet för människor och miljön ska därför alla bostäder garantera en strålningssäker inomhusmiljö. En sammanhängande gång- och cykelväg ska utredas och kopplas på befintliga GC-strukturer.

Med anpassning och med hänsyn till natur-, kultur-, materiella och sociala värden, anses de förändringar som planen medför inte innebära en betydande negativ miljöpåverkan. Genomförande av detaljplanen bedöms inte heller medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Ny kunskap i ärendet eller ändrad inriktning i planarbetet kan innebära att de tidiga bedömningarna ändras, och därför kan undersökningen behöva revideras under planarbetets gång.