



DETALJPLAN FÖR

Del av Knaxeröd 1:1 med flera, Rabbalshede förskola

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan har varit utställt för samråd från och med **2023-06-16** till och med **2023-09-06**. En underrättelse om samråd sändes den 16 juni 2023 ut till kända sakägare enligt fastighetsförteckningen samt till statliga myndigheter, kommunala nämnder och övriga som kan ha ett väsentligt intresse av planförslaget.

Förslaget har under samrådstiden funnits utställt i entrén i Tedacthuset i Tanumshede. Planförslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, planavdelningens eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och byggnadsförvaltningen.

INKOMNA YTTRANDEN	Inkom	Kommentar
Myndigheter, organisationer m.fl.		
1. Länsstyrelsen	2023-08-29	
2. Trafikverket	2023-07-05	Inkom till kommunen 2023-07-05 men fastnade i skräpkorgen. Inskrivet i samrådsredogörelsen 2023-09-04.
3. Lantmäteriet	2023-08-16	
4. Bohusläns museum	2023-08-22	
5. Polismyndigheten	2023-06-29	
Kommunala nämnder, förvaltningar, bolag		
6. Tekniska nämnden	2023-09-01	
7. Barn- och utbildningsförvaltningen	2023-06-28	
8. Omsorgsförvaltningen	2023-07-19	
9. Räddningstjänsten, Tanum	2023-08-29	
10. Rambo AB	2023-06-30	
Ei, tele		
11. Ellevio AB	2023-07-03	
12. Skanova AB	2023-06-19	



TANUMS
KOMMUN

Datum: 2023-09-11

PLAN.2022.1853

INKOMNA YTTRANDEN

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av inkomna yttranden, samt kommentarer till dessa.

**Myndigheter,
organisationer m.fl.**

1. Länsstyrelsen (2023-08-29)

Yttrande

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning
Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Länsstyrelsen befarat *inte* att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser

Däremot befaras att:

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

Av planbeskrivningen framgår att geoteknisk eller bergteknisk utredning inte antas behövas då planområdet är lokaliserat på berg som är blockfattigt enligt den översiktliga jordartskartan. Länsstyrelsen hänvisar till Statens geotekniska instituts (SGI) yttrande daterat 2023-08-18 som fortsatt behöver beaktas. SGI påtalar att man bör vara medveten om att jordartskartan har stora osäkerheter i plan. Därav anser SGI att det behöver verifieras genom en geoteknisk utredning att hela planområdet är beläget på berg.



Utredningen bör även innefatta att en bergteknisk sakkunnig bedömer risken för bergras och blocknedfall i bergslanter samt risken för instabila block i terrängen. Detta inkluderar eventuella instabila block som ligger utanför planområdet men som riskerar att hamna inom planområdet om det kommer i rörelse. Eventuella åtgärder eller restriktioner behöver säkerställas planen på lämpligt sätt.

Buller

Inför planens granskning behöver frågor om buller beaktas i enlighet vad som anges nedan.

Trafikverket ställer sig tveksam till att stora delar av planområdet saknas i bullerutredningen och ett förtydligande om planbestämmelsen m1 även gäller österut till plangräns. Området öster och norr om tänkt skolbyggnad som i bullerutredningen visar att det inte klarar riktvärdena för buller saknar bestämmelsen m1. Länsstyrelsen anser att bullerutredningen behöver kompletteras så att hela skolområdet ingår i utredningen. Kompletteringen behöver även visa exempel på bullerskyddsåtgärder som är tillräckliga för att innehålla Naturvårdsverkets riktvärden för skolgård (NV-01534-17).

Trafikverket upplyser vidare om att man alltid utgår från den högst tillåta hastigheten vid aktuell sträcka vad gäller hastigheten för tåg, här 90 km/h. I utredningen ska också ingångsvärdena för väg vara de prognostiserade trafikflöden år 2040 inklusive planens trafikallsträng. Trafikverket anser därför att utredningen behöver kompletteras. Länsstyrelsen instämmer i bedömningen.

Angående planbestämmelsen skydd mot störning, m1 som anger ”bullerskydd krävs vid anordnande av skolgård inom egenkapsområdet” så anges på PBL Kunskapsbanken på Boverkets hemsida att; för att säkerställa att skyddsåtgärder kommer till stånd behöver bestämmelserna kompletteras med bestämmelser om villkor för lov eller startbesked. Åtgärderna som ska regleras behöver också vara så preciserade och effektbeskrivna att det står klart att de är genomförbara och får önskad effekt. En bestämmelse om en skyddsåtgärd kan reglera att en skyddsåtgärd får placeras på en viss plats, och bestämma anordningens utformning. Bestämmelsen kan också ange vad skyddet ska uppnå och på vilken plats detta ska uppnås, alltså exempelvis hur mycket en viss anordning ska dämpa buller.

Förorenad mark

Länsstyrelsen noterar att det finns en planbestämmelse a1 som anger att ”startbesked får inte ges för byggnadsverk för skola förrän markföroreningar har avhjälpats.” I planbeskrivningen anges att villkoret avser att förorenad mark inom kvartersmark för skola ska vara sanerad ner till känslig markanvändning (KM) innan startbesked för bygglov får ges. Syftet med bestämmelsen är att marken ska vara lämplig för ändamål skola där barn och vuxna rör sig frekvent och att föroreningsnivåerna därför ska underskrida riktvärdena för känslig



markanvändning (KM). Planbestämmelsen finns bara i området för planerad byggrätt. Det behöver framgå på plankartan att hela kvartersmarken har bestämmelsen a1. Det är främst på område som ligger utanför skolbyggnaden där man kan förvänta sig markföreningar.

Råd enligt PBL och MB

Farligt gods

Planområdet ligger längs med väg 911 som utgör en omledningsväg för E6 vilket innebär att planområdet angränsar till en väg där farligt gods periodvis passerar. En riskutredning har tagits fram för planområdet och riskberäkningarna visar att risknivån är på acceptabla nivåer för planområdet. *Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma så att rätt ingångsvärden har använts, se under rubrik buller ovan.* Men då en förskola brukar anses som svårutrymd föreslås skyddsåtgärder om att utrymning ska vara möjlig bort från väg 911 samt att ventilation ska placeras högt vänd bort från väg 911. Det kan vara tillräckligt att ange att tilluftsintag ska vara placerade bort från väg 911. Åtgärderna finns säkerställda som planbestämmelser på plankartan, vilket är bra. Länsstyrelsen anser att kommunen har hanterat riskerna kopplat till olyckor med farligt gods på ett godtagbart sätt.

Skyfall

En skyfallsanalys har gjorts för planområdet vilken visar på små konsekvenser. Några mindre lågpunkter byggs bort i samband med exploatering av planområdet, för att kompensera för dessa så att inte situationen vid ett skyfall förvärras för nedströms områden har natur och fördröjningsområden reserverats på planområdet, vilket är bra. Länsstyrelsen anser att kommunen har hanterat konsekvenserna vid ett skyfall på ett godtagbart sätt.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Kommunen har presenterat en dagvattenutredning som visar att det är möjligt att omhänderta dagvatten på ett sätt som inte äventyrar MKN vatten. Resonemanget är införlivat i planbeskrivningen och ytor för dagvattenanordningar är säkerställda i plankartan.

Naturmiljö

Länsstyrelsen ser positivt på hur kommunen har arbetat in kompensationsåtgärder och planeringen kring naturmark i detaljplanens planbeskrivning och plankarta. Kommunen har följt de rekommendationer som Länsstyrelsen yttrade sig över i undersökningsområdet och Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter utifrån naturmiljön.

Kulturmiljö

Planområdet ligger inte inom någon uttagen kommunal kulturmiljö eller inom något riksintresse för kulturmiljövården.



Bohusläns museum förordar i sitt yttrande att planförslaget bör föreskriva att bebyggelsen anpassas till terrängförhållandena och inte omvänt så att sprängning i fast berg inte behöver utföras.

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Det framgår av planbeskrivningen att dialog förts med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Länsstyrelsens har via e-post 2022-08-17 meddelat, att en arkeologisk utredning inte krävs inom området inför exploatering.

Friyta

Detaljplanen syfte är bland annat att skapa förutsättningar för en utemiljö med tillräckligt stor friyta som omfattar minst 40 kvadratmeter per barn vid fullt utbyggd detaljplan i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Länsstyrelsen anser att ytan per barn behöver redovisas på ett tydligt sätt. Det är oklart om den redovisade friytan om 5 500 m² är ytan för utemiljö enligt illustrationen eller om övrig kvartersmark ingår i ytan. Med fördel kan ytan redovisas på karta.

Trafik

Länsstyrelsen hänvisar i sin helhet till Trafikverkets yttrande, daterat 2023-07-05. Där anges synpunkter om avstånd till väg, planerad GC-väg, väganslutning till väg 911, hastighetsdämpande åtgärder och dagvatten som fortsatt behöver beaktas.

Digitala detaljplaner

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att se över planbestämmelserna på plankartan så de följer Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan och Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan. Redovisningen i planbeskrivningen ska även följa Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning.

Länsstyrelsen noterar att genomförandetiden och huvudmannskapet inte framgår av planbestämmelserna.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt och bör därför kompletteras.



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar

Kommunen noterar Länsstyrelsens synpunkter.

- *De geotekniska/bergtekniska förutsättningarna studeras och redovisas i en rapport/PM enligt yttrandet och vid behov säkerställs med bestämmelser på plankartan.*
- *Bullerutredning och planhandlingar uppdateras enligt yttrandet.*
- *Planbestämmelse avseende avhjälpande av föroreningar (a1) ses över så att bestämmelsen omfattar hela kvartersmarken för skolan.*
- *Riskutredningen och ingående värden ses över och vid behov justeras. Noteras att Länsstyrelsen anser att kommunen hanterat riskerna kopplat till farligt gods på ett godtagbart sätt.*
- *Noteras att Länsstyrelsen anser att kommunen hanterat riskerna kopplat till skyfall på ett godtagbart sätt.*
- *Noteras att Länsstyrelsen anser att kommunen följt Länsstyrelsens rekommendationer i undersökningsområdet och att Länsstyrelsen inte har ytterligare synpunkter utifrån naturmiljön.*
- *Noteras att Länsstyrelsen inte har några synpunkter avseende kulturmiljön.*
- *Planhandlingarna ses över så att det tydligare framgår hur stor yta som kan nyttjas som friyta.*
- *Hantering av synpunkter avseende trafik framgår under Trafikverkets fullständiga yttrande (2).*
- *Kommunen följer Boverkets planbestämmelsekatalog med ändringar från 2020-10-01, Boverkets föreskrifter om detaljplan BFS 2020:5, Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan 2020:6 och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning BFS 2020:8. Kommunen justerar och lägger till genomförandetid på plankartan då denna saknades i samrådshandlingen.*
- *I föreskriften BFS 2020:5 finns inte finns en bestämmelse för kommunalt huvudmannaskap. I BFS 2020:6 framgår att enskilt huvudmannaskap bör redovisas. Då inget huvudmannaskap redovisas är det per automatik kommunalt, vilket det är i detta fall. Kommunen följer föreskriften och avser därför inte lägga till kommunalt huvudmannaskap på plankartan.*
- *Planbeskrivningen följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning, BFS 2020:8. Där framgår det att miljömålen inte ska redovisas. Kommunen avser inte att justera planhandlingarna avseende miljömålen med hänvisning till föreskriften, BFS 2020:8.*



- *Noteras att Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning om att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.*

2. Trafikverket (2023-07-05)

Yttrande

Infrastruktur

Ärendet berör väg 911 för vilken Trafikverket är väghållare.

Väg 911 trafikerades år 2016 av 1193 fordon/dygn varav 154 var tunga fordon. Utmed västra sidan om väg 911 löper statlig GC-väg norrut.

Ärendet berör även Bohusbanan för vilken Trafikverket är infrastrukturägare. Planområdet är lokaliserat ca 90 meter från Bohusbanan.

Synpunkter och upplysningar

Avstånd till väg

Säkerhetszonen längs väg 911 utmed aktuellt område är minst 6 meter från väggkant. Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som av trafiksäkerhetsskäl ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål.

Trafikverkets vägområde är det område som behövs för drift och underhåll av väganläggningen, och ska lämnas helt fritt från alla typer av åtgärder. Det utgörs av hela väganläggningen med körbanan och tillhörande sidoområde med dike, dikeskrön inklusive en mindre remsa utanför dikeskrön på båda sidor om körbanan. På aktuell platsuppgår vägområdet till ca 4,5 meter från väggkant/vägmarkering, bredden av GC-vägen norrifrån fram till där den enskilda vägen viker av västerut. Därefter söderut uppgår vägområdet till bakslänt dike.

Gång- och cykelväg

Planbeskrivningen anger att planen möjliggör gång- och cykelväg, vilken ”anläggs inom markanvändning gata fram till allmän gång- och cykelväg som löper parallellt med väg 911 i riktning norr ut”. Det verkar ha blivit ett glapp här då Trafikverkets GC-väg endast sträcker sig så långt söderut som den ligger parallellt med den statliga vägen (före grässlänten börjar). Om hela kommunens GC-väg ska hamna inom markanvändning gata behöver plankartan justeras.

Väganslutning

Av planhandlingarna framgår att befintlig väganslutning till väg 911 kommer att användas. Vid eventuell ändring/breddning av anslutningen ska den uppfylla minst kraven för korsningstyp A1 i VGU (Vägars och gators utformning).

Hastighetsdämpande åtgärder

Väg 911 har hastighetsbegränsningen 70 km/h förbi aktuellt område. Det är viktigt att kommunen är medveten om att Trafikverket inte gör



några hastighetsdämpande åtgärder, sätter upp varningstavlor eller andra åtgärder vid vägar som har hastigheten 70 km/h eller högre.

Buller

Trafikverket noterar att en bullerutredning har gjorts, men ställer sig frågande till att stora delar av planområdet saknas i utredningen. Området som inte ingår i bullerutredningen har till stora delar försetts med bestämmelsen m1, "Bullerskydd krävs vid anordnade av skolgård inom egenskapsområdet". Det framgår dock inte om det är egenskapsgräns eller sekundär egenskapsgräns som begränsar bestämmelsen, d.v.s. gäller bestämmelsen ända ut till plangräns österut eller inte?

Området öster och norr om tänkt skolbyggnad som i bullerutredningen visar att det inte klarar riktvärdena för buller saknar bestämmelsen m1.

Trafikverket vill upplysa om att man alltid utgår från den högst tillåta hastigheten vid aktuell sträcka vad gäller hastigheten för tåg, här 90 km/h. I utredningen ska också ingångsvärdena för väg vara de prognostiserade trafikflöden år 2040 inklusive planens trafikallsträng. Trafikverket anser därför att utredningen behöver kompletteras.

Trafikverket vill framhålla att Trafikverket inte bekostar eventuella nödvändiga bullerskyddsåtgärder.

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras inom fastighetens gränser och får inte belasta den statliga infrastrukturen. Trafikverkets diken, trummor och andra anläggningar är enbart till för vägens avvattning, och Trafikverket tar normalt sett inte emot vatten från andra verksamheter. Inget tillkommande vatten får tillföras Trafikverkets vägdike jämfört med befintliga förhållanden.

Trafikverket noterar att planområdet inte ska ingå i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Planhandlingarna uppger att fördröjning av dagvatten dimensionerat för ett 10-årsregn ska ordnas inom planen. Trafikverket anser att fördröjningen ska vara dimensionerat för ett 50-årsregn för att inte översvämning av den statliga vägen ska ske.

Trafikverkets sammantagna bedömning

Förutsatt att ovanstående synpunkter efterföljs har Trafikverket inget att invända mot att föreslagen detaljplan antas.

Kommentar

- *Plangräns mot den allmänna vägen ses över.*
- *Markanvändning gata där även gc-väg ingår ses över i dialog med Trafikverket.*
- *Planförslaget avser använda befintlig utfart på den allmänna vägen. Inga förändringar föreslås.*



- Kommunen är medveten om att Trafikverket inte genomför hastighetsdämpande åtgärder på väg som har hastighetsbegränsningen 70 km/h eller högre.
- Redovisning av bestämmelse om krav på åtgärder avseende buller (m1) förtydligas på plankartan så att det framgår inom vilka områden bestämmelsen gäller.
- Bullerutredningen revideras så att hela planområdet innefattas i utredningen. Även gällande hastighet för tåg revideras i utredningen och planhandlingarna.
- Kommunen är införstådd med att Trafikverket inte bekostar bullerdämpande åtgärder. Kraven på bullerdämpande åtgärder är belägna på kvartersmark och innebär att det är fastighetsägaren som står för dessa åtgärder. Det ska nämnas att utemiljön för förskolan planeras väster om byggnaden och ytan närmast allmän väg planeras för parkering och tillfartsväg. Ytan kan dock om behovet uppstår nyttjas för utemiljö men då krävs att bullerdämpande åtgärder genomförs.
- Dagvattenhantering ska ske inom planområdet och är väl tilltaget då föroreningar med anledning av exploatering av naturmark ökar och ska renas. Fördröjning av 10-årsregn för planerad exploatering är beräknad till 76 m³. För att klara miljökvalitetsnormerna (MKN) vatten krävs en fördröjningsvolym på 302 m³ vilket även finns reglerat på plankartan. Den väl tilltagna volymen torde vara tillräcklig för ett 50-årsregn. Planhandlingarna justeras så att det tydligare framgår att Trafikverkets anläggning inte påverkas av planområdets dagvattenhantering.
- Noteras att Trafikverket inte har något att erinra mot planförslaget så länge synpunkterna efterföljs.

3. Lantmäteriet (2023-08-16)

Yttrande

- Det framgår inte av planbestämmelserna vilka bestämmelser som ska vara sekundära egenskapsbestämmelser. Det är därför oklart vilka bestämmelser som avgränsas av den sekundära egenskapsgränsen, vilket behöver åtgärdas.
- Befintlig byggnad (komplementbyggnad) är delvis belägen på blivande kommunal mark (allmän plats, natur). Det bör framgå i planbeskrivningen hur denna byggnad och marken ska hanteras då privat byggnad inte är förenlig med allmän plats.
- Va-ledningar med osäkert läge behöver utredas så att de stämmer överens med u-område.
- Vid jämförelse mellan plankartan och förrättningshandlingen verkar ledningsrätten (1435-1302.A) inte vara belägen inom planområdet. För det fall att ledningarna är belägna inom planområdet, och därmed inte stämmer överens med ledningsrätten, så kan eventuellt omprövning av ledningsrätten behövas. Information om det bör i så fall framgå.



- Genomförandetid framgår inte på plankartan, vilket det behöver göra enligt 4 kap. 21 § PBL. Enligt Boverkets allmänna råd bör genomförandetid framgå under samma rubriknivå som egenskapsbestämmelser för kvartersmark.
- Illustrationsgräns framgår i teckenförklaringen men inte på kartan. Om gränsen inte finns på kartan kan den tas bort i teckenförklaringen.

Kommentar

- *Gränserna justeras så att det tydligare framgår vilka bestämmelser som gäller.*
- *Befintlig byggnad är redan idag planstridig då del av den är belägen inom allmän plats park med enskilt huvudmannaskap. Marken som behövs för detaljplanen föreslås regleras över till fastighet Knaxeröd 1:28 där kommunen är markägare. Del av fastighet Knaxeröd 1:45 ska inte lösas in. Det som föreslås är att komplementbyggnaden får flyttas så att den ryms inom fastighet Knaxeröd 1:45. Därav bedömer kommunen att inlösenreglerna i 6 kap. PBL inte är tillämpliga på denna åtgärd.*
- *VA-ledningarna i öst-västlig riktning har mätts in efter att samrådsförslaget ställts ut. U-området justeras till granskningen så att det stämmer överens med ledningarnas position.*
- *Kartmaterialet har setts över. Kommunen tolkar positionen för ledningsrätt (1435-1302.A) som att den är belägen utom planområdet. Planhandlingarna justeras så att det framgår att rättigheten inte berörs av planområdet.*
- *Plankartan justeras så att det framgår vilken genomförandetid som gäller.*
- *Teckenförklaringen justeras så att den stämmer överens med kartan.*

4. Bohusläns museum (2023-08-22)

Yttrande

- Bohusläns museum har inget att invända mer än att förslaget skall föreskriva att bebyggelsen ska anpassas till terrängförhållandena så att sprängning i fast berg inte behöver utföras.
- Inget att erinra ur fornlämningsperspektiv.

Kommentar

- *Parallellt med framtagande av planförslag pågår en projektering av området där arkitekt tittar på planlösning för att bebyggelsen ska kunna anpassas till terrängen genom suterrängbyggnad. En sådan byggnad anpassas till största del till den befintliga terrängen där sprängning så långt det är möjligt undviks.*
- *Kommunen noterar att Bohusläns museum inte har något att erinra ur ett fornlämningsperspektiv.*

5. Polismyndigheten LPO Västra Fyrbodalen (2023-06-29)



Yttrande

- LPO Västra Fyrbodol ställer sig positivt till den föreslagna detaljplanen och har inga invändningar.

Kommentar

- *Noteras att LPO Västra Fyrbodol inte har något att erinra.*

**Kommunala nämnder,
förvaltningar, bolag**

6. Tekniska nämnden (2023-09-01)

Yttrande

- Tekniska nämnden ställer sig positiva till planförslaget.

Kommentar

- *Noteras att Tekniska nämnden ställer sig positiva till planförslaget.*

7. Barn- och utbildningsförvaltningen (2023-06-28)

Yttrande

- Barn- och utbildningsförvaltningen har inget att erinra planförslaget.

Kommentar

- *Noteras att Barn- och utbildningsförvaltningen inte har något att erinra.*

8. Omsorgsförvaltningen (2023-07-19)

Yttrande

- Omsorgsförvaltningen ser positivt på att plankartan omfattar reglering av bullerskydd om skolgård anläggs där trafikbuller kan överskrida riktvärden.
- Vidare förordar omsorgsförvaltningen att rekommenderade skyddsåtgärder gällande utrymning och placering av ventilation vidtas.
- Omsorgsförvaltningen förordar ett mer aktivt samarbete med befintlig skola och förskola i Rabbalshede för att ta tillvara barns åsikter på ett aktivt sätt i detaljplanearbetet samt projekteringsarbetet.
- Det är av stor vikt att tillgängligheten säkerställs.

Kommentar

- *Skolgården planeras främst väster om förskolebyggnaden där bullernivåerna inte överskrids. Om yta för skolgård önskas norr och öster om byggnaden krävs bullerskydd för att klara riktvärden för trafikbuller.*



- *Rekommenderade skyddsåtgärder gällande utrymning och placering av ventilation från Norconsult ska följas och har säkerställts genom bestämmelser på plankartan.*
- *Barn- och utbildningsnämnden (BUN) har varit med i förstudien/lokaliseringen inför arbetet med exploatering av ny förskola i Rabbalshede. Förskolebarnens behov får ses som hanterade via BUN då de ingått i förstudien. För att synliggöra barnrättsperspektivet i detaljplaneprocessen arbetar miljö- och byggnadsförvaltningen med verktyget 'Undersökning om barns bästa (UBB)' inom ramen för detaljplaneprocessen. Även ett separat informationsbrev till barn har ställts ut tillsammans med samrådshandlingarna. Det är en god idé att barn är med och yttrar sin åsikt i projekteringskedet men det är inget som kan hanteras i detaljplaneprocessen.*
- *Detaljplanen ska möjliggöra att tillgängligheten kan uppnås. Tillgängligheten säkerställs i efterkommande bygglövsprövning.*

9. Räddningstjänsten, Tanum (2023-08-29)

Yttrande

- Räddningstjänsten har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att framkomst av räddningsfordon beaktas.

Kommentar

- *Planförslaget möjliggör åtkomst för räddningsfordon. Dock säkerställs framkomligheten i efterkommande bygglövsprövning.*
- *Kommunen noterar att Räddningstjänsten inte har något att erinra mot planförslaget.*

10. Rambo AB (2023-06-30)

Yttrande

- Rambo AB meddelar att det senast år 2027 kommer bli obligatoriskt med hemsorteringskärl. Det ska då finnas utrymme för utsortering av mat- och restavfall, förpackningar, glas och metall. Kärlen ska stå 2,5 meter från fastighetsgräns enligt kommunens avfallsföreskrifter, bilaga 2.
- Vägens lutning får inte överstiga 10 %.

Kommentar

- *Kommunen noterar synpunkterna om krav på hemsorteringskärl och dess placering. Detta är inget som regleras i detaljplanen. Vid efterkommande bygglövsprövning bör det säkerställas att byggnation inte hindrar placering av hemsorteringskärl enligt föreskrifterna.*
- *Området där gata och parkering planeras är flackt och markens lutning bedöms inte överskrida 10 %.*



11. Ellevio AB (2023-07-03)

Yttrande

- Ellevio har befintligt lokalnät inom planområdet. Tillgänglig kapacitet finns i närliggande transformatorstation (elnätstation). Detta har sedan tidigare förmedlats till kommunen.
- Befintliga lokalnätsledningar måste beaktas och ledningar som till följd av planen berörs av markarbeten kan bli föremål för omförläggning eller flytt. Ellevio förutsätter att nya ledningar för eldistribution ges utrymme i allmän platsmark inom planområdet. Om Ellevios ledningar hamnar inom kvartersmark till följd av detaljplanens förändringar måste kablarna ges utrymme i och skydd av u-område i plankarta.
- Ellevios områdesansvarig önskar fortsatt dialog avseende planens elförsörjningsbehov. Planerade effekter för såväl byggkraft som färdiga anslutningar behöver presenteras till Ellevio i god tid inför elnätets dimensionering. Ellevio önskar även uppgifter om eventuella planer på fordonsladdning.
- Ellevio önskar bli kallade till ledningssamordning.
- Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Kommentar

- Kommunen noterar synpunkterna.
- Fortsatt dialog med Ellevio avseende elförsörjningsbehovet kommer ske.

12. Skanova AB (2023-06-19)

Yttrande

- Skanovas teleanläggningar/rättigheter ser inte ut att påverkas av rubricerat planförslag.
- Skanova har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

- Noteras att Skanova inte påverkas av planförslaget och inte har något att erinra.

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen befarar att bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

För att ingripandegrunderna inte ska aktualiseras ska en geo/bergteknisk utredning tas fram och vid behov ska åtgärder



säkerställas på plankartan för att säkerställa lämplig markanvändning, bullerutredning ska uppdateras för att säkerställa att skolgården klarar krav på buller, planbestämmelse som syftar till att marken ska ha sanerats från föroreningar ska justeras på plankartan så korrekt yta omfattas av bestämmelsen.

Sammanfattningsvis berör inkomna synpunkter; Att de geotekniska förutsättningarna ses över, att bullerutredning och riskutredning revideras, att hänsyn tas till den allmänna vägen, att rekommenderade skyddsåtgärder gällande utrymning och placering av ventilation ska vidtas, att framkomlighet för räddningsfordon ska beaktas, positivt med reglering av bullerskydd där det bedöms nödvändigt, att bebyggelsen anpassas till terrängen, att se över bestämmelser kopplat till gränser i plankartan, att se över u-område i förhållande till ledningarnas position, att lägga in genomförandetid på plankartan, samverkan med barn/förskolebarn i detaljplane- och projekteringsfas, att tillgängligheten säkerställs, dialog om elförsörjningsbehov, att befintlig komplementbyggnad är belägen utom fastigheten Knaxeröd 1:45 och blir planstridig, att plankartan ses över och förtydligas samt att friytan redovisas tydligare.

Inkomna synpunkter som *inte* kan hanteras inom ramen för detaljplanarbetet; samverkan med barn/förskolebarn avseende projekteringsfas samt säkerställande av tillgänglighet vilket sker i efterkommande bygglovsprövning.

FORTSATT ARBETE

Inför granskning ska planförslaget kompletteras i följande avseenden med anledning av synpunkter inkomna under samrådet:

- Geotekniska/Bergtekniska förutsättningar studeras
- Bullerutredning ses över och revideras
- Riskutredning ses över och revideras
- Planhandlingarna justeras så att det tydligare framgår att Trafikverkets anläggning inte påverkas av planområdets dagvattenhantering
- Dialog med Ellevio ang. elförsörjningsbehov

Plankartan ändras med avseende på följande:

- Sekundär egenskapsgräns justeras till egenskapsgräns
- U-område justeras för att stämma överens med ledningarnas position
- Redaktionella ändringar bl. a. genomförandetid och tydligare redovisning av planbestämmelser
- Bestämmelser (m1 och a1) ses över och justeras så att det framgår inom vilka ytor som gäller
- Plangräns mot allmän väg ses över i samråd med Trafikverket
- Yta för markanvändning GATA ses över i samråd med Trafikverket



TANUMS
KOMMUN

Datum: 2023-09-11

PLAN.2022.1853

Planbeskrivningen ändras med avseende på följande:

- Texten avseende ledningsrätt (1435-1302.A) justeras då ledningsrätten inte är belägen inom planområdet
- Texten avseende befintlig komplementbyggnad justeras så att det tydligare framgår vilka åtgärder som ska vidtas
- Friytan redovisas tydligare

EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER

SAKÄGARE

FRÅN SAMRÅD

Samtliga synpunkter som kan hanteras inom ramen för detaljplanearbete kan tillgodoses.

Tanumshede 2023-09-11

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och kartavdelningen