



Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:226 med flera, klätteranläggning, Grebbestad
 Tanums kommun
 A3 Skala 1:1500

	Datum	Instans
Antagandehandling	Samråd 2022-11-02	MBN
Påbörjad datum: 2022-09-27	Granskning 2023-02-17	MBN
Plan- och kartavdelningen	Antagande 2023-05-04	MBN
Miljö- och byggnadsförvaltningen	Laga kraft 2023-07-12	MBN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- R₁** Klätteranläggning
- R₁H** Klätteranläggning, Detaljhandel
- R₂** Idrott

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap**
- a₁** Enskilt huvudmannaskap för naturmarken

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 4,0** Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter
 - h₂ 17,0** Högsta nockhöjd på torn är angivet värde i meter

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Stängsel ska finnas
- Markens anordnande och vegetation**

- n₁** lek
- Utförande**
- b₁** Marken ska vara genomsläpplig

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från att detaljplanen vunnit laga kraft.

Grundkarta över Tanums-Rörvik 1:226 och Tanums-Rörvik 1:231
 Tanums kommun, Västra götaland län
 Fastighetsindelningen aktuell 2023-03-27
 Detaljredovisningen aktuell 2023-03-27
 Mätclass III

Koordinatsystem:
 I Plan: SWEREF 99 12 00
 I Höjd: RH2000

Avdelning
 Plan- och kartavdelningen
 Konstruerad av Datum
 Robin Halvordsson 2023-03-27

Grundkartebeteckningar

- | | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|
| Gemensamhetsanläggning | Stenmur | Komplementbyggnad | Idrottsplats |
| Ledningsrätt | Markbeläggning | Handelsbyggnad | Dike, Mitt |
| Servitut | Byggnad | Gång- och cykelbana | NH+ Nockhöjd |
| Gränspunkt, inpassad | Altan (Terrass) | Körbana | Belysningsstolpe |
| Brukspunkt | Skärmtak | Parkeringsplats | El/tele Skåp |
| Gränspunkt, inmätt | Trappa | Refug | Punkt i rutnät |
| Fastighetsgräns inmätt/inpassad | Skateboardramp | Stig | 1:43 Registreringsnummer |
| Staket | Bostad | Lekplats | Nivåkurvor |

- Bostad liv
- Bostad tak
- Kompl. byggnad tak
- Kompl. byggnad liv
- Transformator
- Slätsymbol