

Antagandehandling
PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
Del av Hamburgsund 3:3
Tanums kommun



Foto över planområdet

Upprättad av VästArkitekter AB
Enligt PBL (SFS 2010:900)

Upprättad	2016-11-15
Antagen av MBN	2016-12-06 § 207
Laga kraft	2017-01-04

Innehåll

Handlingar	s.3
Granskningshandlingar	
Tillhörande utredningar	
Inledning	s.3
Planens syfte	
Planprocessen	s.3
Planområdets avgränsningar	s.4
Planområde	
Area	
Markägare	
Tidigare ställningstaganden	s.4
Gällande planer	
Detaljplaner	
Kommunala beslut	
Miljöbalkens bestämmelser	
Miljömål	
Behovsbedömning av MKB	
Karaktärisering	s.6
Landskap och natur	
Geoteknik	
Vattenområde	
Marinbiologi	
Kulturminnen	
Bebyggelse och Landskapsbild	
Trafik	
Föreslagen exploatering	s.9
Miljö och hälsa	
Genomförande	s.11
Genomförande tid	
Huvudmannaskap	
Ansvarsfördelning	
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	
Tekniska och ekonomiska frågor	
Planens konsekvenser	s.12
Avvikelse från översiktsplan	
Kulturminnesvårdsprogram KMV	
Överväganden med hänsyn till motstående intressen	
Miljökonsekvenser	
Medverkande	s.15

Handlingar

Granskningshandlingar

Planbeskrivning (denna handling)	2016-11-15
Illustrationskarta	2016-11-15
Plankarta	2016-11-15

Tillhörande utredningar

Marinbiologisk beskrivning	2014-02-05
Geoteknisk stabilitetsutredning	2014-01-16
Behovsbedömning	2014-08-28

Inledning

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa två nya sjöbodsförråd och bryggor med båtplatser i anslutning till befintlig småbåtshamn. Planen syftar även till att säkerställa allmänhetens tillgång till vattenkanten och utblickar mot sundet.

Planprocessen

Detaljplanearbetet bedrivs enligt PBL (SFS 2010:900). Planprocessen har bedrivits med normalt planförfarande. Samråd och granskning har genomförts där myndigheter och andra berörda har fått tillfälle att yttra sig. Kommunen har sammanställt och bemött inkomna synpunkter i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Därefter kan detaljplanen antas av miljö- och byggnämnden. Detaljplanen vinner Laga Kraft tre veckor efter antagande såvida ingen överklagar den.

Under samrådsskedet framkom synpunkter som medfört vissa mindre justeringar och kompletteringar.

- Bestämmelser angående muddring av småbåtshamn har ändrats
- Parkeringens respektive gångvägens gränser har justerats
- Geoteknisk undersökning har kompletterats

Under granskningsskedet framkom synpunkter från Lantmäteriet vilket medfört mindre kompletteringar.

- Planbeskrivningen har kompletterats med tydligare beskrivning av ansvarsfördelning och fastighetsrättsliga frågor samt tekniska och ekonomiska frågor.
- Planbestämmelse angående fastighetsindelning har tagits bort efter synpunkter från Lantmäteriet.
- Planbestämmelse angående maxbelastning har lagts till på gångväg.
- Mindre redaktionella förändringar utifrån antagande av ny sjöbodspolicy.

Planområdets avgränsningar



Flygfoto över sundet med Hamburgö i förgrunden. Aktuellt område är markerat. Fotot är taget av VästArkitekter AB 2007.

Planområde

Det aktuella planområdet ligger utmed sundet norr om Hamburgssunds centrum mellan vägen Strandbacken och vattnet.

Planområdet används som småskalig småbåtshamn idag och omfattar en pålad brygga och parkering för denna samt en bit av vägen Strandbacken och en pumpstation.

Area

Planområdet omfattar ca 2765 kvm varav ca 1900 kvm omfattas av vattenområde.

Markägare

Marken tillhör fastigheten Hamburgsund 3:3 och är i privat ägo

Tidigare ställningstaganden

Gällande planer

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Hamburgsund och Hamburgö antagen 2008-09-08.

I den fördjupade översiktsplanen omfattas området av rekommendationen R22. Stycket nedan är ett utdrag ur FÖP som beskriver rekommendationerna för R22 under rubriken "Natur- och rekreationsområden".

R22 Område som är av högt allmänt intresse, tack vare de delvis obebyggda sträckorna av det norra sundet. En restriktiv hållning bör föras mot tillskapande av fler sjöbodar på vattensidan om vägen inom dessa områden. Åtgärder som förstärker allmänhetens möjlighet att vistas vid strandkanten förespråkas. Området bör detaljplanläggas för att säkerställa dess värden.

Detaljplaner

Området omfattas inte av någon detaljplan.

Kommunala beslut

Ansökan om förhandsbesked för bygglov av sjöbodas gjordes under 2011. I avslaget för denna ansökan hänvisar miljö- och byggnadsnämnden till att den föreslagna utvecklingen behöver utredas i detaljplan.

Planbesked söktes och kommunstyrelsen beslutade 2012-10-03 att bevilja planbesked under förutsättning att följande frågor och rekommendationer beaktas:

- Ett större strandområde bör ingå i planområdet för att i planen kunna säkerställa och eventuellt förstärka allmänhetens intressen på platsen. Förslagsvis kan planområdet innefatta resten av det angränsande strand- och vattenområdet på den aktuella delen av Hamburgsund 3:3.
- Alternativa placeringar av bodarna som ger allmänheten fortsatt tillgång till utblickar mot vattnet och vistelse i strandområdet bör utredas med hänsyn till de begränsade sträckor av obebyggd strand som återstår längs med sundet.
- Lämpligheten i redovisade parkeringsplatser behöver utredas i förhållande till allmänna vägen med hänsyn till utrymme för backning och övrig trafik på vägen, inte minst med tanke på oskyddade trafikanter.
- Frågor rörande bl. a geotekniska förutsättningar, stigande havsnivåer samt förhållande till relevanta delar av den fördjupade översiktsplanen bör klargöras.
- Kommunens sjöbodspolicy skall ligga till grund för regleringen av sjöbodas.

Miljöbalkens bestämmelser

Riksintressen

Området omfattas inte av miljöbalkens 3 kap riksintresse för varken naturvård, friluftsliv eller kulturmiljö.

Särskilda hushållsbestämmelser

Enligt miljöbalken 4 kap omfattas det bohuslänska kustområdet från riksgränsen i norr till brofjorden i söder av särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Den obrutna kusten är i sin helhet av riksintresse för de sammantagna natur- och kulturvärdena. Det innebär att områdets natur eller kulturvärden inte påtagligt får skadas. Detta ska dock inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Strandskydd

Området omfattas inte av Strandskydd.

Miljö kvalitetsnormer

Enligt miljöbalken 5 kap ska miljö kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Miljö kvalitetsnormer finns för utomhusluft (halter avseende kvävedioxid/kväveoxider, svaveloxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar och ozon), omgivningsbuller, fisk- och musselvatten samt för kustvatten, sjöar och vattendrag. Normerna anger den lägsta godtagbara miljö kvaliteten som människan och/eller miljön kan anses tåla.

Miljömål

Av Sveriges 16 nationella miljömål är det främst målet om hav i balans samt levande kust och skärgård som kan beröras av planens genomförande. Småbåtshamnar kan påverka vattenkvaliteten genom utsläpp av drivmedel och ämnen från bottenfärger.

På platsen är en småbåtshamn redan etablerad. Planförslaget medger dock en viss utökning med ungefär fem nya båtplatser.

Bryggor och bodar ovan vattnet som skuggar botten kan leda till en viss lokal förändring av växt och djurlivet. Marinbiolog Benno Jönsson menar att primärproduktionen av microalger kommer att bli lägre och antagligen någon art fattigare under själva bryggdäcken. Samtidigt tillskapas hårbottenytor i form av pelare som ganska snart kommer att kolonieras av t.ex. olika algarter, havstulpaner och blåmusslor. Fisk och kräftdjur kan komma att utnyttja området under sjöbodarna som ett predationsskydd mot jagande sjöfågel.

Behovsbedömning av MKB

Under planprocessen har en behovsbedömning genomförts.

Av behovsbedömningen framgår att planen inte medför sådan betydande miljöpåverkan att planen ska miljöbedömas och åtföljas av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap.11 § miljöbalken. Behovsbedömningen har samrått med Länsstyrelsen och presenterats i ett separat dokument.

Karaktärisering

Landskap och natur

Den största delen av planområdet omfattas av vatten. Den smala strandremsan väster om vägen utgörs av en grusbelagd kaj som sluttar ner mot vattnet. Denna används i dagsläget till parkering. I söder angränsar området till äldre bebyggelse med sjöbodar och i norr till en mindre småbåtshamn. På andra sidan vägen finns ett högt berg karaktäristiskt för området kring Hamburgsund.



Foton över planområdet

Geoteknik

En viss risk för skred har tidigare bedömts föreligga enligt en översiktlig skredsriskskartering längs med hela strandområdet utmed sundet. Därför har en kompletterande geoteknisk stabilitetsutredning rörande framtagandet av en ny detaljplan utförts av Vectura Consulting AB. Vid denna kompletterade undersökning kom man fram till följande.

Det undersökta området består av ett landområde i öst och ett vattenområde i väst. Genom området går väg 905 (Strandbacken) på uppfylld bank, väster om vägen finns en uppfylld grusad parkeringsyta som är svagt sluttande mot vattnet. I öst finns berg i dagen som lutar brant ned mot vägen. Strandlinjen löper i nord-sydlig riktning och följer den uppfyllda banken i väster. Vidare sluttar havsbotten åt väster.

Den naturliga jordlagerföljden består av gyttja som överlagrar ett lerlager. Därunder finns friktionsjord som ligger på berggrunden. De geotekniska förhållandena skiljer sig åt mellan vattenområdet och landområdet. I vattenområdet utgörs jordlagren från havsbotten av gyttja, lera och friktionsjord. Djupet till fastbotten varierar enligt sonderingarna mellan 7,5 och 15,5 m. I Landområdet längs vägens västra kant har sonderingar drivits ned och berg har påträffats vid 11,5m djup för två av sonderingarna. Jordlagren utgörs från markytan av fyllning, lera och friktionsjord. Fyllningen bedöms bestå av sand, grus, sten och block och mäktigheten är ca 2 m.

Stabilitet

Släntstabiliteten för befintliga förhållanden är tillfredsställande enligt de för projektet uppsatta kraven. I beräkningarna har man för befintliga förhållanden räknat med att vägen har en utbredd trafiklast på 13 kPa, ytan för gångväg och parkering har en last på 5 kPa. Vid möjlig utbyggnad enligt planförslaget kan stabiliteten anses vara tillfredsställande så länge ingen extra last tillförs.

Grundläggning

Leran och särskilt gyttjan är mycket sättningkänslig, varför all extra tillförd last bedöms generera stora sättningar. Sjöbodsförråden och bryggan rekommenderas därför att grundläggas på pålar nedförda till fast botten, alternativt utföras som flytande pontonkonstruktioner.

Vattenområde

Sundet mellan Hamburgsund och Hamburgö har länge varit trafikerat av båttrafik. På båda sidor om sundet kantar sjöbodas och bryggor strandkanten. I dag finns en pålad brygga med pålade akterförtöjningar för fritidsbåtar som löper en bit utanför strandkanten där djupet är tillräckligt. Vid strandkanten mynnar två trummor med dagvatten.



Foton över vattenområdet

Marinbiologi

Marinbiolog Dr. Benno Jönsson har undersökt platsen.

På platsen för de planerade sjöbodsförråden finns idag ett siltigt sandigt bottensediment. Vattenomsättningen i området är mycket god vilket avspeglas i att sedimentet är ganska sandigt utan någon välutvecklad mikroalgs matta. Det berörda området har under lång tid varit utsatt för mänskliga aktiviteter, vilket avspeglas i att sedimentytan inom det planerade området och in mot bryggan ger ett skräpigt intryck där diverse gammalt sjunken bråte ligger utstrött.

Hur marinbiologin kan påverkas av planens genomförande redovisas under rubriken miljökonsekvenser.

Kulturminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturminnen redovisade av riksantikvarieämbetet. Marken inom planområdet är redan är ianspråktagen för småbåtshamn, väg och parkering.

Bebyggelse och kulturmiljö

Inom planområdet finns i dag en mindre byggnad innehållande pumpstation öster om vägen.

Planområdet omfattas av kommunens kulturminnesvårdsprogram (KMV) från 1984. Enligt KMV är bebyggelsen kring norra sundet och gamla infartsvägen särskilt bevarandevärd.

Rekommendationerna för norra sundet och gamla infartsvägen är;
”Bebyggelsen inom det avgränsade området härrör huvudsakligen från sekelskiftet och 1900-talets första decennier och är mycket väl bevarad. Den för Hamburgsund så speciella bebyggelsestrukturen med relativt gles sjöbodsrad vid strandkanten och stora fria ytor mellan bostadshus och sjöbod bör bevaras. Ingen nybebyggelse bör tillåtas på friytorna och sjöbodsraden bör inte ytterligare förtätas.” För att säkerställa kulturvärdena i norra sundet bör därför ingen ny bebyggelse, varken bostadshus eller sjöbod, tillåtas utan att dess lämplighet prövas i en detaljplan.



Foton över angränsande bebyggelse i söder

I söder angränsar planområdet till äldre bebyggelse som i kommunens kulturhistoriska bebyggelseinventering KBI är utpekad som kulturmiljö klass 2. Bebyggelsegruppen speglar här en byggnadskultur/tradition som är viktig att bevara och utveckla varsamt. Bostäderna ligger i rad längs bergsfoten där berget ger lä. Bebyggelsetraditionen för de bohuslänska husen har typiska stildrag som sadeltak, stengrund, träpanel i ljusa kulörer och symmetriskt placerade fönster. Sjöbodarna är placerade på gles rad utmed vattnet och målade i faluröd kulör. Byggnaderna underordnar sig landskapet.

De planerade bodarna inom planområdet ska anpassas till kulturmiljön och bli en naturlig fortsättning på den glesa raden av sjöbodor utmed sundet.

Trafik

Planområdet nås från Hamburgsunds centrum via Strandvägen och Strandbacken. Nordost om planområdet ansluter Plureviksvägen.

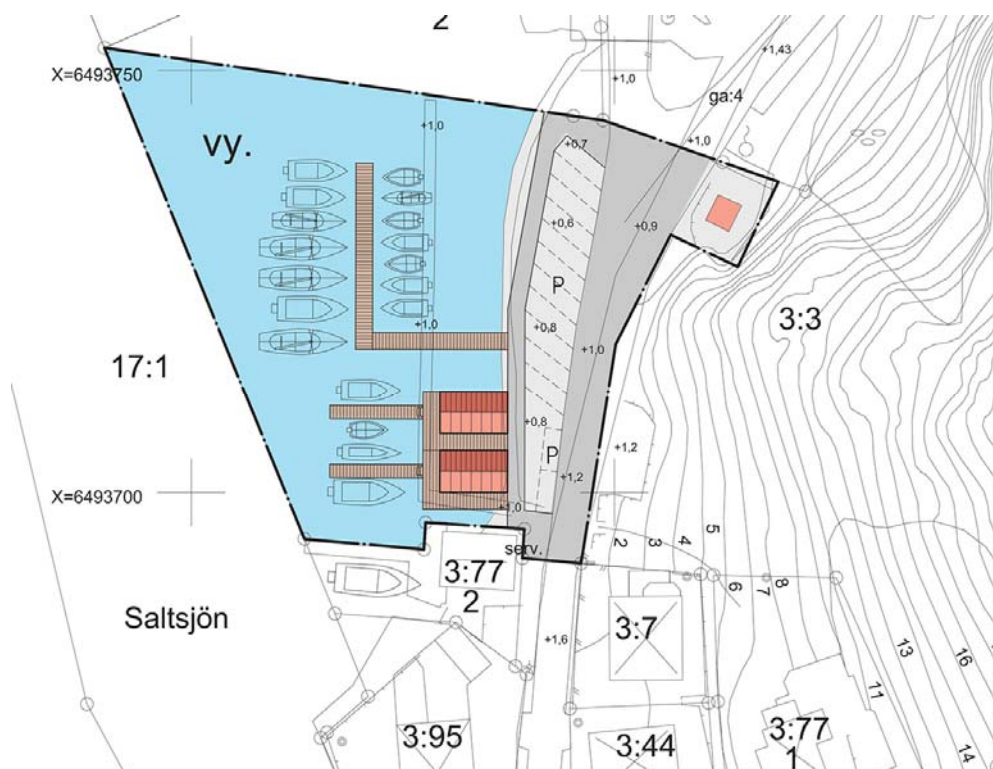
Föreslagen exploatering

Inom planområdet föreslås byggrätter för två sjöbodsförråd. Bodarna är avsedda för närboende fastighetsägare som har begränsade och svårtillgängliga tomter där förråd och parkering inte ryms inom den egna fastigheten. Byggnadernas storlek och utformning regleras genom byggrätt och planbestämmelser om höjd, utförande och utformning.

Sjöbodsförråden följer Tanums kommuns sjöbodspolicy godkänd av kommunfullmäktige 2015-02-16 då planen inte syftar till att medge någon tomt utöver den yta bodarna tar på marken, samt att marken runt sjöbodsförråden är till för allmänhetens fria rörelse och passage. Boende och övernattnig är inte tillåtet i sjöbodsförråden, de ska inte heller ha installationer för vatten och avlopp.

Sjöbodsförrådets totalhöjd är begränsad till + 5,5 meter över grundkartans nollplan (RH 70). Det finns dessutom en bestämmelse som anger att golvnivån ska vara minst 1,5 meter över vattnet. Bodarna får därmed en nockhöjd på ca 4 meter. Nockhöjden motiveras av bodens storlek och höjden på boden intill. Höjden kommer inte att påverka utsiktsförhållandena för andra än de allra närmsta fastighetsägarna vilka är de som kommer att nyttja bodarna.

Utseendemässigt ska bodarna anpassas till kulturmiljön och intilliggande sjöbodsbebyggelse. Byggnaderna ska utföras med sadeltak och röda taktegelpannor, fasaderna ska vara av trä och målas i mörkgrå eller faluröd kulör. Bodarna kommer att stå på pålade bryggdäck av trä så att marken inte utsätts för extra laster och vattnet kan strömma under. Utifrån bryggdäcket illustreras varsin pålad brygga med båtplatser. Här är vattendjupet tillräckligt djupt så att muddring inte kommer att behövas. I anslutning till vägen föreslås parkeringsplatser. Öster om bodarna planeras en allmän gångväg utmed den uppfyllda strandlinjen.



Föreslagen utveckling inom planområdet, utsnitt illustrationskarta

Norr om bodarna finns idag en pålad brygga för fritidsbåtar. Området innanför bryggan är i dagsläget allt för grunt för att kunna nyttjas som båtplatser. Bryggan föreslås att flyttas ut så att även bryggans insida mot strandkanten kan användas för båtplatser åt grundgående båtar. Åtgärden kompenserar de båtplatser som försvinner på grund av bodarna. Parkeringen i anslutning till bryggan är avsedd för båtplatsinnehavare. På grund av stabiliteten tillåts inte tyngre fordon än personbilar på parkeringen.

Muddring skulle kunna påverka områdets stabilitet, därför är det inte tillåtet att förändra dagens djupförhållanden. På plankartan finns en bestämmelse om att muddring ej är tillåtet.

För byggnation av bryggor inom planområdet krävs anmälan till Länsstyrelsen.

Miljö och hälsa

Avfall

Avfall ska omhändertas enligt kommunens anvisningar, miljöfarligt och återvinningsbart material lämnas på närmsta återvinningsstation.

Vatten och avlopp

Sjöbodsförråden ska inte ha indraget vatten och avlopp. Enligt kommunens sjöbodspolicy ska en sjöbod inte innehålla installation av vatten och avlopp.

Dagvatten

Vid strandlinjen mynnar i dagsläget två trummor med dagvatten.

Klimatförändringar

Klimatförändringar kan leda till höjda havsvattennivåer, därav rekommenderar länsstyrelsen att samhällsviktiga funktioner och bostäder ska ligga minst 2,5 meter över dagens medelvattennivå. I riskområde som detta kan enklare byggnader (typ förråd, uthus eller garage) samt vägar med alternativ förbifart tillåtas på lägre områden som riskerar att svämmas över.

Vägen genom planområdet ligger på ca 1 meters höjd över havet och parkeringen på ca 0,8 meter. Det innebär att området riskerar att svämmas över. Det är inte rimligt att lägga sjöbods-förråden på 2,5 meter över havet med hänsyn till den omgivande terrängen. Sjöbods-förråden får här ses som enklare byggnader och vara konstruerade så att de tål viss översvämning. I planen finns en bestämmelse om att färdigt golv i bodarna ska ligga på minst 1,5 meter över grundkartans nollplan (RH 70).

Genomförande

Genomförande tid

Genomförandetiden är beräknad till 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Ansvarsfördelning

Förslag till ansvarsfördelning sammanfattas nedan.

Anläggning	Genomförandeansvarig	Drift- och skötselsansvarig
HUVUDGATA (Strandbacken)	<i>Befintlig väg</i>	<i>Trafikverket</i>
V - Parkering	<i>Exploator</i>	<i>Fastighetsägaren</i>
GÅNG - Gångväg	<i>Kommunen</i>	<i>Kommunen</i>
WV – Småbåtshamn, södra delen	<i>Exploator</i>	<i>Fastighetsägaren</i>
WV – Småbåtshamn, norra delen	<i>Exploator</i>	<i>Fastighetsägaren</i>
E1 - Pumpstation	<i>Bef</i>	<i>Kommunen</i>
Dagvatten	<i>Bef./Exploator</i>	<i>Kommunen</i>
El	<i>Eldistributör</i>	<i>Eldistributör</i>

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Plangenomförandet kommer att medföra förändringar av fastighetsindelning och tillskapande av nya servitut. I linje med kommunens sjöbodspolicy syftar planen i första hand till att den korsprickade marken där sjöbodsfordrad får uppföras ska kunna utgöra skiften till befintliga bostadsfastigheter i närheten. Även andra varianter av fastighetsbildning eller upplåtelse av denna mark är möjlig, bodarna skulle till exempel kunna ligga kvar på fastigheten Hamburgsund 3:3 och arrenderas ut. Kommunen ställer sig i linje med sjöbodspolicyn dock mycket restriktiv till att mark för sjöbodsfordrad styckas av till egna fastigheter, liksom till att mer mark tas i anspråk som tomtmark än den yta ett sjöbodsfordrad tar upp på marken.

Gångvägen genom planområdet säkerställs genom allmän platsmark och kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att kommunen har är skyldig att lösa in den aktuella marken från fastighetsägaren, samt att kommunen har driftsansvar för gångvägen.

Parkeringskvarteret tillhör småbåtshamnen (WV).

Kvarterets norra del utgör parkering för hamnens norra del. Kvarterets södra del utgör parkering för sjöbodsförråden. Parkeringen kan kopplas till bodarna genom servitut till förmån för de fastigheter som bodarna tillhör.

Lantmäterimyndigheten genomför fastighetsindelningen enligt detaljplanebestämmelserna. Myndigheten är under genomförandetiden bunden av den bedömning som gjorts i planärendet.

Sammanfattning av fastighetskonsekvenser

Hamburgsund 3:3 Avstår mark till skiften för sjöbodsförråd
Avstår mark för gångväg till kommunen
Belastas av tillskapande servitut

Kommunal mark Inlösen av mark för gångväg från Hamburgsund 3:3

Tekniska och ekonomiska frågor

I upprättat exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen regleras ansvar och kostnader för anläggningar inom allmän plats som bland annat gångvägen.

Parkering ska anordnas inom detaljplanen. Parkering för sjöbodsskiftena kommer att iordningställas intill bodarna. För den norra delen av båthamnen kommer den befintliga parkeringsytan utmed vägen att användas.

Planens konsekvenser

Avvikelse från översiktsplan

Planen avviker till viss del från den fördjupade översiktsplanen där man under beteckningen R22 skriver att man ska vara restriktiv mot ny sjöbodsbebyggelse och värna om allmänhetens tillträde till strandlinjen. Här står även att området bör detaljplanläggas för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till de obebyggda sträckorna utmed strandlinjen.

Detaljplanen tar till viss del obebyggd mark utmed sundet i anspråk för sjöbodsförråd men säkerställer samtidigt allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen och sikt mot vattnet i planens norra del. Den tillkommande bebyggelsen är av en begränsad omfattning. Placeringen av bodarna inom detaljplanen ansluter till befintliga bodar som redan idag begränsar allmänhetens utblickar och tillgänglighet till strandlinjen. Sikten mot sundet är redan till viss del begränsad av en brygga med förtöjda båtar. Allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen förbättras inom planområdet genom en allmän gångväg utmed vattnet.

Kulturminnesvårdsprogram KMV

Planområdet omfattas inte av KBI men angränsar till ett skyddat område, däremot omfattas området av KMV. Enligt KMV är bebyggelsen kring norra sundet och gamla infartsvägen särskilt bevarandevärd. Den för Hamburgsund så speciella bebyggelsestrukturen med relativt gles sjöbodsrad vid strandkanten och stora fria ytor mellan bostadshus och sjöbod bör bevaras. Ingen nybebyggelse bör tillåtas på friytorna och sjöbodsraden bör inte ytterligare förtätas utan att dess lämplighet prövas i detaljplan.

Detaljplanen medger endast en begränsad exploatering och säkerställer samtidigt att återstående del av fastighetens strandremsa förblir obebyggd och tillgänglig för allmänheten. De planerade bodarna anpassas till kulturmiljön för att utgöra en naturlig fortsättning på den glesa raden av sjöbodas utmed sundet. Bodarnas utformning är reglerad med bestämmelser i detaljplan.

Överväganden med hänsyn till motstående intressen

Särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalken 4 kap. 1-3 §§.

Platsen är redan ianspråktagen och påverkad av mänsklig aktivitet genom utfyllnad av strandlinjen med brygga och båtplatser. Den planerade bryggan och bodarna är inte att beteckna som en nyetablering i ett orört havsområde. Bryggorna och bodarna bör ses som en del av samhällsutvecklingen vilket hushållningsbestämmelserna bör ta hänsyn till.

Miljökonsekvenser

Miljö kvalitetsnormer

Planens genomförande anses inte påtagligt påverka gränsvärdena för miljö kvalitetsnormer. Området används som småbåtshamn redan idag. Enligt de marinbiologiska studier som utförts på platsen kommer påverkan på fisk- och musselvatten inte att bli stor.

Marinbiologi

Marinbiolog Dr. Benno Jönsson har undersökt platsen och studerat förslagets marinbiologiska påverkan. Utredningen sammanfattas nedan.

På platsen för de planerade sjöbodsförråden finns idag ett siltigt sandigt sediment. Vattenomsättningen i området är mycket god vilket avspeglas i att sedimentet är ganska sandigt utan någon välutvecklad mikroalgs matta. Det berörda området har under lång tid varit utsatt för mänskliga aktiviteter, vilket avspeglas i att sedimentytan inom det planerade området och in mot bryggan ger ett skräpigt intryck där diverse gammalt sjunken bråte ligger utstrött.

Lokalt kommer biologin i planområdet att påverkas, då bryggor och sjöbods förråd skuggar en mindre yta av sedimentet. Den mikroalgs matta som man normalt finner här är inte speciellt välutvecklad, men en viss utskuggning kommer det ändå att bli, vilket betyder att primärproduktionen kommer att bli lägre under själva bryggdäcken. Detta betyder i sin tur att den komplexa näringsväv som man normalt finner på denna typ av botten kommer att bli någon art fattigare. Samtidigt kommer nog en del fisk och kräftdjur att utnyttja området under sjöbods förråden som ett predationsskydd mot jagande sjöfågel. Samtidigt tillskapas hårbottenytor i form av pelare som ganska snart kommer att koloniserar av t.ex. olika algar, havstulpaner, blåmusslor m.m.

Den goda vattenomsättningen kommer att påverkas mycket lite av den planerade bryggan. En viss bromsande effekt på ytvattenströmmen kommer de båtar som ligger vid bryggan att ha, dock utan att påverka områdets biologi.

Om pålningen utförs på ett sådant sätt att vattenomsättningen fortsatt är god, så är det min uppfattning att miljöpåverkan blir mycket liten på området, framförallt kommer den att vara lokal. Det vill säga att det är endast under själva byggnaden som man kommer att se förändringarna. Inga av de arter som nu lever i området kommer att försvinna från platsen på grund av Sjöbods förråden.

Muddring eller grävning som utförts på mjukbottenar, kan vid en första anblick se ut att ha gjort stora skador på mjukbottenbiologin. Det finns dock flera undersökningar som visar att detta är en reversibel process där återgång till normala förhållanden sker genom en s.k. sekundär succession. De negativa konsekvenser som uppstår på det marina livet i området, i samband med grävarbeten, kommer att vara kortvariga, och mycket lokala.

Pålning och all annan grumlande verksamhet bör utföras under den lågproduktiva delen av året, d.v.s. från 1 oktober till sista mars. Om det kan tänkas bli en uppgrumling av sedimentet under själva projekteringen av sjöbodarna, är det viktigt att informera om detta för de som eventuellt har en levandeförvaring av fisk och skaldjur i närheten av projektområdet.

Tjärnö 2014-02-05

Dr Benno Jönsson, Marinbiolog

Den pålade bryggan ska släppa igenom vågor och vattenströmmar mellan pålarna. Bryggan ska inte ha några täckande sidor eller andra konstruktioner som går ner i vattnet och begränsar vattenströmningen. Utförandet säkerställs genom en bestämmelse i detaljplanen.

Att anlägga en brygga är en vattenverksamhet, för byggnation av bryggor inom planområdet krävs därav anmälan till Länsstyrelsen enligt Miljöbalken.

Miljökonsekvensbeskrivning

För planer som medger en användning som innebär en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser krävs det enligt PBL ett utvecklat underlag i form av miljökonsekvensbeskrivning.

I miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska konsekvenserna för de angivna intressena tydligt redovisas.

Kommunens tjänstemän har genomfört en behovsbedömning som samrått med länsstyrelsen och godkänts av MBN. Enligt behovsbedömningen bedöms inte behov av MKB föreligga.

Medverkande

Medverkande tjänstemän från Tanums kommun:

*Plan- och byggchef
Planchef*

*Martin Kvarnbäck
Moa Leidzén*

Planeringsarkitekt

*Olof Jönsson
Maria Helje*

Upprättande av planhandlingar:

VästArkitekter AB

*Jan Dahlhielm
Karin Goksöyr*

Marinbiologi:

Marinbiolog

Dr. Benno Jönsson

Geoteknik:

Vectura Consulting AB

*Henrik Cullin
Jonas Thelander*

Genomförande- och fastighetsfrågor:

Lantmäterikonsult

Stellan Hermansson