

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR (4 kap. 5 § 1 st 1 p)

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

**Kvartersmark** (4 kap. 5 § 1 st 3 p)

- GZ** Fordonsservice och verksamheter
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- E<sub>2</sub>** Dagvattenanläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning** (4 kap. 11 § 1 st 1 p)

- e<sub>1</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea är 50% av respektive fastighets area inom användningsområdet.
- b<sub>1</sub>** Byggnad får inte uppföras.
- +56,0** Högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.

**Parkering** (4 kap. 13 § 1 st 3 p)

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering.

**Marknivå** (4 kap. 10 §)

Schaktning och fyllning som förändrar markens nivå med mer än två meter i förhållande till nivåerna i grundkartan är ej tillåten. Slänter som skapas vid markarbeten ska ha en lutning på högst 1:3.

**Placering** (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

- p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.

**Utformning** (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Skyltar ska ges ett samlat intryck och enhetligt utförande. Skyltar får uppta högst en fjärdedel av fasadytan per fasad. Skyltar får inte placeras på tak eller i skärningspunkten mellan vägg och tak. Bildväxlande skyltar får inte anordnas.

**Utförande** (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Byggnader som medför en markbelastning på över 10 kPa ska grundläggas genom pålning till berg.

- b<sub>1</sub>** Dagvatten från hårdgjorda ytor och tak ska avledas till dagvattendamm inom planområdet.

**Skydd mot olyckor** (4 kap. 12 § 1 st 1 p)

- m<sub>1</sub>** Från byggnader ska det finnas utrymningsvägar som inte enbart vetter mot väg E6. Tilluftsdon ska vara vända bort från väg E6.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar** (4 kap. 18 § 1 st)

- g<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering.

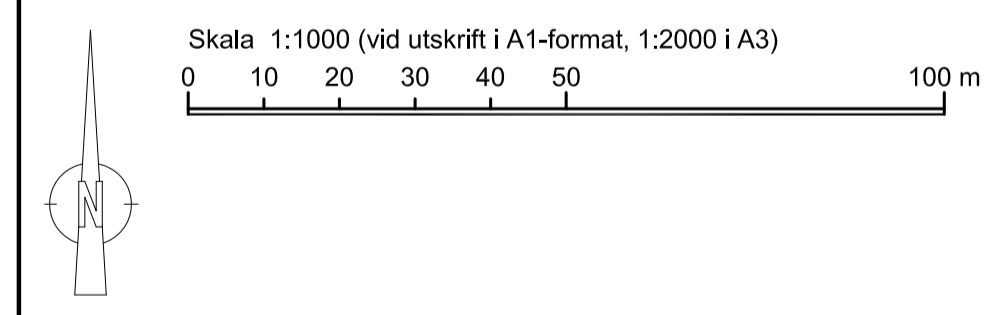
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Villkor för lov** (4 kap. 14 § 1 st 1 p)

- a<sub>1</sub>** Bygglov för nybyggnad får inte ges förrän dagvattenhantering och avloppsanläggning kommit till stånd.

**Genomförandetid** (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.



**Grundkarta för Tanum Knäm 2:14 (del av)**  
 Tanums kommun, Västra Götalands län  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2019-11-25  
 Detaljredovisningen aktuell 2019-11-25  
 Mätklass: III  
 Gränser utan gränspunkter har osäkerhet läge  
 Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Grundkartan upprättad av:  
 Patrik Lindkvist / Metria AB  
 Uppdaterad: Axel Lindström

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för ledningsrätt
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Servitutsgräns
	Byggnader (takkontur karterad)
	Vägkanter
	Gränspunkt
	Punkt i rutnät

**KNÄM**

<b>7:1</b>	S:2	Traktnamn	Åker
<b>GA:6</b>	Serv1	Registreringsnummer	Ågoslagsgräns
			Slänt
			Nivåkurvor
			Belysningsstolpe
			Dike
			Höjdpunkt
			Luftledning el resp. tele
			Stödmur
			Barrskog resp. Lövskog

## UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900. Hänvisning inom parentes avser paragraf i plan- och bygglagen där bestämmelsen har sitt lagstöd.

Antagen av kommunfullmäktige, Tanums kommun, 2020-03-24, § 59  
 Laga kraft 2020-04-22

## Antagandehandling

DETALJPLAN för <b>VERKSAMHETSOMRÅDE VID KNÄMMOTET</b> Del av Knäm 2:14 m fl Tanum		
Tanums kommun Västra Götaland	<b>PLANKARTA</b>	
Upprättad 2020-03-03 av: Tanums kommun Samhällsbyggnad, plan	Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Miljö	Beslut: Antagen: KF 2020-03-24, § 59 Laga kraft: 2020-04-22
Evelina Tollesson Planarkitekt	Linda Hansson Planeringsarkitekt	<b>21:312</b>