

<<AdrNamn>>
<<AdrNamnCo>>
<<AdrAdress>>
<<AdrPostnr>> <<AdrOrt>>

<<AdrFastighetsbeteckning>>

Informationsbrev 3 om kommunalt VA i Långesjö

Tanums kommuns arbete för att ansluta Långesjö till det kommunala VA-nätet fortgår och kommunen vill med detta brev informera om status för projektet. Tidplanen har ändrats sedan förra året, då vi skickade senaste informationsbrevet.

Tidplan

Detaljprojekteringen (utformning av ledningsnätet) och överenskommelser med markägare har tagit längre tid än beräknat.

Det är ett stort område som ska anslutas och arbetet kommer troligen delas upp i två etapper. Den första etappen kommer att upphandlas efter sommaren 2021. Entreprenaden beräknas kunna påbörjas under kommande vinter.

Hela området (etapp 1 och 2) inklusive fastigheter på Skutebacken beräknas vara klart för att kunna anslutas före sommaren 2024, om inget oförutsett händer.

Information gällande anslutningspunkt

Förra sommaren skickade vi ett brev med förslag på placering av anslutningspunkt, och ni kunde återkomma med synpunkter. En del anslutningspunkter har justerats efter det. Till detta brev bifogas en kartbild som visar planen för var anslutningspunkten till er fastighet kommer att hamna.

Det planerade huvudledningsnätet har delvis ritats om sedan förra året, då det visat sig att det var problem med vissa ledningssträckor. Några fastigheter har därför fått en ny anslutningspunkt i andra änden av tomten.

Lägga ledningar inom den egna fastigheten

Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar och andra VA-installationer som ligger innanför förbindelsepunkten, de vill säga på den egna fastigheten.

Villapump

För vissa fastigheter i området är det aktuellt att pumpa spillvattnet. Där kommunens projektör gjort bedömningen att er fastighet kommer att behöva pumpa spillvattnet så har detta brev en bilaga med ytterligare information.

Generellt gäller att lägsta tillåtna golvnivå ska vara 30 cm över marknivån i anslutningspunkten. Om inte kravet kan uppfyllas ska fastighetsägaren pumpa spillvattnet till anslutningspunkten.

Vissa delar av avloppssystemet kommer att byggas som ett LTA-system (Lätt TryckAvlopp). LTA-system ersätter självfallssystem där dessa är mindre lämpliga av olika skäl.

Kostnad för VA-anslutning (anläggningsavgift)

Anläggningsavgiften är densamma oavsett var i kommunen man bor. Anläggningsavgiften är en engångsavgift för täckande av kostnaden som kommunen har för att ordna den allmänna VA-anläggningen. Avgiften erläggs när kommunen kan leverera vatten och ta emot spillvatten vid fastighetsgränsen, det vill säga när entreprenaden är klar. Samtliga befintliga fastigheter inom VA-utbyggnadsområdet är skyldiga att betala anläggningsavgiften.

Anläggningsavgiften debiteras alltid enligt vid tillfället gällande taxa. Nedan visas anslutningsavgifter som gäller 2021, men avgifterna kan komma att ändras till 2024.

Exempel på anläggningsavgifter år 2021 inom kommunens VA-verksamhetsområde för en fastighet med en bostadsenhet:

Vatten, spillvatten och dagvatten	295 300 kr inklusive moms
Vatten och spillvatten	262 895 kr inklusive moms
Spillvatten	200 400 kr inklusive moms

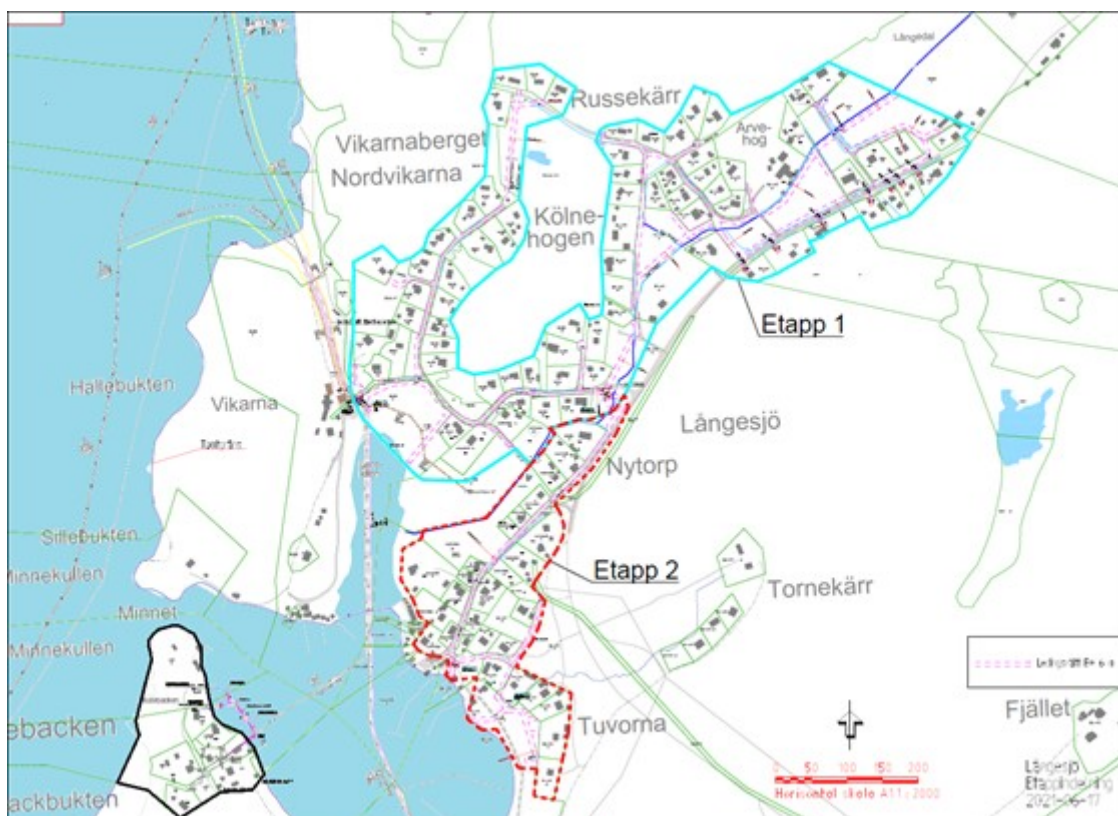
Mer information om VA-taxa finns på www.tanum.se.

VA-lån

Tanums kommun kan efter prövning erbjuda ett VA-lån om banklån inte beviljas. Detta lån är kopplat till fastighetens geografiska läge och inte till var fastighetsägaren är mantalsskriven. Det spelar alltså ingen roll var man är skriven.

Etappindelning

Det område som är med i tekniska nämndens plan för utbyggnad av kommunalt VA är markerat i kartbilden nedan. Utbyggnaden kommer troligen att delas upp i två etapper utöver Skutebacken. Den första etappen är markerad med ljusblå färg och den andra etappen med röd. Skutebacken är markerad med svart.



Område inom markeringar rött, ljusblått och svart ingår i planen för kommunal VA-utbyggnad.

Besiktning av fastigheter

För att kontrollera att de markarbeten som görs inte medför några skador på fastigheterna så kommer berörda fastighetsägare att bli kontaktade av kommunen utsett företag som utför besiktning före och efter entreprenaden. Kostnader för dessa besiktningar bekostas av kommunen.

Övergripande information

Avloppsvattnet från Långesjö kommer att pumpas via Kämpersvik till Bodalens avloppsreningsverk, som ligger söder om Grebbestad.

Ledningar för både vatten och spillvatten (avlopp) har under 2020-2021 lagts mellan Fjällbacka och Kämpersvik. Utgångspunkten för arbetet har varit badplatsen i Långesjö.

<<AdrFastighetsbeteckning>>

Tveka inte att höra av er till oss om ni har frågor eller funderingar kring projektet
Under semesterperioden är möjligheten att svara på frågor begränsad.

Vi återkommer med mer information längre fram.

Med vänlig hälsning
VA-avdelningen, Tanums kommun

Kontaktuppgifter

Gällande projektet

Projektledare Thomas Carlsson, 0525-18267, thomas.carlsson@tanum.se
Biträdande projektledare Patrick Widengård, 0725-538902, patrick@projektmax.se

Gällande avgifter, anslutning, blanketter och liknande:

Jenny Axelsson, 0525-18347, jenny.axelsson@tanum.se
Karin Gorfelt, 0525-18367, karin.gorfelt@tanum.se