

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GCVAG** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁** Detaljandel med skrymmande varor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁** Markparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁** Idrottshall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

Dagvatten Dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

○ ○ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 30% Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₂ 40% Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₃ 7000 Största byggnadsarea är 7000 kvm, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₄ 2000 Största byggnadsarea är 2000 kvm, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₅ 150 Största byggnadsarea är 150 kvm, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₆ 180 Största byggnadsarea för enskild huvudbyggnad är 180 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ 60 Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 60 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₈ Inom användningsområdet får högst 10 bostäder uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 3,0 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4,0 Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4,5 Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 5,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 9,0 Högsta byggnadshöjd är 9,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 10,0 Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 17,0 Högsta totalhöjd är 17,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkel får vara mellan 27 och 35 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är 20 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ I gräns mot GATA får högst en utfart anläggas med en största bredd av 10 meter, PBL 4 kap. 16 § 11 st 1 p.
- f₃ I gräns mot GATA får högst en utfart per fastighet anläggas med en största bredd av 10 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ I gräns mot GATA får högst en utfart anläggas med en största bredd av 10 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- P₁ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot annan verksamhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från annan huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från annan komplementbyggnad, Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för lov

- a₁ Bygglöv överstigande 2000 kvm sammanlagan bruttoarea inom användningsområden för skola (S) inom planområdet får inte medges förrän angöring via GATA₁ kan säkerställas, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a₂ Bygglöv för bostäder får inte ges förrän anslutande GATA₁ är utbyggt, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Diarienummer:

PLAN.2020.628

Antagen av MBN:

XXXX-XX-XX

Laga kraft:

XXXX-XX-XX



TANUMS
KOMMUN

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 med ändringar som infördes 1 januari 2015 (2014:900)

SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för Tanums-Gissleröd 1:3 m.fl. Ängens förskola och Industrivägen, Grebbestad, Tanums kommun

Upprättad 2021-06-04

Anna Eklund

Rådhuset Arkitekter

Upprättad av Michael Johansson

Upprättad av Michael Johansson

Skala A1 1:2 000
Skala A3 1:4 000

0 25 50 100 150 200 m

