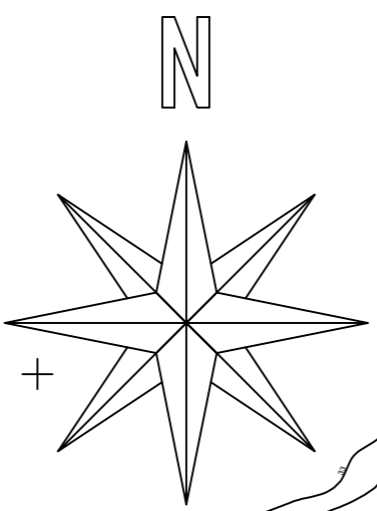


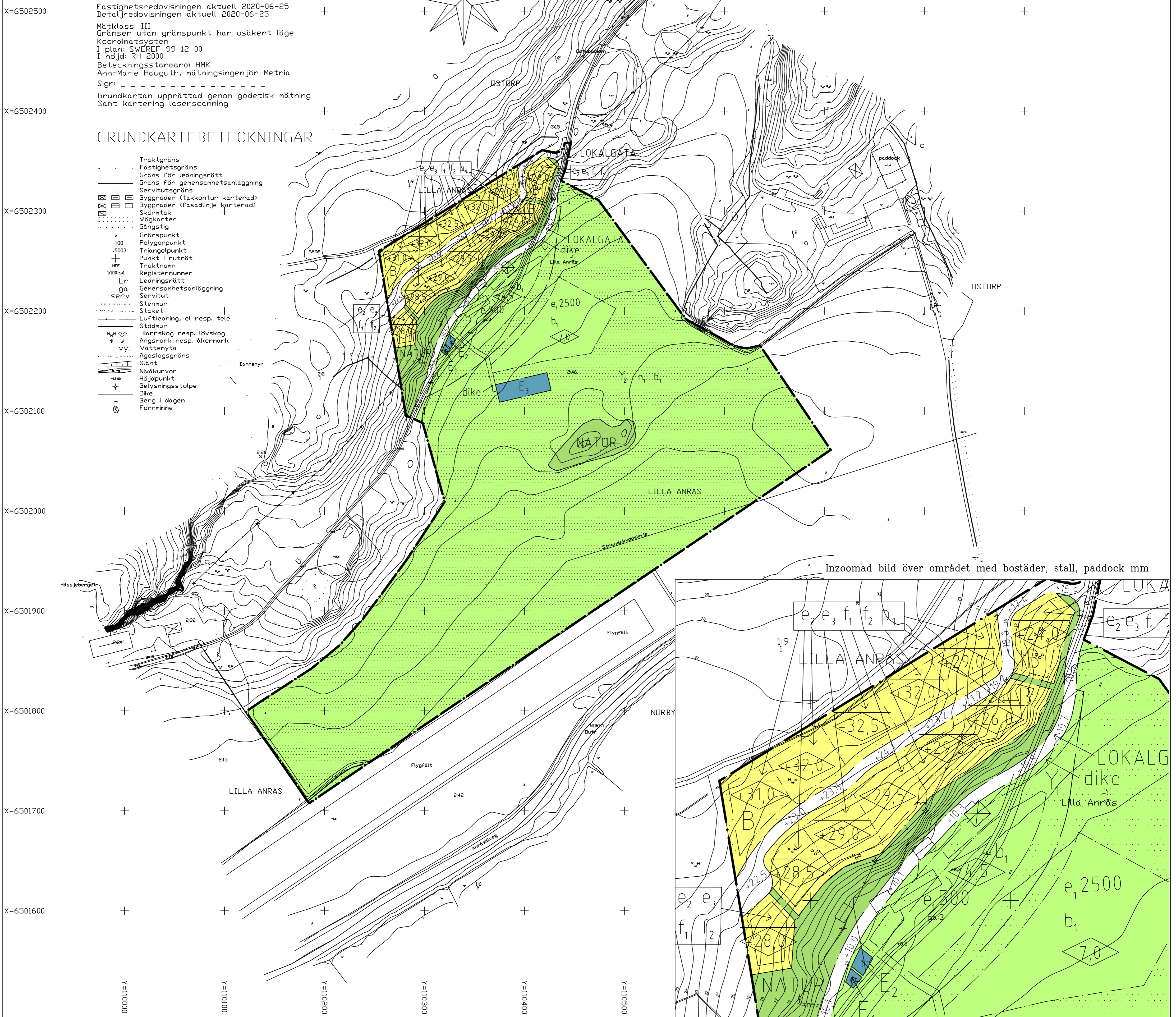
Grundkarta för del av Lilla Anrås 2:46
(Blivande Lilla Anrås 2:49 m.fl.)
Anrås Hästgård



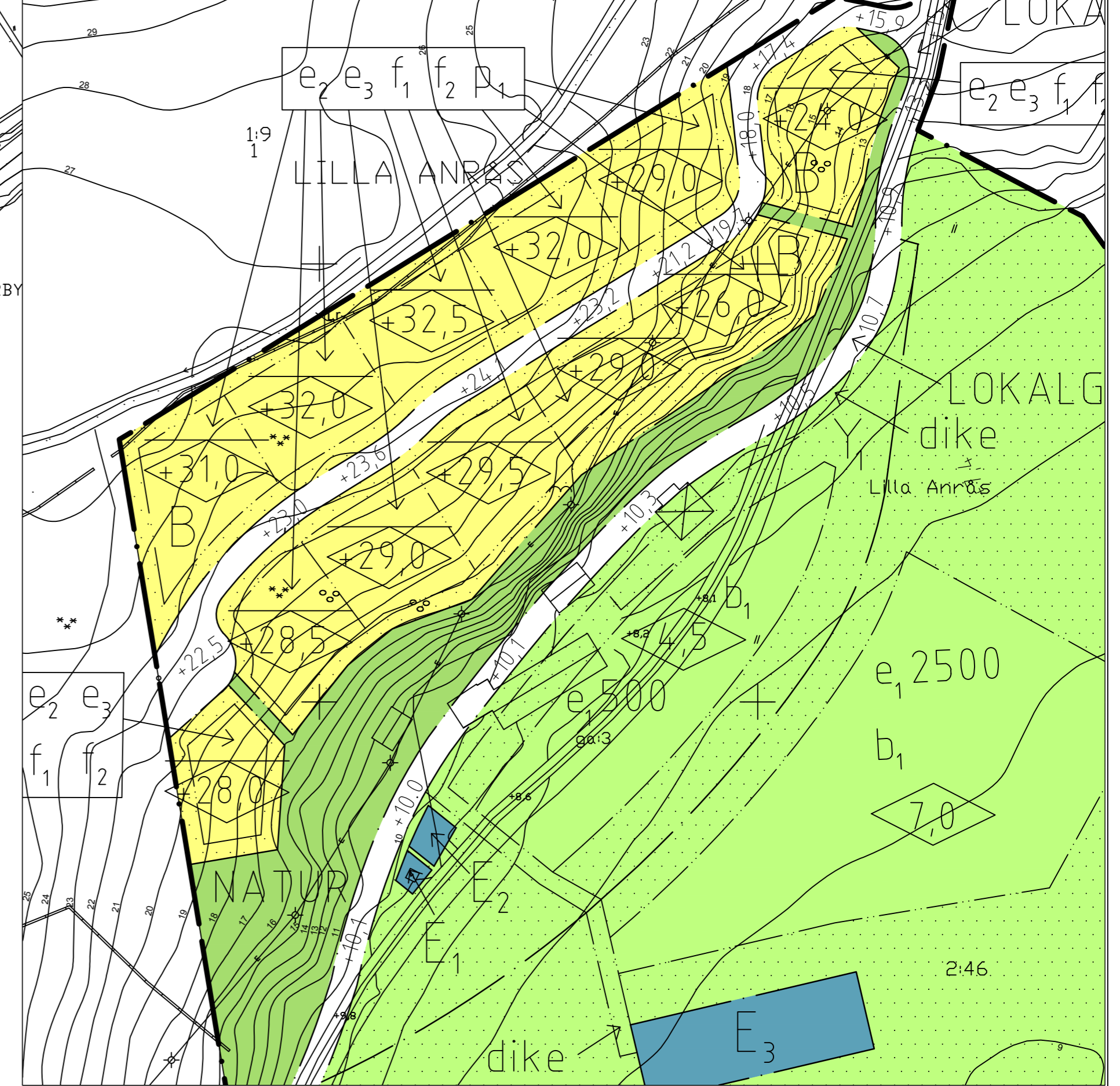
Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2020-06-25
Detailredovisningen aktuell 2020-06-25
Måtklass: III
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Ann-Marie Hauguth, mätningssingjör Metria
Sign: - - - - -
Grundkartan upprättad genom godetisk mätning
Sant kartering laserscanning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärntak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Levningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Stödmur
- Barrskog resp. lövskog
- Ringsmark resp. åkermark
- Vattenyta
- Agostagsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen
- Fornninne



Inzoomad bild över området med bostäder, stall, paddock mm



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation
- E3 Dagvattenmagasin
- Y1 Hästsporianläggning utom stall eller anläggning för gödsel
- Y2 Hästsporianläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBLDNING

- e1 000 Största tillåtna byggnadsarea i m².
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 220 m² varav högst 140 m² för bostadshus.
- e3 Minsta tomtstorlek är 800 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- dike Öppet dike för avledning av dagvatten ska anläggas. Kulvertering får ske för vägpassage.
- n1 Öppen jordbruksmark för bete, rasthagar, odling.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, TEKNIK

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter och uthus/garage minst 2,0 meter från tomträs mot annan bostadsfastighet.
- Huvudbyggnads högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- f1 Minsta respektive största tillåtna takvinkel är 22 grader respektive 38 grader.
- f2 Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.
- b1 Grundläggning ska utföras med platta på mark och lastkompensation alternativt med spetsbärande pålar och lastkompensation. Fyllningar och schakt som förändrar markens nivå med mer än två meter i förhållande till nivåerna i grundkartan är ej tillåten. Slanter som skapas vid markarbeten ska ha en lutning på högst 1:2.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för tekniska anläggningar är 3,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

LAGA KRAFT 2021-04-21
PLANNUMMER 04:424

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR DEL AV
LILLA ANRÅS 2:46 (BLIVANDE
LILLA ANRÅS 2:49 M.FL.)
ANRÅS HÄSTGÅRD
FJÄLLBACKA TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV ARKITEKTURVERKSTAD I HOVENÄSET AB
2020-11-23

Cecilia Lindsten
Plan- och landskapsarkitekt

