

Grundkarta över del av FLIG 1:6 m.fl

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-06-03

Detaljredovisningen aktuell 2020-06-03

Måtklass: III

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

KONTOR: Bengtssons	KONSTRUERAD AV: Axel Lindström
DATUM: 2020-06-03	SIGNATUR:

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Naturvårdsbestämmelse
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registrernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Staket
- Barrskog resp. lövskog
- Åker
- Berg i dagen
- Vattenyta
- Ågoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformator
- E₂ Dagvattendamm/magasin

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- parkering Gästparkering ska anordnas
- damm Damm för omhändertagande av dagvatten

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- lek Lekplats får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsyta i m² per fastighet varav huvudbyggnad får utgöra högst 140m² byggnadsyta.
- e₂ 00 Största byggnadsyta i m² varav huvudbyggnad får utgöra högst 200m² byggnadsyta.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för lekplats.

FASTIGHETSSTORLEK

- d₁ 00 Minsta storlek på fastighet i m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5m och uthus minst 2,0m från tomtgräns mot annan bostadsfastighet. Vid avloppsanslutning med självfall ska färdigt golvvärk vara minst 0,3 meter över marknivå vid anslutningspunkt. Samtliga tak utförs med lutning mellan 15 och 35 grader.

- 0,0 Högst nockhöjd i meter över grundkartans 0-plan för bostadshus.

Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3m över medelmarknivå.

- f₁ Takbeklädnad i matt, röd eller grå kulör. Takkupa får ges en bredd av högst 2/5 av husets längd.

- f₂ All ny bebyggelse ska utformas med fasader i matta material som är lika med eller mörkare än NCS 4010 och/eller målade i mörk nyans som är lika med eller mörkare än NCS 4010. Tak ska utformas som sadeltak och vara gråa eller svarta, sedum och ljung tillåts. Exteriören får ej innehålla starkt reflekterande material. I var fasad får sammanlagd glasyta högst uppta 50%.

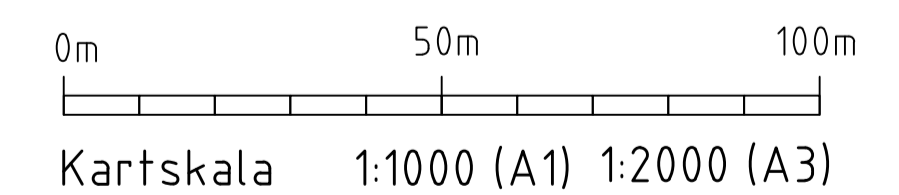
- n₁ Hällmarkskaraktären ska behållas. Ändring av markhöjder ej tillåtet annat än vad som erfordras för att på lämpligt sätt utföra grund, ledningsdragningar, bitplats, in/utfart samt uteplats och gångväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanarbetet har bedrivits enligt nya PBL (SFS 2010:900). Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat enligt SSI:s normer.



Antagandehandling
PLANKARTA
DEL AV FLIG 1:6 med flera
Fjällbacka, Tanums kommun
 Upprättad av VästArkitekter AB 2020-06-08

Upprättad av VästArkitekter AB Jan Dahnlind	2020-06-08 Karin Goksöyr
Beslutsdatum Antagen: Laga kraft:	2020-06-23 2020-07-22