



TANUMS
KOMMUN

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Protokoll

1 (49)

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Diarienummer
KS 2016/0052-900

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Bullaresalen i kommunhuset, Tanumshede, kl 08.00–12.30

Ledamöter

Se nästa sida.

Övriga närvarande

Olof Jönsson, Planarkitekt , § 262, 280,281
Moa Leidzén, Planchef, §262, 274-281
Ida Aronsson Hammar, Kanslichef, § 261-289
Ulf Ericsson, Kommunchef, § 262-273, 280,281
Olle Tillquist, Personalchef, § 263-267
Lennart Christensson, Förvaltningschef bun, § 268
Rolf Lundholm, Exploaeringsingenjör, § 270-273
Linus Johnsson, Exploateringsingenjör, § 270-273
Josefin Kaldo, Förvaltningschef miljö- och bygg, § 274-279
Sofia Reimbert, Sekreterare, § 261-289

Justeringens plats och tid

Paragrafer

261 - 289

Sekreterare

Sofia Reimbert

Ordförande

Liselotte Fröjd

Justerare

Louise Thunström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2016-12-07

Datum då anslaget sätts upp

2016-12-08

Datum då anslaget tas ned

2016-12-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Sofia Reimbert

Beslutande ledamöter

Liselotte Fröjd, Ordförande (M)
Roger Wallentin, 1:e v. ordf. (C)
Louise Thunström, 2:e v. ordf. (S)
Lennart Larson (M)
Paul Carlsson (L)
Benny Svensson (L)
Clas-Åke Sörkvist (C)
Karl-Erik Hansson (C)
Magnus Roessner (S)
Ingrid Almqvist (S)
Michael Halvarsson (MP), tjänstgörande ersättare

Ersättare

Hans Schub (M), ersättare
Birgitta Nilsson (M), ersättare
Rosita Jansson (M), ersättare
Jan Olsson (L), ersättare
Peder Johansson (C), ersättare
Jan Andersson (S), ersättare

Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare	5
Utställning av ny översiktsplan (ÖP) 2030	6
Budgetuppföljning för Tanums kommun per den 31 oktober 2016	8
Budgetuppföljning för kommunstyrelsens verksamhet per den 31 oktober 2016	9
Handlingsplan för jämställdhetsintegrering 2017	10
Tanum Turistpris 2016	11
Tanum tackar 2016	13
Upprustning av näridrottsplats Sundvallen Hamburgsund	15
Information från Position Väst	16
Nytt exploateringsavtal för Kämperöd 1:3	17
Kostnadsfördelning vid utbyggnad av gång- och cykelvägnätet inom Rörviksområdet i Grebbestad	18
Ansökan om köp av kommunal mark i Sannäs	20
Detaljplan för del av Flig 1:6 med flera, Fjällbacka	22
Prioriteringslista, strategiska planer 2016 (planprioritering)	24
Planbesked Arendal 6:47 samt del av Sannäs 3:1	25
Planbesked Hamburgsund 13:22, 13:4, 13:18 samt Kville-Rörvik 1:8	27
Detaljplan kärra 2:1 (Brattåstjärnet)	29
Planbesked för del av Norra Backa 1:3	33
Detaljplan Kämperöd 1:3 med flera, antagande	36
Samråd om ändring av befintligt tillstånd för vindkraftspark Tormoseröd i Tanums och Strömstads kommun	38
Överklagan av mark- och miljödomstolens mål nr P 1818-16 att upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för del av fastigheterna Tanums-Rörvik 1:101 och 1:58 m fl	40
Mötesanteckningar plangruppen	42
Anmälan av delegationsbeslut	43
Anmälan av meddelanden	44
Information från Fyrbodals kommunalförbund	45
Information från räddningstjänstutskottet	46
Information från folkhälsorådet	47
Information från brottsförebyggande rådet	48

Information från FINSAM

49

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 261

Val av justerare

Sammanfattning

Louise Thunström (S) utses att justera protokollet

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 262

KS 2012/0207-312

Utställning av ny översiktsplan (ÖP) 2030

Sammanfattning

Ett förslag till utställningshandlingar för översiktsplan 2030 har tagits fram under ledning av en politisk styrgrupp bestående av kommunstyrelsens och miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott samt representant från miljöpartiet.

Förslaget innebär en omarbetning av föregående samrådshandlingar med hänsyn till synpunkter som kommit in under samrådet, samt synpunkter från samråd med samtliga partigrupper.

Samtliga synpunkter från genomfört samråd, samt kommunens eventuella kommentarer till dessa har sammanfattats i en samrådsredogörelse.

Planens konsekvensbeskrivning har omarbetats och uppdaterats.

Ärendebeskrivning

Förslaget innehåller rekommendationer för kommunens mark- och vattenanvändning med ett perspektiv på år 2030. Rekommendationerna utgår från det övergripande målet och samhällsbyggnadsmålen som togs fram i programmet för översiktsplan 2030.

Beslutsunderlag

Planavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 23 november 2016
Samrådsredogörelse
Översiktsplan 2030 del 1 & 2, förslag till utställningshandling
Översiktsplan 2030 del 3, förslag till utställningshandling
Konsekvensbeskrivning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna planförslaget för utställning

att godkänna konsekvensbeskrivningen för utställning

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Beslutet skickas till

Planavdelningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 263

KS 2016/0011-923

Budgetuppföljning för Tanums kommun per den 31 oktober 2016**Sammanfattning**

Kommunen beräknas göra ett resultat på 7,7 mkr vilket är 7,5 mkr bättre än budget och en resultatförbättring sedan delårsbokslutet med 5,0 mkr. Detta förklaras främst av förväntat bättre resultat inom nämndernas verksamhet. Prognostiserat resultat innebär att kommunen når sitt finansiella mål och klarar det kommunala balanskravet.

Kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden gör underskott, övriga nämnder prognostiserar överskott. Kommunstyrelsens underskott avser ianspråktagande av tidigare års överskott.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga budgetuppföljningsrapporten till handlingarna.

KS § 264

KS 2016/0331-923

Budgetuppföljning för kommunstyrelsens verksamhet per den 31 oktober 2016

Sammanfattning

Budgetuppföljning för kommunstyrelsens verksamhetsområde per den 31 oktober 2016 har gjorts.

Kommunstyrelsens verksamhet har i allt väsentligt bedrivits inom de mål och riktlinjer som fastställts av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga uppföljningen till handlingarna

Beslutet skickas till

Akten

Nämnd/Styrelse
KommunstyrelsenSammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 265

KS 2016/0614-943

Handlingsplan för jämställdhetsintegrering 2017**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har det politiska ansvaret för det övergripande arbetet med jämställdhetsintegreringen och uppföljningen. 2015 tog kommunstyrelsen beslut om 2016 års Handlingsplan för jämställdhetsintegrering och nu är det dags att ta beslut om 2017 års plan. Planen innehåller uppföljning av 2016 års plan och mål/områden för 2017.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för jämställdhetsintegrering 2017

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet återremitteras för vidare utredning.

Beslutet skickas tillOlle Tillquist
Dan Andersson

KS § 266

KS 2016/0541-955

Tanum Turistpris 2016

Sammanfattning

Enligt reglementet för Tanums kommuns turistpris äger kommunstyrelsen rätt att i samråd med Tanum Turist utse mottagare av turistpriset.

Tanums kommuns turistpris 2016 tilldelas Vitlycke museum med följande motivering:

Vitlycke museum är ett upplevelse-och kunskapscentrum för Tanums världsarv. Det har funnits museum vid Vitlycke sedan 1976 och nuvarande byggnad stod klar 1998.

Verksamheten på Vitlycke museum drivs av Västarvet, Sveriges största förvaltning för natur- och kulturvård. Vitlycke museum ingår i ett större sammanhang tillsammans med flera strategiska samarbetspartners, bland andra Västra Götalandsregionen, Länsstyrelsen, Tanums kommun, Turistrådet Västsverige, Göteborgs Universitet med flera.

Genom att berätta och kommunicera kring bronsåldern och världsarv ökar kunskapen och intresset för den tidsepoken, landskapet och hållristningarna. Det sker genom pedagogisk och publik verksamhet riktad mot skolor, gruppresenärer och enskilda besökare genom utställningar, bronsåldersgård och genom att besöka bilderna i landskapet.

2015 öppnade Rast och informationsplatsen Tanum som är det senast tillskottet bland besöksmålen i området och den fungerar både som en introduktion till världsarvet och som en plats dit man kan åka när man besökt Vitlycke och hållristningarna för att lära sig mer.

Vitlycke museum lockar alltfler besökare. Inte minst långväga besökare från andra länder.

Vitlycke museum är ett viktigt besöksmål i Tanums kommun som är väl förankrat i vetenskapen och den bohuslänska graniten. Varje år kommer de många besökarna att fascineras och låta tankarna svindla inför de tidsrymder, och samtidigt den närhet till bronsålderns människor, som utställningarna bjuder på.

Vitlycke museum bidrar på ett påtagligt sätt till att fortsätta att utveckla Tanums kommun som en attraktiv turistkommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

att Tanums kommuns turistpris 2016 tilldelas Vitlycke museum.

Beslutet skickas till

Pristagaren
Personalchefen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 267

KS 2016/0619-955

Tanum tackar 2016

Sammanfattning

Priset syftar till att uppmärksamma och belöna den som gjort särskilt värdefulla insatser till gagn för Tanums kommun och dess invånare. Priset delar inte ut varje år. Kommunstyrelsen utser pristagaren.

Tanum Tackar 2016 tilldelas:

Orienteringsklubbarna Bullarens GoIF och Kvillebyns sportklubb

Motivering:

Bohuslän Dals orienteringsförbund ansökte 2011 om att Sverige skulle få stå som arrangör av VM i Orientering 2015 och att tävlingarna skulle förläggas till Tanum – Strömstad. Kvillebyns Sportklubb tillsammans med Idefjordens Sportklubb från Strömstad deltog i ansökan och presentationen för internationella orienteringsförbundet. Även representanter för kommunerna deltog i det arbetet. Det blev inte 2015, som gick till Skottland, utan i stället 2016.

VM i orientering har genomförts i Strömstad och Tanum och det har ingen kunnat undgå att märka. Arrangemanget blev en succé och har uppmärksammats både nationellt och internationellt för det utomordentliga genomförandet.

49 nationer deltog i de olika WM-tävlingarna WOC – WTOC. 91 nationer hade möjlighet att följa TV-sändningar och alla länder som har tillgång till webbsändningar kunde njuta av Tanum- Strömstad och dess vackra omgivningar. 340 tävlande deltog i WM i fotorientering (WOC) 107 tävlande deltog i precisionsorientering (WTOC). 4500 unika personer gjorde 12 200 starter i publiktävlingarna (ROC)

Det har varit publikfest under alla tävlingar och de tävlande, publik och arrangörer har alla varit mycket nöjda med genomförandet. Det har varit en riktigt fin PR för vår kommun. Ett särskilt tack till orienteringsklubbarna, som ställt upp med många ideella krafter, är på sin plats. Utan det stora engagemang och all den tid som klubbarna lagt ned, så hade inte VM i orientering i Strömstad Tanum kunnat bli den förebild det nu blivit för stora internationella orienteringstävlingar.

Personer från Kvillebyn och Bullaren som bör lyftas fram är Lasse Burman, Arne Långövik, Magnus Danielsson och Erland Svensson från Kvillebyn och Lennart Larson från Bullaren.

Tack vare den strålande insats som gjorde Orienterings VM till en succé, så förknippas Tanum nu med alla de positiva omdömen och upplevelser som tävlande, åskådare, arrangörer och journalister sprider över världen.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Tanum Tackar tilldelas utse orienteringsklubbarna Bullarens GoIF och Kvillebyns sportklubb

Beslutet skickas till

Pristagaren

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 268

KS 2016/0621-370

Upprustning av näridrottsplats Sundvallen Hamburgsund

Sammanfattning

Hamburgsunds IF har ansökt om bidrag från kommunen för en näridrottsplats. Barn- och utbildningsnämnden har föreslagit att finansieringen skulle kunna ske genom antingen integrationsbidrag eller från pengar avsatta till nytta för Hamburgsunds samhälle i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 6 april 2011, § 107

Beslutsunderlag

Föreningsutvecklarens tjänsteskrivelse 2016-10-19
Barn- och utbildningsnämndens beslut 2016-11-08 § 84
Kanslichefens tjänsteskrivelse 2016-11-28

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja Hamburgsunds IF 150 tkr för anläggande av näridrottsplats inom Sundvallen, Hamburgsund

att bevilja Hamburgsunds IF 150 tkr för anläggande av utegym inom Sundvallen, Hamburgsund

att finansiering sker via medel avsatta till nytta för Hamburgsunds samhälle i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2011-04-06 § 107

att kommunal medfinansiering sker under förutsättning av beviljad övrig offentlig finansiering

att uppmana barn- och utbildningsnämnden att upprätta samverkansavtal mellan kommunen och Hamburgsunds IF om näridrottsplatsens och utegymmets nyttjande och tillgänglighet

Beslutet skickas till

Hamburgsunds IF
Barn- och utbildningsnämnden
Ekonomiavdelningen

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 269

Information från Position Väst

Sammanfattning

Position Väst informerar kommunstyrelsen om sin verksamhet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 270

KS 2016/0549-314

Nytt exploateringsavtal för Kämperöd 1:3

Sammanfattning

Detaljplan för Kämperöd 1:3 m fl. är nu klar för antagande, vilket ska föregås av ett godkänt exploateringsavtal.

Planområdet ligger vid infarten till Kämpersvik och är idag ej planlagt. Marken inom planområdet är i huvudsak i privat ägo. En del av planområdet omfattar kommunal mark, som blir planlagd för allmänna ändamål. Kommunen är inte huvudman för allmän plats och exploitören står för alla kostnader förknippade med planens genomförande.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavtalet reglerar exploitörens ansvar för genomförande- och kostnadsåtaganden när det gäller utbyggnad av vatten- och avlopp, dagvatten och vägar. Området ska anslutas till det kommunala VA-nätet efter att VA-anläggningen byggts ut och godkänts. Utbyggnaden ska ske i samråd med kommunens VA-avdelning. Exploitören deltar även i åtgärder för att hantera nödvändig tryckreducering och höja kapaciteten i det kommunala nätet.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut den 24 november 2016, § 134
Exploateringsavtal daterat 2016-10-14

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna exploateringsavtal

KS § 271

KS 2016/0144-351

Kostnadsfördelning vid utbyggnad av gång- och cykelvägnätet inom Rörviksområdet i Grebbestad

Sammanfattning

I samband med beviljande av planbesked för Tanums-Rörvik 1:5 och 1:7, 2013/102-313 Ks, § 42, beslutade Kommunstyrelsen också att alla detaljplanerna i Rörviksområdet ska bidra till en sammanhållen och väl fungerande infrastruktur. Det kan ske exempelvis genom utbyggnad av gång- och cykelvägar i området, där var och en tar sin del i ansvaret för finansieringen. Fördelning av kostnaderna ska regleras efterhand i de exploateringsavtal som upprättas med berörda markägare/exploatörer innan detaljplanerna antas.

Kostnader för utbyggnad av g/c-väg ska fördelas mellan pågående detaljplaner för:

Ertseröd 1:3, privat bostadsplan

Tanums-Rörvik 1:5 och 1:7, privat bostadsplan

Tanums-Rörvik 1:56, privat bostadsplan

Tanums-Rörvik 1:52, Sportshopen

Tanums-Rörvik 1:101, bostadsplan och småbåtshamn, Tanumstrand.
och Tanums kommun.

Ärendebeskrivning

För att bidra till en sammanhängande g/c-väg mellan Grebbestad samhälle-Sportshopen-Tanumstrand, ska en ny g/c-väg anläggas med anslutning till befintlig g/c-väg vid Sportshopen och längs Tanumstrandsvägen ner till Tanumstrand. En sträcka på ca 1,3 km

Beslutsunderlag

Kostnaden för utbyggnad är kalkylerad till ca 3 - 3,5 mkr. G/c-vägen ska byggas och driftas av kommunen och delfinansieras av exploatörerna i området i enlighet med Kommunstyrelsens beslut. Kostnaden föreslås fördelas på Tanums kommun och fem exploatörer i området på följande sätt: 50 % av den totala kostnaden delas lika på de sex intressenter som angivits ovan.

25 % av kostnaden fördelas per tomt i bostadsplanerna och 25 % delas lika mellan företagen Sportshopen och Tanumstrand.

Yrkanden

Clas-Åke Sörkvist (C) yrkar på ytterligare en att-sats: att Tanums kommun medfinansiering sker under förutsättning att fördelningen godkänns av övriga parter.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att 50 % av totalkostnaderna för utbyggnad av ny g/c-väg mellan
Sportshopen och Tanumstrand ska fördelas på kommunen och exploatörerna
med sex lika delar vardera,

att 25 % av kostnaden betalas av de tre privata exploatörerna, fördelat per
tomt i respektive bostadsplan och 25 % delas lika mellan Tanums-Rörvik
1:53 Sportshopen och Tanums-Rörvik 1:101 Tanumstrand och

att Tanums kommun medfinansiering sker under förutsättning att
fördelningen godkänns av övriga parter.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 272

KS 2016/0533-212

Ansökan om köp av kommunal mark i Sannäs

Sammanfattning

Företrädare för fastighetsägaren till Arendal 6:47 har inkommit med ansökan om att i samband med planläggning förvärva del av kommunens fastighet Sannäs 3:1.

Området utpekas i ÖP som framtida utveckling av Sannäs. Fastighetsägaren söker samtidigt planbesked för bostadsändamål inom ett planområde, som förutom den egna fastigheten, i huvudsak omfattar kommunal mark.

Fastighetsägaren kan tänka sig olika alternativ för att genomföra markförvärvet.

1. Den kommunala marken förvärvas till nuvarande marknadsvärde.
2. Marken förvärvas helt eller delvis när detaljplanen vunnit laga kraft till då rådande marknadsvärde. Detta kan regleras i kommande exploateringsavtal och genomföras på ett antal olika sätt beroende på i vilken omfattning kommunen önskar delta i exploateringen.

Avloppssystemet i Sannäs är idag överbelastat. VA-avdelningen kan för tillfället inte säga om det finns kapacitet för vatten eller avlopp för en bostadsexploatering i detta område. En överföringsledning till Vrångsholmen skulle ge möjlighet för påkoppling av Sannäs och därmed ge bra kapacitet framförallt för vattenförsörjning.

Tidigare ansökan:

Fastighetsägaren till Arendal 6:26 har tidigare ansökt om markförvärv och planprövningstillstånd i området. Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-03 att inte medge planprövningstillstånd med anledning av att området bör ingå i planering som omfattar ett större sammanhang och att en eventuell försäljning av mark borde anstå tills kommunen studerat hur området bör användas.

Plangruppens bedömning

Plangruppen beslutade den 16 november 2016 att föreslår kommunstyrelsen besluta att i dagsläget inte sälja marken. En eventuell markförsäljning behandlas efter att det finns en antagen detaljplan över området.

Beslutsunderlag

Plangruppens minnesanteckningar daterade 2016-11-16

Exploateringsingenjörens yttrande inkommet den 4 november 2016

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Ansökan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att i dagsläget inte sälja marken. En eventuell markförsäljning behandlas efter att det finns en antagen detaljplan över området.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 273

KS 2014/0152-314

Detaljplan för del av Flig 1:6 med flera, Fjällbacka

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har inkommit med samrådshandling för detaljplanen Flig 1:6 med flera i Fjällbacka. Samrådet pågår under perioden 2016-10-31 till 2016-11-28. Ägare av Flig 1:6 är Annelie Svensson och Tom Svensson.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-06-29 att ge planbesked för området förutsatt att följande frågor särskilt beaktades i planarbetet:

Bostädernas utformning och gestaltning med hänsyn till det exponerade läget. En genomarbetad gestaltningsidé anpassad till landskapsbilden bör eftersträvas.

Enplanshus förordas med utgångspunkt i naturmiljön och det exponerade läget snarare än den traditionella bebyggelsen i Fjällbacka.

Förhållande till befintlig tomt i anslutning till planområdet, tomten bör ingå i detaljplanen.

Lämplig anslutningsväg till planområdet.

Säkerställande av natur- och rekreationsområden.

Gång- och cykelväg mellan Skeppstad och Fjällbacka.

Planering och plangenomförande med hänsyn till när det är möjligt att ansluta området till kommunalt vatten- och avlopp.

Områdets förutsättningar för lokal energiproduktion i form av bergvärme, solenergi eller vindkraft.

Planförslaget

Planförslaget utgörs av ett ca 5 hektar stort område som huvudsakligen är beläget inom Flig 1:6. En dagvattendamm och delar av angoringsvägen har placerats inom kommunens fastighet Fjällbacka 176:124. En del av angoringsvägen går även över en privatägd fastighet. Anslutningsvägen berör befintligt motionsspår som måste justeras något.

Planförslaget möjliggör 25 nya villatomter med en huvudbyggnad om maximalt 140 m². Total byggnadsyta uppgår till maximalt 180 m², vilket

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

möjliggör komplementbyggnader för exempelvis garage eller förråd. Minsta tomtstorlek bestäms till mellan 700 och 800 m². Förväntad tomtstorlek i området anges bli mellan 700 och 1 100 m².

Planbestämmelserna föreskriver att hållmarkskaraktären ska bevaras i de sydligaste delarna. Sadeltak med en taklutning mellan 15-35 grader ska tillämpas. Huvudsakligen ska matta, mörkare färger användas på såväl fasad som tak. På tak i de mest exponerade lägena accepteras även sedum och ljung. Glasfasad accepteras till maximalt 50 % och får inte vara kraftigt reflekterande för att undvika solreflexer. Tillåten nockhöjd på byggnaderna varierar över området mellan ca 5 till 7,5 meter beroende på läge, exponeringsgrad och terrängförhållanden.

För området föreslås kommunalt huvudmannaskap innebärande driftkostnader för kommunen avseende förvaltningen av de allmänna platserna.

I planbeskrivningen anges att området skapar goda möjligheter för att utnyttja solens energi samt att det finns goda förutsättningar för bergvärme. Avfall hämtas i tomtgräns.

I planhandlingarna framhålls att ett exploateringsavtal behöver tecknas. Planhandlingarna finns tillgängliga i sin helhet på kommunens webbplats

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att inte erinra mot samrådshandlingen

Exploateringsavtal ska dock tecknas före antagande.

Beslutet skickas till

Miljö- och Byggnadsnämnden, Robin Axelsson

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 274

KS 2016/0295-313

Prioriteringslista, strategiska planer 2016 (planprioritering)

Sammanfattning

Plangruppen behandlar planprioritering av planer vid två tillfällen per år, vid mötet i maj respektive november. Planprioriteringen är en förteckning över aktuella privata och kommunala planer där planens aktuella status och innehåll framgår. Planprioriteringen godkänns av kommunstyrelsen. I aktuellt förslag föreslås 41 detaljplaner vara prioriterade.

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt möte den 16 november 2016. Plangruppen föreslår kommunstyrelsen att fastställa planprioriteringen.

Beslutsunderlag

Planprioritering daterad 4 november 2016
Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa planprioriteringen.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 275

KS 2016/0532-313

Planbesked Arendal 6:47 samt del av Sannäs 3:1

Sammanfattning

Magnus Pettersen och Martin Pettersen inkom den 4 oktober 2016 med en ansökan om planbesked med syfte att upprätta en detaljplan för bostäder i olika boendeformer i den södra delen av Sannäs. Kommunstyrelsen har översänt ansökan till planavdelningen för yttrande.

Kommunstyrelsen har tidigare behandlat en förfrågan om markköp i området och beslutade 2011-06-29 § 205 att avslå en ansökan från Tanums maskinstation att förvärva mark på Sannäs 3:1. Avsikten från sökanden var att möjliggöra bostäder och båtplatser.

Fastighetsägaren till grannfastigheten Arendal 6:48 har vid två tillfällen sökt planbesked för att möjliggöra bostadstomter inom fastigheten. Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen yttrade sig då att fastigheten tillsammans med det strategiska området som är utpekade i översiktsplanen från 2002 bör planläggas i ett sammanhang och inte fastighet för fastighet. Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-03 § 276 samt 2013-10-02 § 242 att avslå ansökningarna.

Samråd har skett miljöavdelningen och berörda avdelningar inom tekniska förvaltningen.

Ett eventuellt planarbete bör påbörjas med ett övergripande planprogram för att analysera hur området bör nyttjas för att bidra till en positiv utveckling av Sannäs och kommunen. Följande bör studeras:

Områdets innehåll och bebyggelsens placering i förhållande till terrängen och till landskapet.

Hur gående och cyklister kan ta sig mellan det aktuella området och målpunkter i Sannäs

Naturvärdesbedömning bör genomföras i ett tidigt skede

Behovet av arkeologisk utredning

Omgivningspåverkan från stenhuggeri samt från väg 1018

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Förutsättningar för kommunalt vatten och avlopp. Beroende på när erforderlig kapacitet finns så kan kommande detaljplans genomförandetid behöva anpassas.

Huvudmannaskap

Plangruppens bedömning

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 16 november 2016. Plangruppen föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå planbeskedet då kommunen i egen regi avser påbörja arbetet med ett övergripande planprogram för att analysera hur området bör nyttjas för att bidra till en positiv utveckling av Sannäs och kommunen.

Beslutsunderlag

Plangruppens minnesanteckningar 2016-11-16
Planavdelningen yttrande daterad den 7 november 2016
Ansökan om planbesked

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå planbeskedet då kommunen i egen regi avser påbörja arbetet med ett övergripande planprogram för att analysera hur området bör nyttjas för att bidra till en positiv utveckling av Sannäs och kommunen.

KS § 276

KS 2016/0469-313

Planbesked Hamburgsund 13:22, 13:4, 13:18 samt Kville-Rörvik 1:8**Sammanfattning**

Magnus Bengtsson har på uppdrag av ägarna till Kville-Rörvik 1:8 och ägare till AB Hamburgsund 13184 inkommit med ansökan om planbesked i Hamburgsund med syfte att skapa förutsättningar för permanentboende genom 55+-boende och tomter för villor.

Inför beslut om planbesked har kommunstyrelsen översänt ansökan till miljö- och byggnadsförvaltningen för yttrande.

Planavdelningen ställer sig positiva till ansökan och en exploatering i området.

Ett eventuellt positivt planbesked innebär inte rådighet över kommunens mark. Frågan om markköp avgörs separat.

Plangruppens bedömning

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 16 november 2016. Plangruppen föreslår kommunstyrelsen att tillstyrka planbesked. Ett positivt planbesked innebär inte rådighet över kommunens mark.

Följande frågor behöver hanteras:

Detaljplanen bör möjliggöra olika boendeformer
Vägdragningar och bebyggelsens placering behöver studeras noggrant i förhållande till terrängen och med hänsyn till befintlig bebyggelse.

En naturinventering, dagvattenutredning och geoteknisk undersökning inklusive bergras och blocknedfall ska utföras tidigt i planprocessen
Detaljplanen ska ha kommunalt huvudmannaskap
All mark väster om Mörebackavägen som visuellt hänger samman och behöver en gemensam tillfartsväg bör ingå i detaljplanen.

Ansökan bedöms avse en ”medelstor åtgärd” i kommunens taxa för prövning av planbesked.

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2020-2021. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Beslutsunderlag

Plangruppens minnesanteckningar daterade den 16 november 2016
Planavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 4 november 2016
Ansökan om planbesked
Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2016

Yrkanden

Clas-Åke Sörkvist (C) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka planbesked. Ett positivt planbesked innebär inte rådighet över kommunens mark. Följande frågor behöver hanteras:

Detaljplanen bör möjliggöra olika boendeformer

Vägdragningar och bebyggelsens placering behöver studeras noggrant i förhållande till terrängen och med hänsyn till befintlig bebyggelse.

En naturinventering, dagvattenutredning och geoteknisk undersökning inklusive bergras och blocknedfall ska utföras tidigt i planprocessen

Detaljplanen ska ha kommunalt huvudmannaskap

All mark väster om Mörebackavägen som visuellt hänger samman och behöver en gemensam tillfartsväg bör ingå i detaljplanen.

Ansökan bedöms avse en ”medelstor åtgärd” i kommunens taxa för prövning av planbesked.

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2020-2021.

Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

KS § 277

KS 2016/0526-314

Detaljplan kärra 2:1 (Brattåstjärnet)

Sammanfattning

Lars Johansson som är ägare till fastigheten Kärra 2:1 inkom 2013-11-05 med en ansökan om planbesked för utveckling av ca 20 villor inom fastigheten Kärra 2:1, i anslutning till Brattåstjärnet. Trafikförsörjning föreslås i en första period ske via Bryggerigatan i Grebbestad, för att senare när en ny väg öster om Grebbestad är byggd ansluta till den. Området föreslås innefatta en del av ett sammanhängande gång- och cykelstråk mellan Grebbestad, Tanums station och Tanumshede, samt en muddring av Brattåstjärnet.

Ansökan fick positivt planbesked KS 2015-09-30 § 242.

Då hela området som var tänkt exploaterat är placerat på ett känt fornlämningsområde kontaktade planavdelningen länsstyrelsen för att klargöra om exploatering på platsen är möjlig. Länsstyrelsen meddelar i en skrivelse att den föreslagna exploateringen inte är lämplig med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden. Det bedöms därför inte finnas förutsättningar att gå vidare med en detaljplan på platsen för positivt planbesked. Sökanden har därefter kommit in med ett nytt förslag till exploatering inom fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen tillstyrker planbesked. Ett fortsatt planarbete påbörjas med ett planprogram som fokuserar på att anpassa bebyggelsen och tillfartsvägar till landskapet, förhållandet till en ny allmän väg och möjligheterna till att säkerställa gång- och cykelvägsmöjligheterna mellan Grebbestad och Tanumshede.

Plangruppens bedömning

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 16 november 2016. Plangruppen föreslår kommunstyrelsen att tillstyrka ändrat planbesked. Ett fortsatt planarbete påbörjas med ett planprogram som fokuserar på att anpassa bebyggelsen och tillfartsvägar till landskapet, förhållandet till en ny allmän väg och möjligheterna till att säkerställa gång- och cykelvägsmöjligheterna mellan Grebbestad och Tanumshede.

Följande frågor behöver hanteras:

Områdets trafikförsörjning behöver utredas i förhållande till en ny allmän väg öster om Grebbestad, rådande förutsättningar i Grebbestad, samt

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

förhållandet till nuvarande gång- och cykelstråk mellan Grebbestad och Tanumshede.

Ny bebyggelse ska anpassas till möjligheten att bygga en ny allmän väg genom området. Ett område för den framtida vägen behöver säkerställas inom detaljplanen

Anslutning till kommunal försörjning av vatten och avlopp
Inom ramen för detaljplanearbetet behöver områdets dagvattenhantering utredas och en naturvärdesinventering, arkeologisk- och geoteknisk utredning behöver genomföras.

Området fungerar idag som ett lättillgängligt rekreationsområde för Grebbestad, varför bevarande av- och tillgänglighet till naturområden behöver beaktas

Möjligheten till att gräva ned befintlig luftburen kraftledning studeras

Planavdelningen ser att det är möjligt att driva detta planarbete i en separat process men vill fortfarande betona behovet utav att studera lämplig utveckling av området öster om Grebbestad i ett övergripande planprogram. Utöver ett helhetsperspektiv på framtida markanvändning och bebyggelsestruktur behöver inte minst förutsättningarna för samordning mellan kommande exploateringar i området och utbyggnad av en eventuell ny allmän väg öster om Grebbestad studeras i ett sammanhang

Följande frågor behöver hanteras:

Områdets trafikförsörjning behöver utredas i förhållande till en ny allmän väg öster om Grebbestad, rådande förutsättningar i Grebbestad, samt förhållandet till nuvarande gång- och cykelstråk mellan Grebbestad och Tanumshede.

Ny bebyggelse ska anpassas till möjligheten att bygga en ny allmän väg genom området. Ett område för den framtida vägen behöver säkerställas inom detaljplanen

Anslutning till kommunal försörjning av vatten och avlopp

Inom ramen för detaljplanearbetet behöver områdets dagvattenhantering utredas och en naturvärdesinventering, arkeologisk- och geoteknisk utredning behöver genomföras.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Området fungerar idag som ett lättillgängligt rekreationsområde för Grebbestad, varför bevarande av- och tillgänglighet till naturområden behöver beaktas

Möjligheten till att gräva ned befintlig luftburen kraftledning studeras

Planavdelningen ser att det är möjligt att driva detta planarbete i en separat process men vill fortfarande betona behovet utav att studera lämplig utveckling av området öster om Grebbestad i ett övergripande planprogram. Utöver ett helhetsperspektiv på framtida markanvändning och bebyggelsestruktur behöver inte minst förutsättningarna för samordning mellan kommande exploateringar i området och utbyggnad av en eventuell ny allmän väg öster om Grebbestad studeras i ett sammanhang.

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2020-2021. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

Beslutsunderlag

Plangruppens minnesanteckning daterad den 16 november 2016
Planavdelningens yttrande daterat 4 november 2016
Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2016
Ansökan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka ändrat planbesked. Ett fortsatt planarbete påbörjas med ett planprogram som fokuserar på att anpassa bebyggelsen och tillfartsvägar till landskapet, förhållandet till en ny allmän väg och möjligheterna till att säkerställa gång- och cykelvägsmöjligheterna mellan Grebbestad och Tanumshede.

Följande frågor behöver hanteras:

Områdets trafikförsörjning behöver utredas i förhållande till en ny allmän väg öster om Grebbestad, rådande förutsättningar i Grebbestad, samt förhållandet till nuvarande gång- och cykelstråk mellan Grebbestad och Tanumshede.

Ny bebyggelse ska anpassas till möjligheten att bygga en ny allmän väg genom området. Ett område för den framtida vägen behöver säkerställas inom detaljplanen

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Anslutning till kommunal försörjning av vatten och avlopp

Inom ramen för detaljplanearbetet behöver området dagvattenhantering utredas och en naturvärdesinventering, arkeologisk- och geoteknisk utredning behöver genomföras.

Området fungerar idag som ett lättillgängligt rekreativområde för Grebbestad, varför bevarande av- och tillgänglighet till naturområden behöver beaktas

Möjligheten till att gräva ned befintlig luftburen kraftledning studeras

Planavdelningen ser att det är möjligt att driva detta planarbete i en separat process men vill fortfarande betona behovet utav att studera lämplig utveckling av området öster om Grebbestad i ett övergripande planprogram. Utöver ett helhetsperspektiv på framtida markanvändning och bebyggelsestruktur behöver inte minst förutsättningarna för samordning mellan kommande exploateringar i området och utbyggnad av en eventuell ny allmän väg öster om Grebbestad studeras i ett sammanhang.

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2020-2021. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 278

KS 2016/0527-313

Planbesked för del av Norra Backa 1:3

Sammanfattning

Golfhöjden Resort AB, har genom David och Samuel Jansson inkommit med en ansökan om planbesked för ca 48 fritidshus samt en gemensamhetslokal inom fastigheten Norra Backa 1:3. Det bifogade förslaget innefattar även ett enskilt reningsverk, samt parkeringar och tillfartsväg. Den föreslagna anläggningen ligger i anslutning till befintlig golfbana, knappt fyra kilometer nordost om Fjällbacka. I ansökan framhålls att man önskar att ett samrådsskede kan påbörjas direkt efter ett eventuellt beviljande av ansökan.

Ansökan är ovanligt detaljerad för att avse ett planbesked, och innefattar bland annat genomförda utredningar av naturvärden, fornlämningar och miljökonsekvensbeskrivning för ett enskilt avloppsreningsverk.

I ansökningshandlingarna framgår att det handlar om en komplettering till en tidigare ansökan om planbesked, men denna ansökan avslogs av Kommunstyrelsen 2014-05-28 med hänvisning till att VA-frågan ej var löst. Det rör sig nu alltså om en ny, men snarlik ansökan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har yttrat sig angående tidigare planbeskedsansökan, vilket kan sammanfattas som att man såg positivt på en planläggning förutsatt att man i ett planarbete beaktar frågor avseende bl.a. trafikmatning, bebyggelsens förhållande till landskapet, och vattenområdet som resurs för rekreation och naturvärden. Då man i ansökan inte kunde redovisa för en godtagbar lösning på VA-frågan förrän tidigast 2019-2020 bedömdes tidpunkten för att påbörja ett planarbete dock inte vara den rätta.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid bedömningen även inhämtat synpunkter från berörda delar av tekniska förvaltningen.

Sammantaget ser Miljö- och byggförvaltningen positivt på en planläggning för det aktuella ändamålet förutsatt att nedanstående frågor beaktas. Bebyggelsens utformning bör väl anpassas till terräng och landskapsbild.

Områdets trafikmatning och därtill kopplade vägfrågor.

Bebyggelsens förhållande till natur- och rekreationsvärden. Befintliga värden runt sjön beaktas.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Säkerställande av befintliga gångstråk genom området.

En genomförbar vatten- och avloppslösning redovisas innan plansamråd.

Ansökan bedöms avse en ”medelstor åtgärd” i kommunens taxa för prövning av planbesked.

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2019-2020. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

Plangruppens bedömning

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 16 november 2016. Plangruppen föreslår kommunstyrelsen att tillstyrka planbeskedet för det aktuella ändamålet förutsatt att nedanstående frågor beaktas.

Bebyggelsens utformning bör väl anpassas till terräng och landskapsbild. Områdets trafikmatning och därtill kopplade vägfrågor.

Bebyggelsens förhållande till natur- och rekreationsvärden. Befintliga värden runt sjön beaktas.

Säkerställande av befintliga gångstråk genom området.

En genomförbar vatten- och avloppslösning redovisas innan plansamråd.

Ansökan bedöms avse en ”medelstor åtgärd” i kommunens taxa för prövning av planbesked.

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2019-2020. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

Beslutsunderlag

Plangruppens minnesanteckningar daterad den 16 november 2016

Planavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 4 november 2016

Ansökan

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2016

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka planbeskedet för det aktuella ändamålet förutsatt att nedanstående frågor beaktas.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Bebyggelsens utformning bör väl anpassas till terräng och landskapsbild.

Områdets trafikmatning och därtill kopplade vägfrågor.

Bebyggelsens förhållande till natur- och rekreationsvärden. Befintliga värden runt sjön beaktas.

Säkerställande av befintliga gångstråk genom området.

En genomförbar vatten- och avloppslösning redovisas innan plansamråd.

Ansökan bedöms avse en ”medelstor åtgärd” i kommunens taxa för prövning av planbesked.

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2019-2020. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka planbeskedet för det aktuella ändamålet förutsatt att nedanstående frågor beaktas.

Bebyggelsens utformning bör väl anpassas till terräng och landskapsbild.

Områdets trafikmatning och därtill kopplade vägfrågor.

Bebyggelsens förhållande till natur- och rekreationsvärden. Befintliga värden runt sjön beaktas.

Säkerställande av befintliga gångstråk genom området.

En genomförbar vatten- och avloppslösning redovisas innan plansamråd.

Ansökan bedöms avse en ”medelstor åtgärd” i kommunens taxa för prövning av planbesked.

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2019-2020. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

KS § 279

KS 2013/0142-314

Detaljplan Kämperöd 1:3 med flera, antagande

Sammanfattning

En detaljplan har upprättats i Kämpersvik som omfattar fastigheterna Kämperöd 1:2 och Kämperöd 1:3 m.fl. Fastigheten Kämperöd 1:68 ägs av Tanums kommun. Övrig mark är privatägd.

Ett tidigare planarbete har föregått nu aktuell detaljplan. Kommunfullmäktige antog 2010-01-26 en detaljplan som till övervägande del var liktydig med det nu föreliggande förslaget.

Länsstyrelsen beslutade emellertid 2011-03-03 att upphäva kommunens antagandebeslut, med anledning av oklarheter beträffande översvämningsrisk, den lokala markstabiliteten inom området samt att anläggningen inte belysts och säkerställts i planprocessen så att markanvändningen är lämplig enligt 2 kap 3 § PBL.

Det nu aktuella planförslaget har varit utsänt för samråd under våren 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-07-09, § 144 att godkänna planhandlingarna för utställning.

Planen var utställd för under tiden 2013-09-05 till 2013-10-08.

Planområdet ligger i Kämpersviks nordöstra del och utgör en direkt fortsättning av det befintliga samhället. Allmän väg 1002 går genom planområdet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av samhället med 27 friliggande bostadshus samt tre flerbostadshus med totalt 10 – 12 lägenheter. Förutom bostäder föreslås också en ny byggnad i anslutning till befintlig bollplan. Byggrätten föreslås få en flexibel användningsbestämmelse, som möjliggör ett utnyttjande som föreningslokal, servicebutik, restaurang och/eller förskola.

Planområdet har tidigare inte planlagts. Områdets yta omfattar ca 7,5 ha. Hela planområdet ligger inom område som i kommunens översiktsplan redovisas som samhällsområde. Större delen av planområdet ligger också inom område som anges som utvecklingsområde för bostäder.

Detaljplanen redovisar ett något större område för bostadsutbyggnad än vad som anges i översiktsplanen. Översiktsplanens snäva avgränsning mot söder är främst motiverad av en ambition att undvika hus i dominerande lägen som kan ge upphov till siluetteffekter.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

Inom ramen för planarbetet har genomförts en studie som visar att de i detaljplanen föreslagna byggnaderna knappast kommer att påverka samhällsbilden negativt om området utnyttjas för en låg bebyggelse. Översiktsplanens primära syfte bör därför vara tillgodosett.

Länsstyrelsen bedömde i sitt yttrande under utställningen 2013 att planen kunde komma att prövas enligt 12 kap 1 § PBL med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

En ny dagvattenutredning har utförts under 2014. I utredningen föreslås att ett fördröjningsmagasin anordnas på ängsmarken uppströms planområdet. Fördröjningsmagasinet är idag utfört. Inom planområdet leds dagvattnet via nya fördröjningsdiken eller dräneringsledningar i makadam innan avrinning sker mot befintlig bäck.

Översvämningsrisken inom och utanför planområdet minskar på grund av åtgärderna som föreslås i samband med exploateringen. Inga befintliga eller planerade byggnader kan drabbas av marköversvämning vid dimensionerande situation (framtida 200-årsflöde).

Länsstyrelsen har i yttrande 2016-09-15 uttalat att man bedömer att planen kan accepteras och att man därför inte kommer att pröva den om den antas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 1 november § 176
Planhandlingar, upprättade 2013-08-09, justerade 2016-06-10 med
tillhörande utredningar
Tjänsteskrivelse daterad den 25 november 2016

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av kämperöd 1:3 m fl

KS § 280

KS 2016/0413-521

Samråd om ändring av befintligt tillstånd för vindkraftspark Tormoseröd i Tanums och Strömstads kommun

Sammanfattning

Kommunen har från länsstyrelsen erbjudits tillfälle att yttra sig över rubricerat ärende. Ärendet avser ändring av ett beviljat tillstånd som medger vindkraftverk med 150m totalhöjd till att istället medge verk med 200m totalhöjd. Ärendet hanteras av Länsstyrelsen. Den nu aktuella remissen ger kommunen tillfälle att yttra sig avseende två punkter:

- 1- MBN kan yttra sig över behovet av eventuella kompletteringar.
- 2- KS kan ta ställning till att tillstyrka eller avstyrka ansökan enligt MB 16 kap 4§, allmänt omnämnt det kommunala vetot.

Kommunen har med hänvisning till gällande översiktsplan och tematiskt tillägg om vindkraft (vindkraftsplanen) hittills inte tillstyrkt någon ansökan om vindkraftverk med en totalhöjd över 150m.

Ett samrådsmöte har hållits 2016-06-02, varpå kommunen framfört att man håller på att se över sin översiktsplan och att frågan om verkshöjder då kan bli aktuell för översyn.

En utvärdering av vindkraftsplanen har nyligen genomförts med hänsyn till konsekvenser av 200m höga verk inom redan utpekade utbyggnadsområden för vindkraft. Man har tittat på effekt, landskapsbild, skuggning och hinderbelysning, men inte på buller.

I kommande förslag på utställningshandling för ny översiktsplan ÖP2030, föreslås en rekommendation om att vindkraftsverk upp till 200m totalhöjd ska kunna prövas.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ändring av ett gällande tillstånd på högst 13 vindkraftverk, på maximalt 150 meter i Tanums och Strömstads kommuner. Bolaget önskar ändra tillståndet så att det blir möjligt med verk upp till 200 meter, då detta ger en påtagligt högre produktion och intäkt.

Konsekvenser av ändringen beskrivs sammanfattat på s. 1-8 i bifogad ansökan om ändringstillstånd. Det handlar i stort om en ökad energiproduktion, vägt emot att ett större område påverkas av buller och rörliga skuggor, samt att en annan typ av hinderbelysning krävs. Inga gränsvärden för störningar överskrids för befintliga bostäder, men

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

möjligheten att få bygglov för nya bostäder påverkas negativt då högre verk medför att gränsvärdena överskrids inom ett större markområde. Generellt kommer verken att påverka ett större område genom att de syns, hörs och skuggar.

Gällande hinderbelysning krävs för verk upp till 150m ett rött ljus med en styrka på 20 000cd, medan högre verk behöver ett vitt ljus med en styrka på 100 000cd.

Emellertid anges i Transportstyrelsens författningssamling, TSFS 2010:155, att styrkan på det vita ljuset kan tonas ned vid skymning och mörker. På natten behövs endast 2 % av den styrka som krävs på dagen. Detta skulle påtagligt påverka upplevelsen av ljuset i fråga. Det framgår inte i ansökan att möjligheten att tona ner ljusintensiteten ska tillämpas, men enligt telefonkontakt med företrädare för exploatören ska så ske. Författningssamlingen anger även i vissa fall krav på avskärmning av ljuset från markytan, vilket är en åtgärd skulle kunna minska risken för störningar ytterligare.

Miljö- och planavdelningen har inte närmare studerat länsstyrelsens hantering av frågor rörande hälsa och säkerhet i ärendet, men förutsätter att myndigheten vid en prövning beaktar de skyldigheter och försiktighetsmått som krävs för att minimera risken för störningar och skador.

Beslutsunderlag

Ansökan om ändringstillstånd
Remiss, ärendebeskrivning
Samrådsredogörelse
Tjänsteskrivelse daterad den 29 november 2016
Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 6 december 2016, § 208

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka ansökan enligt miljöbalken 16 kap § 4, kommunstyrelsen förutsätter dock att ett eventuellt tillstånd enligt miljöbalken förknippas med de villkor och försiktighetsmått som behövs för att förhindra störningar för närboende,

att paragrafen omedelbart justeras

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

KS § 281

KS 2013/0343-314

Överklagan av mark- och miljödomstolens mål nr P 1818-16 att upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för del av fastigheterna Tanums-Rörvik 1:101 och 1:58 m fl**Sammanfattning**

Planområdet omfattar fastigheterna Tanums-Rörvik 1:101, 1:58 m.fl. och ligger ca 1,5 söder om Grebbestads centrum.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse längs Rörviksvägen. Detaljplanen innefattar 17 bostadstomter för småhus samt gemensamma ytor för parkering, dagvattenhantering, sophus och lekplats. Planen innefattar även en ny tillfart mellan Rörviksvägen och väg 163. I planområdet ingår även fastigheterna Tanums-Rörvik 1:54, 1:58, 1:60 samt flera servitut och gemensamhetsanläggningar. Planområdet har tidigare inte planlagts. Områdets yta omfattar ca 1,85 ha.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-21 § 87 att anta detaljplanen. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till Länsstyrelsen i västra Götaland län som 2016-03-10 beslutade att avslå överklagandena och fastställa detaljplanen. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som 2016-12-05 meddelade att domstolen upphäver kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Mark- och miljödomstolen finner i sin dom att detaljplanen kan innebära att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet på grund av oklarheter kring risken för framtida skred. Detaljplanen bedöms inte heller vara utformad med tillräcklig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden enligt 4 kap 36 § PBL med avseende på risken för större sättningar på bland annat närliggande bostadsfastigheter.

Under mark- och miljödomstolens handläggning av ärendet har Tanums kommun yttrat sig och föreslagit att mark- och miljödomstolen, i den mån det är av avgörande betydelse för en fastställelse av planen, får ändra beslutet om antagande i den delen att plankartan kan kompletteras med en bestämmelse om restriktioner för belastning av marken.

Detta genom att de områden som på plankartan omfattas av bestämmelsen b- om grundläggning genom pålning, kompletteras med en bestämmelse med lydelsen: ” Ingen permanent belastning av marken får ske, förutom lasten från uppfyllnad till lägsta föreskrivna markhöjd”. I mark- och

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

miljödomstolens beslut framgår dock att området för var planbestämmelsen ska prövas inte har tolkats så som var kommunens mening.
Ovanstående samt att risken för skred har ansetts vara klarlagd i framtagna geoteknisk utredning som tillhör detaljplanen bidrar till att planavdelningen bedömer att mark- och miljödomstolens beslut bör överklagas.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 1818-16
Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 6 december 2016, § 209

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överklaga mark- och miljödomstolens beslut, och

att delegera till kommunstyrelsens ordförande att lämna in yttrande i ärendet

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 282

KS 2016/0147-940

Mötesanteckningar plangruppen

Sammanfattning

Mötesanteckningar från plangruppen 16 nov 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens besluter

att förklara plangruppens mötesanteckningar anmälda

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 283

KS 2016/0071-941

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Kommunkansli, personalkontor, ekonomi- och utvecklingskontor

Serveringstillstånd
Nr 33-36

Övriga
Nr 13-18

Avtal
Nr 42-47

Räddningstjänsten
Förebyggande verksamhet
Nr 54

Sotning
Nr 6

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara delegationsbesluten anmälda

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 284

KS 2016/0072-941

Anmälan av meddelanden

Sammanfattning

Protokoll
Nr 26-29

Övriga
Nr 22-27

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara meddelandena anmälda

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 285

KS 2016/0497-976

Information från Fyrbodals kommunalförbund

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får muntlig information och protokoll från direktionsmötet i korthet från Fyrbodals kommunalförbund.

Beslutsunderlag

Protokoll i korthet 2016-11-17 från direktionsmötet Fyrbodals kommunalförbund

Tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2016

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 286

Information från räddningstjänstutskottet

Sammanfattning

Ordförande informerar om räddningstjänstutskottet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 287

Information från folkhälsorådet

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får information från folkhälsorådet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 288

Information från brottsförebyggande rådet

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får information från brottsförebyggande rådet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-12-07

KS § 289

Information från FINSAM

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får information från FINSAM

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande