PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- VÄG — Genomfartstrafik
- GATA — Gata för lokaltrafik
- GÅNG$_1$ — Gångväg
- GÅNG$_2$ — Bryggdäck/bryggpromenad
- P-PLATS — Parkeringsplats
- NATUR — Natur

Användning av kvartersmark

- B — Bostäder
- KB — Kontor, hotell och bostäder
- N — Friluftsliv och camping. Parkering, fritidsstugor samt internt vägnät får anläggas.
- V — Småbåts- och gästhamn. Inom området medges även service, sjöbodar samt ateljéer.
- E — Avloppspumpstation

Användning av vattenområde

- W$_1$ — Öppet vattenområde. Muddring för restaurering får ske.
- W$_2$ — Öppet vattenområde med bryggor
- W$_3$ — Öppet vattenområde för friluftsbad

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

- bad — Yta ska vara tillgänglig för friluftsbad
- +0.0 — Föreskriven väghöjd i meter över nollplanet
- skydd$_1$ — Översvämningsskydd ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad
- parkering$_1$ — Yta ska vara tillgänglig för parkering
- parkering$_2$ — Yta ska vara tillgänglig för parkering samt ställplats för husbilar
- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- e$_1$ — Inom området får byggnader om högst 35 kvadratmeter byggnadsarea uppföras. Tak ska utformas som sadeltak med takvinkel 22 eller 35 grader.
- e$_2$ — Inom området får byggnader om högst 55 kvadratmeter byggnadsarea uppföras. Högsta nockhöjd är 10,0 meter över angivet nollplan. Tak ska utformas som sadeltak och med takvinkel 35 grader.
- e$_3$ — Inom området får byggnader om högst 55 kvadratmeter byggnadsarea uppföras. Högsta nockhöjd är 11,0 meter över angivet nollplan. Tak ska utformas som sadeltak och med takvinkel 35 grader.
- e$_4$ — Inom området får byggnader om högst 60 kvadratmeter byggnadsarea uppföras. Högsta nockhöjd är 8,0 meter över angivet nollplan. Tak ska utformas som sadeltak och med takvinkel 35 grader.
- e$_5$ — Inom området får byggnader om högst 60 kvadratmeter byggnadsarea uppföras. Högsta nockhöjd är 10,0 meter över angivet nollplan. Tak ska utformas som sadeltak och med takvinkel 35 grader.
- e$_6$ — Inom området får byggnader om högst 60 kvadratmeter byggnadsarea uppföras. Högsta nockhöjd är 13,0 meter över angivet nollplan. Tak ska utformas som sadeltak och med takvinkel 35 grader.
- e$_7$ — Inom området får byggnader om högst 70 kvadratmeter byggnadsarea uppföras. Högsta nockhöjd är 11,0 meter över angivet nollplan. Tak ska utformas som sadeltak och med takvinkel 22 grader.
- e$_8$ — Byggnadsyta får uppta maximalt 200 kvadratmeter totalt per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. Högsta nockhöjd är 20,0 meter över angivet nollplan. Tak ska utformas som sadeltak.
- e $_{000}$ — Största totala byggnadsarea inom egenskapsgränsen.

Administrativa bestämmelser

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet förutom område med beteckning a$_1$ (PBL 4 kap 17 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Trafikverket är huvudman för område betecknat VÄG.

Upplysning

Tanumskustens berggrund är klassad som mark med naturligt hög radonhalt. Om inget annat kan påvisas ska byggnader uppföras så att gällande gränsvärden för radonhalt i inomhusluft ej överskrider Boverkets rekommendationer.

N

0 50 100m

Skala 1:1000 (A0)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- 100 — Polygonpunkt
- .5003 — Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- TANUM — Traktnamn
- 1:100 s:1 — Registernummer
- Lr — Ledningsrätt
- ga — Gemensamhetsanläggning
- serv — Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Stödmur
- Häck
- Barrskog resp. lövskog
- Ängsmark resp. åkermark
- vy. — Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- +12,00 — Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen
- Fornminne

Grundkarta för Heljeröd 1:11 m.fl
Veddökilen

Tanum, Heljeröd 1:11 m.fl
Veddökilen

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2015-03-13
Detaljredovisningen aktuell 2015-03-13
Mätklass: III
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, mätningsingenjör Metria AB

Sign: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digital registerkartebas samt geodetisk fältmätning

PLANKARTA

Detaljplan för
Heljeröd 1:11 m.fl.

Veddökilen
Tanums kommun
Västra Götalands län

SAMRÅDSHANDLING
Upprättad 2016-09-09

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Programsamråds-redogörelse

Beslutsdatum
Antagande

Laga kraft

Diarienummer
2012.0070-314 MBN

Tanums kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Roger Rosengren
Planhandläggare

LILJEWALL arkitekter
Stadsbyggnad

Lissie Rossing
Arkitekt SAR/MSA