



TANUMS-RÖRVIK

Grundkarta för del av Tanum Tanums-rörvik 1:101
Asken

Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-09-14
Detaljredovisningen aktuell 2023-09-14
Mätklass: II
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK

Grundkartan upprättad genom kartering
NNH Laserdata,
samt geodetisk mätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- - - Befintlig plangräns
- - - Servitutgräns
- ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☒ Skärmtak
- || Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- TANUMS-RÖRVIK
- 1:1111 Traktnamn
- Lr Registrernummer
- GA Ledningsrätt
- Serv Gemensamhetsanläggning
- Stenmur
- Staket
- Luftledning el
- Stadmur
- ☼ Lövtrod
- ☼ Åkermark
- v.y. Vattenyta
- Agoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- +2.0 Höjdpunkt
- ☼ Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- höjd₁ Gatans höjd får inte vara lägre än 4,85 meter över nollplanet
- höjd₂ Gatans höjd får inte vara lägre än 3,2 meter över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- *••••• Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på bygnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 4,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Stenmuren ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från gräns mot allmän plats

Skydd mot störningar

- m₁ Fördrojning av dagvatten ska anordnas med en magasinvolym om minst 110 kubikmeter.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med träpanel.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän dagvattenfördröjning anordnats.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för trädällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLKVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte höjas med mer än 1,0 meter i förhållande till nivåerna som redovisas i grundkartan

Utförande

Lägsta nivå på färdigt golv är 3,2 meter över nollplanet
Grundläggning av byggnader större än 30 kvadratmeter eller med en nockhöjd över 4 meter ska utföras genom pålning

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900, BFS 2020:5

Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken

Grebbebad, Tanums kommun

2024-04-29

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Kalle Gustafsson
Planeringsarkitekt

