

Grundkarta över del av FLIG 1:6 m.fl

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-01-30

Detaljredovisningen aktuell 2018-01-30

Mätklass: III

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 70

Beteckningsstandard: HMK



RÖRSTYCKE Uddevallia	KONSTRIBERAD AV Christian Molinder
DATUM 2018-01-02	SIGNATUR
SKALA 1:1000	@A0

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Naturvårdsbestämmelse
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Staket
- Barrskog resp. lövskog
- Åker
- Berg i dagen
- Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E₁: Transformator
- E₂: Dagvattendamm/magasin

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg: Gång- och cykelväg
- parkering: Gästparkering ska anordnas
- damm: Damm för omhändertagande av dagvatten

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- lek: Lekplats får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00: Största byggnadsyta i m² per fastighet varav huvudbyggnad får utgöra högst 140m² byggnadsyta.

e₂ 00: Största byggnadsyta i m² varav huvudbyggnad får utgöra högst 200m² byggnadsyta.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g1: Byggnad får inte uppföras
- g1: Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för lekplats.

FASTIGHETSSTORLEK

d₁ 00: Minsta storlek på fastighet i m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5m och uthus minst 2,0m från tomtgräns mot annan bostadsfastighet.

Vid avloppsanslutning med självfall ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå vid anslutningspunkt.

Samtliga tak utförs med lutning mellan 15 och 35 grader.

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans 0-plan för bostadshus.

Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3m över medelmarknivå.

f₁: Takbeklädnad i matt, röd eller grå kulör. Takkupa får ges en bredd av högst 2/5 av husets längd.

f₂: All ny bebyggelse ska utformas med fasader i matta material som är lika med eller mörkare än NCS 4010 och/eller målade i mörk nyans som är lika med eller mörkare än NCS 4010. Tak ska utformas som sadeltak och vara gråa eller svarta, sedum och ljung tillåts. Exteriören får ej innehålla starkt reflekterande material. I var fasad får sammanlagd glasyta högst uppta 50%.

n₁: Hällmarkskaraktären ska behållas. Ändring av markhöjder ej tillåtet annat än vad som erfordras för att på lämpligt sätt utföra grund, ledningsdraineringar, bilplats, in/utfart samt uteplats och gångväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanarbetet har bedrivits enligt nya PBL (SFS 2010:900). Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat enligt SSI:s normer.



Kartskala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



Granskningshandling PLANKARTA DEL AV FLIG 1:6, m. fl. Fjällbacka, Tanums kommun

Upprättad av VästArkitekter AB 2018-01-05
Kompletterad med aktuell grundkarta 2018-02-22