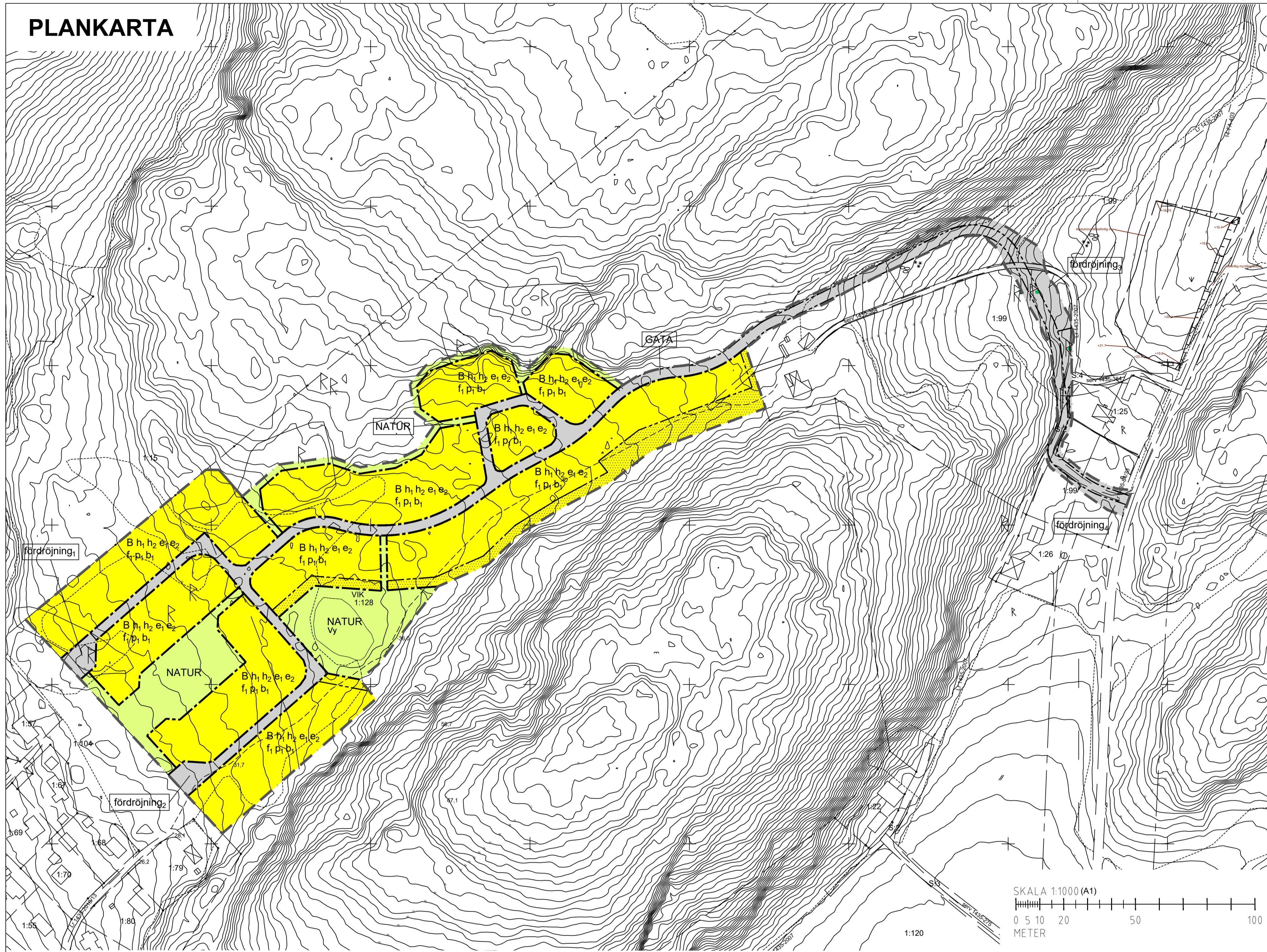


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av områden för dagvatten

- fördrojning<sub>1</sub> Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 79 m<sup>3</sup> under mark/gata
- fördrojning<sub>2</sub> Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 28 m<sup>3</sup> under mark/gata
- fördrojning<sub>3</sub> Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 47 m<sup>3</sup> under mark/gata
- fördrojning<sub>4</sub> Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 10 m<sup>3</sup> under mark/gata

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta tillåtna nockhöjd är 9 meter räknat från överkant på byggnadens bottenbjälklag. Överkant bottenbjälklag ska placeras maximalt 0,5 meter över bergets/markens högsta punkt vid byggnadens omkrets.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea 200 m<sup>2</sup> per fastighet, varav huvudbyggnad får uppgå till 170 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> För parhus/radhus är största byggnadsarea per lägenhet 100 m<sup>2</sup> exklusive garage/förråd

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus och parhus/radhus

#### Placering

- p<sub>1</sub> Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Bostäder ska uppföras radonsäkert

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar när planen får laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser/gata som omfattar dagvattenanläggningar. Enskilt huvudmannaskap gäller för övrig gata och naturmark.

## UPPLYSNINGAR

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-07-13

Detaljredovisningen aktuell 2022-07-13

Mätklass: III

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

1:1000 @ A0

Christian Molinder, mättingsingenjör Metria AB

Tobias Gustafsson, mättingsingenjör Metria AB

Axel Lindström, mättingsingenjör Metria AB

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digital registerkartebas samt geodetisk fältmätning

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns		serv	Servitut
	Fastighetsgräns			Stenmur
	Gräns för ledningsrätt			Staket
	Gräns för gemensamhetsanläggning			Luftledning el tele
	Servitutgräns			Stödmur
	Bestämmelsegräns			Häck
	Byggnader (takkontur karterad)			Skogsmark
	Byggnader (fasadlinje karterad)			Åkermark
	Skärmtak			Vattenyta
	Vägkanter			Slänt
	Gångstig			Nivåkurvor
	Gränspunkt			Höjdpunkt
	Punkt i rutnät			Belysningsstolpe
	Traktnamn			Dike
	Registreringsnummer			Berg
	Ledningsrätt			Fornlämning
	Gemensamhetsanläggning			Ågoslagsgräns

UPPRÄTTAD 2022-10-17

# PLANKARTA

SAMRÅDSHANDLING

## DETALJPLAN FÖR Del av Vik 1:128, 1:99 med flera, Kämpersvik

Tanums kommun, Västra Götalands län

Tanums kommun	bsv arkitekter & ingenjörer	PLAN.2017.1571
		Antagen av KF 2023-xx-xx
Roger Rosengren	Annacarin Holm, planark	Laga Kraft 2023-xx-xx