



TANUMS
KOMMUN

Detaljplan för del av Flig 1:6 med flera

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande i följande steg:

Program

Samråd

Granskning

Antagande

Överklagande

Laga kraft

Miljö- och byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2016-09-27 § 155 godkänt rubricerad detaljplan för samråd. Initiativtagare till detaljplanen är Anneli Svensson och Tom Svensson. Detaljplanen har tagits fram av VästArkitekter AB. Detta förslag till detaljplan översänds nu för information och eventuella synpunkter.

Samråd tid: 31 oktober 2016 till och med 28 november 2016

Detaljplaneområdet är beläget sydost om Fjällbacka centrum. Marken inom planområdet är i huvudsak i privat ägo. Marken omfattas av fastigheterna Flig 1:6, Fjällbacka 176:124 samt en privat bostadstomt, Flig 1:21. Föreslagen tillfartsväg går över den privata fastigheten Fjällbacka 175:23 och den kommunala fastigheten Fjällbacka 176:124.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa bostadstomter i anslutning till Fjällbacka samhälle där förutsättningarna för permanentboende är goda genom närhet till natur, samhällsservice och skola.

Det aktuella planförslaget har stöd i fördjupad översiktsplan för Fjällbacka (FÖP 2004). Under rekommendationer för markanvändning anges det aktuella området som utvecklingsområde för bostäder.

Planen medför inte sådan betydande miljöpåverkan som innebär att planen ska miljöbedömas och åtföljas av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap.11 § miljöbalken.

Planförslaget kommer att finnas tillgängligt i entrén i kommunhuset, Tanumshede, öppet måndag-fredag 8-16.30, entré H i Tedachuset, Tanumshede, öppet måndag-fredag 8-16.30, Fjällbacka bibliotek öppet måndag 15-18, onsdag 10-14, torsdag 10-14 och fredag 15-17, samt på kommunens hemsida;
www.tanum.se/pagaendedetaljplaner

Upplysningar lämnas av planeringsarkitekt Robin Axelsson, tel: 052518178, eller via e-post: mbn.diarium@tanum.se.

För det fortsatta arbetet är det angeläget att eventuella synpunkter inkommit, skriftligen, via e-post mbn.diarium@tanum.se eller till:

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
457 81 TANUMSHEDE

senast 2016-11-28

Inkomna synpunkter kommer att sammanställas och bemötas av Tanums kommun i en samrådsredogörelse, vilken i sin tur kommer att vara ett underlag vid en revidering av planförslaget inför granskningen.

Planen kommer senare att finnas tillgänglig för granskning och fastighetsägare, myndigheter och organisationer får då ytterligare möjlighet att lämna synpunkter. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare ombedes informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN