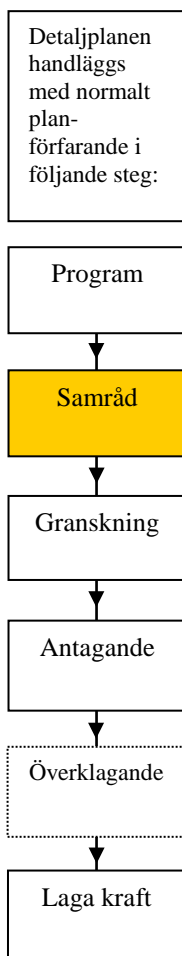


Detaljplan för Heljeröd 1:11 med flera, västra Veddökilen



Miljö- och byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2016-09-27 § 157 godkänt rubricerad detaljplan för samråd. Initiativtagare till detaljplanen är Veddökilen Properties AB. Detaljplanen har tagits fram av Liljewall arkitekter. Detta förslag till detaljplan översänds nu för information och eventuella synpunkter.

Detta samråd har föregåtts av ett planprogram där ett större område ingick. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-09-27 § 156 om delning av detaljplan för Heljeröd 1:11 med flera, Veddökilen.

Samrådstid: 9 november 2016 till och med 7 december 2016

Sakägare och övriga intresserade inbjuds till SAMRÅDSMÖTE. Mötet äger rum **lördagen den 19 november kl. 11-14, i Långsjö campings samlingslokal, Långsjö Vikarna 16.**

Syftet med detaljplanen är att utveckla och anpassa användningen av området kring Lerekilen i samhället Långsjö till dagens och morgondagens behov. Planförslaget, innehållande bostäder, campingstugor, vandrarhem, rörlig camping m.m. skapar förutsättningar för en positiv utveckling av turism, fritidsboende och det rörliga friluftslivet.

Planen medför sådan betydande miljöpåverkan som innebär att planen ska miljöbedömas och åtföljas av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

Planförslaget samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer att finnas tillgängligt i entrén i kommunhuset, Tanumshede, öppet måndag-fredag 8-16:30, entré H i Tedachuset, Tanumshede, öppet måndag-fredag 8-16.30, Fjällbacka bibliotek öppet måndag 15-18, onsdag-torsdag 10-14 och fredag 15-17, samt på kommunens hemsida; www.tanum.se/pagaendedetaljplaner

Upplysningar lämnas av planeringsarkitekt Roger Rosengren, tel: 0525-184 36, eller via e-post: mbn.diarium@tanum.se.

För det fortsatta arbetet är det angeläget att eventuella synpunkter inkommit, skriftligen, via e-post mbn.diarium@tanum.se eller till:

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
457 81 TANUMSHEDE

senast 2016-12-07

Inkomna synpunkter kommer att sammanställas och bemötas av Tanums kommun i en samrådsredogörelse, vilken i sin tur kommer att vara ett underlag vid en revidering av planförslaget inför granskningen.

Planen kommer senare att finnas tillgänglig för granskning och fastighetsägare, myndigheter och organisationer får då ytterligare möjlighet att lämna synpunkter. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare ombedes informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN