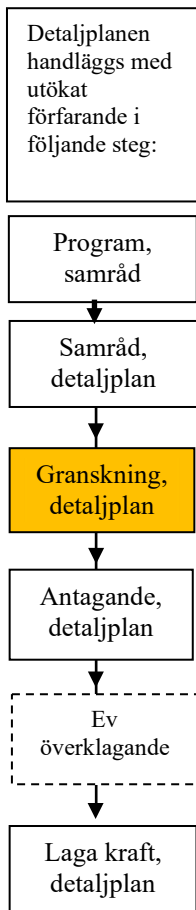




TANUMS
KOMMUN

Detaljplan för del av Fjällbacka 175:7 med flera, Lunnemyren, Fjällbacka - Underrättelse om granskning



Ett förslag till detaljplan för del av Fjällbacka 175:7 med flera, Lunnemyren, Fjällbacka i Tanums kommun finns nu utställt för granskning. Du får nu möjlighet att ta del av eventuella ändringar efter samråd samt möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter.

Granskningstid: 16 november 2023 till och med 17 december 2023

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling, som styrs av plan- och bygglagen. Allmänna intressen ska i vägas mot enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om bygglov.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanen syftar till att pröva bebyggelse med olika upplåtelseform, funktion och höjdsättning samt bland annat möjliggöra en yta för förskola/allmän service. Planområdet ligger inom Fjällbacka samhällsområde och har föregåt av ett program. Bebyggelse ska anpassas och ta hänsyn till naturstrukturer och kulturvärden samt underordna sig landskapets siluett och landskapsbild. Det finns ett sammanhängande gång- och cykelstråk utpekade i kommunens översiktsplan som ska kunna utvecklas enligt intentionen som ett kommunövergripande och sammanhängande stråk. Funktioner med hänsyn till dagvattenhanteringen i området ska säkerställas inom varje avrinningsområde.

Detaljplanen avviker delvis från kommunens översiktsplan och fördjupad översiktsplan och handläggs enligt ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) med ändring från 2015-01-01. Detaljplanen antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Hur kan jag få mer information om förslaget till detaljplan?

Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:
www.tanum.se/pagaendedetaljplaner

Handlingarna (plankarta och planbeskrivning) finns även tillgängliga på följande platser under samrådstiden:

Tedachuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede
Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

Fjällbacka bibliotek, Nestorsvägen 2, Fjällbacka
Öppettider är varierande, ta direktkontakt 0525-180 70 för mer info

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till Anette Karlsson, planeringsarkitekt.

Telefon: 0525-180 79

E-post: mbn.diarium@tanum.se

Under semestern kommer en kollega besvara dina frågor, ring 0525-180 00.

Har du synpunkter?

Miljö- och byggnadsnämnden vill ha dina synpunkter på detaljplaneförslaget **senast den 17 december 2023**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till:

Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE eller mbn.diarium@tanum.se Skicka endast till ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller samt ditt namn, fastighetsbeteckning (om aktuellt) och adress.

Vi vill uppmuntra barn och unga att lämna in synpunkter på planförslaget.

Vad händer sedan?

Efter genomförd granskning kommer inkomna synpunkter att sammanställas och bemötas i ett granskningsutlåtande. Nästa skede i planprocessen är att kommunfullmäktige ska fatta beslut om antagande av detaljplanen. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen, detta gäller inte om detaljplanen upprättar en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), så kallat MKB-projekt. Det vill säga ett sådant projekt som omfattas av kraven i MKB-direktivet. Inom arbetet med denna detaljplan upprättas ingen miljökonsekvensbeskrivning.

Vi ber fastighetsägare att underrätta eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse. Om din fastighet övergått till ny ägare, ber vi dig vänligen förmedla underrättelsen till den nya ägaren.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Läs gärna mer om detaljplaneprocessen på kommunens hemsida:
www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen