



Grundkarta för del av Fjällbacka 175:7 m.fl.
Lunnemyren

Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-06-20
Detaljredovisningen aktuell 2023-06-20
Måtklass: I
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, målningsingenjör Metria
Sjg:-----

Grundkartan upprättad genom kartering från laserscanning
Kartering från UAS flygning utförd 2021-04-08
Samt geodetisk rådgivning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns

Fastighetsgräns

Gräns för ledningsrätt

Gräns för gemensamhetsanläggning

Servitutsgräns

Byggnader (takkontur karterad)

Byggnader (fasadlinje karterad)

Skärmtak

Vägar

Gångstig

o

100

-5003

TANUM

1:100 s:1

Lr

ga

SERV

Gränspunkt

Polygonpunkt

Triangelpunkt

Punkt i rutnät

Traktnamn

Registernummer

Ledningsrätt

Gemensamhetsanläggning

Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁

Lokalgata.

NATUR

Natur.

SKYDD₁

Översvämningsyta med erosionsskydd för slänter.

SKYDD₂

Dagvattendamm med erosionsskydd för slänter.

SKYDD₃

Vall med av höjd av 0,4 meter över marknivå.

Kvartersmark

- B

Bostäder.

E

Tekniska anläggningar.

E₁

Transformatorstation.

S₁

Förskola.

B₁

Service- eller gruppbostad.

C

Centrum.

D₁

Särskilt boende.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Utformning av allmän plats

- damm₁

Damm för dagvatten med största djup 2 meter.

fördröjning₁

Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 43 m³.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMAR

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

0 Minsta lutning är <i kartan angivet>:<i kartan angivet>. (Pilen pekar uppåt).

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledning

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är <i kartan angivet> grader.

Utformning

f₁ Fasadkulör ska utföras med NCS 4010 eller mörkare.

Utförande

b₁ Grundläggning ska utföras på ett sådant sätt att byggnaden inte påför extra last.

Utnyttjandegrad

- e₁

Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per fastighet.

e₂

Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per friliggande enbostadshus.

e₃

Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per lägenhet i parhus/radhus.

e₄

Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

e₅

Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bostäder förrän avhjälpande av markförorening åtgärdats inom kvarte

Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Plankarta tillhörande

Detaljplan för Fjällbacka 175:7 m.fl,
Lunnemyren

Granskningshandling



TANUMS
KOMMUN

Diarienummer:
PLAN.2020.1702

Upprättad 2023-11-13 av
Plan- och kartavdelningen
Miljö- och
byggnadsförvaltningen

Plankartans skala är 1:2000 Format A1

Samråd
2022-06-30
Granskning
2023-xx-xx
Antagen KF
20xx-xx-xx
Laga kraft:
20xx-xx-xx