



TANUMS
KOMMUN

TANUMS KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Antagandehandling
2017-12-20, rev 2018-08-15
Diarienummer:2015/0649–314



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Tanums-Rörvik 1:141 m.fl. Långtidsparkering

Detaljplanen upprättas i enlighet med PBL SFS 2010:900 (m. ändringar fr. 2015-01-01)
Antagen av MBN 2018-08-28 § 155
Laga kraft: 2018-09-25

I detaljplanen ingår följande handlingar

Planhandlingar

- Plankarta, 2017-12-20, rev 2018-08-15 (skala 1:500 i A1)
- Illustrationskarta, 2017-12-20, rev 2018-08-15 (skala 1:500 i A1)
- Planbeskrivning, 2017-12-20, rev 2018-08-15
- Samrådsredogörelse, 2017-12-20
- Granskningsutlåtande, 2018-08-15

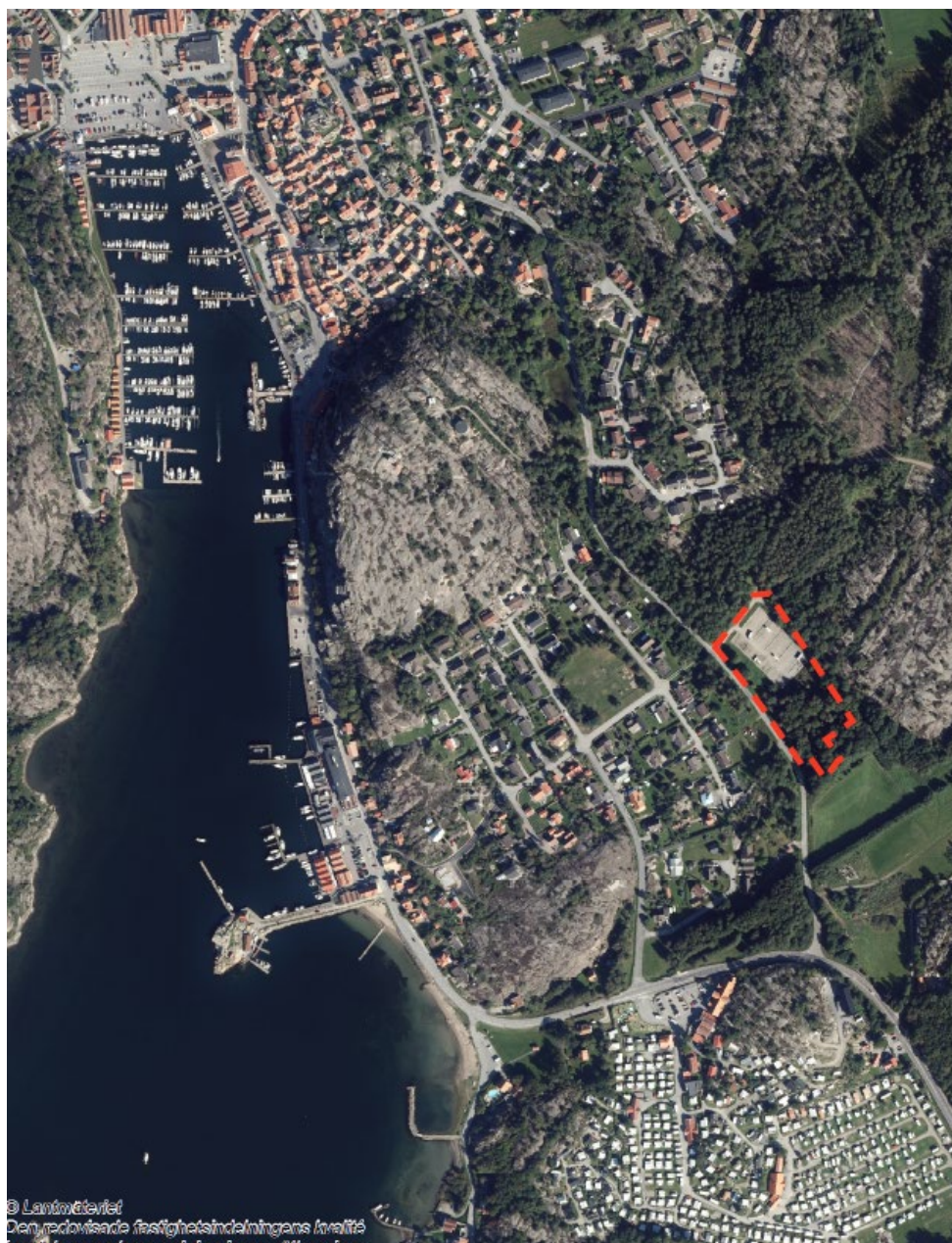
Utredningar

- Geoteknisk utredning, COWI, 2017-05-04, reviderad 2017-11-30
- Markteknisk undersökningsrapport, COWI, 2017-05-04
- Naturvärdesinventering, ProNatura, maj 2017
- Dagvattenutredning, Aqua Canale, 2017-05-02
- Dagvattenutredning, kompletterande PM NR 1, ÅF, 2017-11-30

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta, 2017-12-20

Översiktskarta



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	1
Bakgrund	1
Planens syfte	1
Planens huvuddrag.....	1
Planprocessen	1
Plandata.....	2
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	3
Översiktliga planer.....	3
Kommunala program med mera	4
Detaljplaner	4
Förordnanden enligt byggnadslagen.....	4
Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning.....	4
Kommunala beslut.....	5
AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	5
Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap miljöbalken.....	5
Särskilda hushållningsbestämmelser, 4 kap miljöbalken	5
Natura 2000.....	6
Miljökvalitetsnormer, 5 kap miljöbalken	6
Sveriges miljömål.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR, PLANFÖRSLAG OCH KONSEKVENSER	7
Natur.....	7
Bebyggelseområden.....	9

Arkeologi	9
Trafik.....	9
Tillgänglighet	11
Teknisk försörjning	11
Hälsa och säkerhet	14
Organisatoriska frågor.....	17
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastigheter.....	19
Ekonomiska frågor.....	21
FORTSATT PLANARBETE	22
Preliminär tidplan för planarbetet	22
Medverkande i planarbetet.....	22

INLEDNING

Bakgrund

Grebbestads befolkningstal stiger kraftigt sommartid, vilket leder till ansträngd trafik- och parkeringssituation. För att underlätta för besökare och boende under denna tid behövs en utökning av antalet parkeringsplatser.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av parkering samt bekräfta markanvändandet för befintlig återvinningsstation.

Planens huvuddrag

I planförslaget föreslås ett område för parkering för att underlätta trafiksituationen i Grebbestad centrum. En utbyggnad enligt planförslaget innebär att befintlig parkering utvidgas. Inom planområdet föreslås även en byggrätt för återvinningsstation som ska nyttjas av de boende i Grebbestad.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som infördes i lagen 1 januari 2015 (2014:900).

Standardförfarande



Illustration av planprocessen (källa: Boverket)

Standardförfarande innebär att planen kommer att samrådas och ställas ut för granskning innan den antas i Miljö- och byggnadsnämnden. Under samråd och granskning skickas planförslaget till berörda sakägare och myndigheter och finns även tillgängligt för allmänheten. Det kommer då finnas möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter sammanfattas och bemöts i en samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande. Att upprätta en samrådsredogörelse är inget obligatoriskt steg, men utförs ändå för att få en bra översikt över inkomna synpunkter inför fortsatt planarbete. Efter granskningen kan detaljplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden. Detaljplanen vinner laga kraft cirka en månad efter antagande såvida ingen överklagar den. Den som inte senast vid granskningen har lämnat synpunkter, kan senare förlora rätten att överklaga planen.

Detaljplanen har stöd i fördjupad översiktsplan för Grebbestad (2006), där området omfattas av rekommendationen R7 – utbyggnad av parkering/båtuppläggning. Bedömningen har därför gjorts att planprocessen inte behöver föregås av ett planprogram.

Efter granskning har mindre justeringar och kompletteringar gjorts.

- Planbestämmelser har införts som reglerar dammens placering och djup, samt att området för dagvattendammen inte får belastas. Planbeskrivningen har kompletterats med information om bestämmelserna.
- Planbestämmelsen gällande ändrad lovplikt (bygglov krävs inte för anläggande av parkering) har kompletterats med under vilken tid bestämmelsen gäller. Planbeskrivningen har kompletterats med information om bestämmelsen.
- Den nya utfarten från området har breddats något.

Plandata

Geografiskt läge, areal och avgränsning

Planområdet är beläget i Grebbestad, öster om Repslagaregatan vid den befintliga grusparkeringen. Området avgränsas i sydväst av Repslagaregatan, i nordost av en gårdesgård och i övrigt av skog och sly.

Planområdet utgör omkring en hektar.



Planområdets avgränsning

Markägoförhållanden

Planområdet består till större delen av den kommunägda fastigheten Tanums-Rörvik 1:141. En mindre del av planområdet omfattas av samfälligheten Tanums-Rörvik S:15. Både kommunägda och privatägda fastigheter har del i samfälligheten. Samfällighetens delägande fastigheter redovisas i sin helhet i fastighetsförteckningen som tillhör detaljplanen.

Avvägning mellan allmänna och enskilda intressen

Allmänna intressen

Parkeringsituationen och trafiken i Grebbestad är ansträngd under högsäsong och behovet av fler parkeringsplatser och att minska trafiken i centrum är därför stort. Grebbestads återvinningsstation som tidigare låg i anslutning till Hamnplan behövde flytta ifrån sin tidigare plats, och har därför fått ett

tidsbegränsat bygglov inom planområdet. Det bedöms som angeläget att återvinningsstationen får en bygg rätt i detaljplanen så att det även i framtiden finns en återvinningsstation tillgänglig i Grebbestad.

Enskilda intressen

Inom området finns en samfällighet med ändamål dike, Tanums-Rörvik s:15. Samfälligheten är delvis belägen inom området som föreslås för parkering i planförslaget. Inom planområdet överensstämmer marksamfällighetens lokalisering inte med dikets faktiska läge. Vattnet rinner numera i ett dike längs parkeringens nordöstra och sydöstra sidor. Eftersom det inom planområdet inte finns något dike där Tanums-Rörvik s:15 är belägen, bedöms den som onyttig i dessa delar och bör därmed kunna tas bort. Befintliga och nya diken inom planområdet kommer att hamna inom allmän plats och förvaltas av kommunen.

Planförslaget kan innebära ökad trafik på Repslagaregatan i och med att möjligheten till fler parkeringsplatser samt en bygg rätt för återvinningsstation skapas. Gällande riktvärden för buller bedöms dock inte överstigas.

Avvägning

Behovet av fler parkeringsplatser i ett centrumnära läge samt behovet av en återvinningsstation överväger de olägenheter som boende i närområdet kan uppleva till följd av ökad trafik. En avvägning av platsens lämplighet som parkering har även gjorts i fördjupad översiktsplan för Grebbestad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

En ny översiktsplan för Tanums kommun antogs 19 juni 2017 av kommunfullmäktige. För Grebbestad finns en fördjupad översiktsplan från 2006, vars rekommendationer fortsätter att gälla även efter att den nya översiktsplanen har vunnit laga kraft.

Kommunen har länge haft planer på att planlägga aktuellt område för att möjliggöra en utbyggnad av parkeringen. I fördjupad översiktsplan för Grebbestad (2006) beskrivs området enligt följande:

”För att förbättra miljön i centrum och kunna erbjuda parkering under sommaren föreslås utbyggnad av befintlig parkering i anslutning till väg 1008 vid södra delen av Repslagaregatan. Denna parkering föreslås kunna fungera för båtuppläggning vintertid och kan ge plats för omkring 200 båtar”.

Under planarbetets gång har bedömningen gjorts att båtuppläggning inte ska prövas i detaljplanen. Anledningen är de markföreningar som uppstår som följd av att båtar underhålls. Bedömningen är därför att båtuppläggning bör ske

under mer kontrollerade former, där möjlighet till omhändertagande av miljöfarligt avfall finns.

Kommunala program med mera

Naturvårdsprogram

I Tanum kommuns naturvårdsprogram är en tidigare dikessträckning inom planområdet utpekad som ett dike med högt naturvärde. Högt naturvärde är den lägsta klassningen i programmet, där även mycket höga naturvärden och högsta naturvärde utgör möjliga klassningar. I den utpekade sträckningen finns numera inget dike och naturvärdet bedöms därför inte kvarstå.

Detaljplaner

Större delen av planområdet ingår i stadsplan för utvidgning av Bryggeridammen, som antogs 1980. Området där ny planläggning nu är aktuell omfattas i gällande plan av parkmark.

I närheten av aktuellt planområde, öster om Repslagaregatan, finns en gällande byggnadsplan för Rörviksområdet som antogs 1947. Planen medger till största delen bostäder.

I övrigt finns inga gällande eller pågående planer i närområdet.

Förordnanden enligt byggnadslagen

Området omfattas inte av några förordnanden enligt 110 § eller 113 § byggnadslagen.

Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen ska, enligt 6 kap 11 § MB, i ett tidigt skede ta ställning till om genomförandet av planen kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan. Miljö- och byggförvaltningen har i maj 2017 genomfört en behovsbedömning. Detaljplanens påverkan av olika omfattning inom följande områden kan sammanfattas enligt följande; Detaljplanen anses inte leda till att miljö kvalitetsnormer för varken luft, vattenförekomster eller fisk- och musselvatten enligt 5 kap. miljöbalken överskrids. Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen. Ett av detaljplanens syften är att möjliggöra parkering på platsen. Syftet inverkar positivt på både trafiksituationen och luftkvaliteten i Grebbestad. Risken för överskridande av riktvärden för buller bedöms sammantaget som liten. Inga kända kultur- eller naturvärden finns inom planområdet.

Hantering av dagvatten med hänsyn taget till förväntad framtida ökning av nederbörd samt planområdets geotekniska förhållanden har bedömts nödvändigt att särskilt utreda inom ramen för detaljplanarbetet.

Kommunens ställningstagande

Miljö- och byggnadsnämndenens bedömning är att planförslaget inte anses medföra någon betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen samråddes med länsstyrelsen, som gjorde bedömningen att betydande miljöpåverkan orsakat av planens genomförande inte gick att utesluta och att det behövde utredas vidare. Genomförandet av planen skulle kunna innebära att ett Natura 2000-område påverkas genom tillförsel av dagvatten från planområdet.

Länsstyrelsen meddelade efter samråd att länsstyrelsen delar kommunens åsikt om att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan under förutsättning att dagvattenfrågan löses. Under planarbetet har en dagvattenutredning tagits fram, vilken visar på att dagvattnet inte inverkar negativt på Natura 2000. Efter granskning har länsstyrelsen meddelat att länsstyrelsens synpunkter angående dagvatten är besvarade.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-25 att påbörja aktuellt planarbete. Beslutet omfattade även planläggning av en gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ingår inte längre i planarbetet och planförslaget omfattar numera bara långtidsparkeringen.

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap miljöbalken

Inga riksintressen enligt 3 kapitlet miljöbalken berörs av planområdet.

Särskilda hushållningsbestämmelser, 4 kap miljöbalken

Området omfattas enligt miljöbalkens 4 kap. 2 § och 3 § av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv.

Enligt miljöbalkens 4 kapitel omfattas det bohuslänska kustområdet från gränsen i norr till Brofjorden i söder av särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Den obrutna kusten är i sin helhet av riksintresse för de sammantagna natur- och kulturvärdena. Det innebär att områdets natur- eller kulturvärden inte påtagligt får skadas. Bestämmelserna ska dock inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Planläggningen sker i anslutning till befintlig bebyggelse i Grebbestad tätort, därför bedöms riksintresset inte skadas av en föreslagen utbyggnad enligt planförslaget.

Natura 2000



Planområdet omfattas inte av Natura 2000. Dock omfattas den yttre delen av Grebbestadkilen av skyddet. Natura-2000 området är beläget omkring 1000 meter sydväst om planområdet. Dagvattnet från planområdet ska fördröjas innan det når havet. Enligt dagvattenutredningen som har gjorts i samband med planarbetet så stannar eventuellt slam kvar i dike och fördröjningsdamm. Som komplettering till dagvattenutredningen har beräkningar av föroreningsvärden i dagvattnet utförts. Beräkningarna visar att inga gränsvärden överskrids. Natura 2000 bedöms

därför inte påverkas negativt av planförslaget.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap miljöbalken

Miljökvalitetsnormer infördes i miljöbalken 1999 och är föreskrifter i miljöbalken om viss lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljö i övrigt inom ett geografiskt område. Enligt miljöbalken 5 kap. ska miljö kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning.

Miljökvalitetsnormer för vatten anger de kvalitetskrav som gäller för varje vattenförekomst i Sverige. Vattenmyndigheten har i sin klassificering av vattenområden bedömt den ekologiska statusen som måttlig för Grebbestad inre skärgård. Den kemiska statusen (exklusive kvicksilver) uppnår god status. Målet är att god ekologisk status ska uppnås senast år 2021, vilket åtgärder enligt planförslaget inte bedöms motverka.

Planförslaget kan lokalt innebära viss trafikökning men inte i den omfattningen att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas.

Enligt dagvattenutredningen med tillhörande kompletterande PM med beräkningar av föroreningsvärden av dagvattnet från planområdet så framgår att föroreningsvärden kommer att ligga under gällande gränsvärden efter detaljplanens genomförande.

Sammantaget görs bedömningen att planens genomförande inte medför risk för överskridande av gällande miljö kvalitetsnormer.

Sveriges miljömål

I både plan- och bygglagens och miljöbalkens portalparagrafer anges hållbar utveckling som ett viktigt syfte. För att på lång sikt uppnå en hållbar utveckling har regeringen formulerat 16 stycken miljömål. Ett antal miljömål bedöms bli

berörda av planförslaget, men inte av en sådan omfattning som påverkar det nationella perspektivet eller som inte kan hanteras lokalt eller i plan.

Följande miljömål bedöms påverkas av planförslaget:

- Begränsad klimatpåverkan samt frisk luft: En lokalt ökad trafik i och med att fler parkeringsplatser skapas kan inverka negativt på miljömålen. Närheten till centrum samt kollektivtrafik ger dock förutsättningar för att minska användandet av bilen, vilket inverkar positivt på miljömålen.
- Bara naturlig försurning samt ingen övergödning: Planförslaget skapar förutsättningar för att minska körsträcka med bil i och med att fler centrumnära parkeringsplatser tillskapas. Planförslaget bedöms därför inverka positivt på miljömålen.
- God bebyggd miljö: Planförslaget kan innebära ökad trafik och därmed en viss ökning av buller för de boende utanför planområdet. Trafikbullret bedöms dock inte överskrida några gränsvärden. I planförslaget föreslås en byggrätt för återvinningsstation, vilket bedöms inverka positivt på miljömålet.

FÖRUTSÄTTNINGAR, PLANFÖRSLAG OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet är relativt flackt, där en del av området utgörs av en återvinningsstation och en grusplan används som parkering sommartid. Den del av planområdet som idag inte är ianspråktaget består av skog och sly. I planområdets östra gräns löper en stengärdesgård.

Under april-maj 2017 utfördes en naturvärdesinventering inom planområdet av ProNatura. Utredningen sammanfattas nedan och finns i sin helhet som bilaga till detaljplanen



Illustration från naturvärdesinventeringen

Enligt utredningen omfattas stenvuren i planområdets östra gräns av generellt biotopskydd. I övrigt finns inga dokumenterade objekt med naturvärden eller nyckelbiotoper inom planområdet.

Sammanlagt inventerades cirka 1,1 hektar och endast ett naturvärdesobjekt detekterades i området.

Naturvärdesobjektet är cirka 0,06 hektar och klassades som Naturvärdesklass 4 - visst naturvärde (naturvärdesklass 4 är den lägsta klassningen av klasser mellan 1–4, där 1 utgör högsta naturvärde).

Naturvärdesobjektet omfattar ett antal träd som växer på västsidan om en stenvur som omfattas av generellt biotopskydd. Träden ingår i en randlövskog med ädellövträd som växer längs en bäck. Bäckens och större delen av randlövskogen är belägna utanför inventeringsområdet.

Resterande marker inom inventeringsområdet består till större delen av ruderatmark, kultiverade gräsmarker och igenväxande åkermark. Dessa ytor är i hög grad påverkade av exploatering och har låga naturvärden.

Angränsande Björnåsbäcken med biflöden bedöms i kommunens naturvårdsprogram utgöra ett klass 3-objekt. Enligt naturvårdsprogrammet finns öring i bäcken. Bäcken är belägen omkring 100 meter sydöst om planområdet.

Planförslaget och dess konsekvenser

Ett genomförande enligt planförslaget innebär att träd och sly kommer att avverkas till förmån för en utvidgning av parkeringen och återvinningsstationen. Mellan Repslagaregatan och parkeringen föreslås att en remsa med naturmark sparas för att minska påverkan för bostadsfastigheterna som är belägna väster om Repslagaregatan. Inom naturmarken ska ett nytt dike anläggas för omhändertagande av planområdets dagvatten. Även längs med planområdets östra gräns föreslås ett område med naturmark som skydd mellan parkeringen och stenvuren. Inom naturmarken ryms även ett befintligt dike som i och med planens genomförande förlängs söderut. Området som omfattas av naturvärdesklass 4 föreslås till viss del att ingå i allmän plats natur. Den västligaste delen av området föreslås som parkering.

I en avvägning mellan de två intressena parkering och naturvärdesobjekt görs bedömningen att parkeringsintresset väger tyngre och bör ges företräde vid exploatering av parkeringen. Den yta av naturvärdesobjektet som påverkas av

planförslaget är begränsad och belägen i ena kanten av randlövskogen. Den biotopskyddade stemmuren kommer inte att påverkas av planförslaget.

Bebyggelseområden

Bostäder och verksamheter

Förutsättningar

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse för bostäder eller verksamheter. Utanför planområdet, väster om Repslagaregatan ligger bostadsområdet Rörvik som utgörs av villabebyggelse. Inga verksamheter finns i anslutning till planområdet.

Planförslaget och dess konsekvenser

Inga förändringar föreslås.

Arkeologi

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Trafik

Biltrafik

Förutsättningar

Planområdet trafikmatas via en grusväg som ansluter mot Repslagaregatan i planområdets norra del. Repslagaregatan är en allmän väg, vilken Trafikverket ansvarar för.

Planförslaget och dess konsekvenser

Grusvägen i planområdets norra del har i planförslaget lagts ut som allmän plats, gata. I plankartan har vägområdet breddats för att kunna möta eventuella framtida behov av bredare väg i samband med att östra delen av Grebbestad utvecklas.

Parkeringens närhet till centrum ger goda förutsättningar för att sommartid minska trafiken genom samhället om besökare väljer att parkera bilen utanför centrum.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Planområdet är beläget på gångavstånd från Grebbestad centrum. Från planområdet till Grebbestadbryggan är gångavståndet omkring 500 meter och till torget omkring 1000 meter. Från planområdet finns möjlighet att gå eller cykla in till Grebbestad centrum norrut via Repslagaregatan eller västerut via Glimmervägen. Separat gång- och cykelväg saknas, men för gående finns trottoar större delen av vägen.



Exempel på möjliga gångvägar till målpunkter i Grebbestad

Planförslaget och dess konsekvenser

I detaljplanen föreslås inga förändringar för gång- och cykeltrafik.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

I Grebbestad finns två busshållplatser som trafikeras av Västtrafik. En på hamnplan och en vid kyrkan.

Planförslaget och dess konsekvenser

Inga förändringar föreslås.

Parkering och utfarter

Förutsättningar

Platsen används idag som långtidsparkering, främst sommartid när parkeringsutbudet i centrum inte räcker till. I dagsläget finns cirka 100 parkeringsplatser.

Planförslaget och dess konsekvenser

Sommartid är parkeringsbehovet i Grebbestad stort och ett större område för parkering föreslås därför. Planförslaget innebär att ungefär en tredubbling av dagens antal parkeringsplatser möjliggörs. En extra ut/infart till parkeringen ifrån Repslagaregatan föreslås för att skapa ett bättre trafikflöde främst under högsäsong när parkeringsbehovet är som störst. Anslutningen uppfyller de siktkrav som ställs.

Det har införts en planbestämmelse om att det inte krävs bygglov för anläggande av parkering (utvidgning av befintlig parkeringsplats), eftersom en

bygglovsprövning inte bedöms nödvändig för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen. Befrielse från bygglov innebär inte en befrielse från att söka andra nödvändiga tillstånd eller göra en bygganmälan. Även om parkeringsplatsen inte kräver bygglov ska de krav i plan- och bygglagstiftningen som gäller för åtgärden uppfyllas.

Tillgänglighet

Förutsättningar

Planområdet är flackt och uppfyller dagens krav på tillgänglighet.

Planförslaget och dess konsekvenser

Inga förändringar gällande tillgänglighet inom planområdet föreslås.

Teknisk försörjning

Dagvatten

En dagvattenutredning har utförts av Aqua Canale och sammanfattas nedan. Efter samrådet kompletterades dagvattenutredningen med föroreningsberäkningar utförda av ÅF Infrastructure AB. Slutsatsen från beräkningarna anges nedan.

Förutsättningar

Dagvattenutredning

Befintlig parkering är en grusparkering, det vill säga uppbyggd av krossgrus (överytan är en grusyta). Regnvattnet infiltreras genom överbyggnaden till cirka 70 procent och cirka 30 procent rinner till befintlig gräsyta som lutar mot vägdiket.

Idag fördröjs dagvattnet när det rinner ut på gräsyta innan det hamnar i befintligt vägdike. Vattnet rinner söder ut i vägdiket öster om Repslagaregatan till bäcken norr om väg 163. Bäckens rinner utmed väg 163 genom en stentrumma och korsar Stödbergsvägen med en vägtrumma. Diket fortsätter utmed väg 163 innan dagvattnet korsar väg 163 i en plåttrumma och nytt dike som fortsätter norrut där en ny trumma mynnar ut i havet (vid badplatsen).

Total längd på diken och trummor till havet är cirka 600 meter.

Hundraårsregn

Ett hundraårsregn har en intensitet på ca 450 l/sxha räknat på ett tiominutersregn. Det är två gånger kraftigare än ett tioårsregn med en intensitet på 230 l/sxha på ett tiominutersregn vilket ger dubbla flödet och vattenvolym.

Ett hundraårsregn inom detta område medför inga olägenheter eftersom dagvattnet rinner på markyta och vägyta ner till befintligt dike/bäck. Trumman ut i havet kan däremot ha för liten dimension på sista sträckan, men då rinner vattnet på marken till havet.

Beräkning av föroreningsvärden i dagvattnet

Föroreningar är beräknade utifrån ytor och flöden redovisade i Aqua Canales dagvattenutredning.

De föroreningar som erhålls, efter anläggning av ny parkeringsyta, avskiljs delvis från dagvattnet genom sedimentering och avsjunkning till botten via föreslaget dike och föreslagen damm.

Dammen har både en flödesutjämnande och viss renande funktion inom ett så kallat tjugoårsregn. Efter passage genom fördröjningsdike och damm släpps dagvattnet ut till befintligt dike, för vidare transport söderut, med slutdestination i recipienten Grebbestad Inre Skärgård. Någon förändring av flöden inom befintliga dagvattenanläggningar, inom ett tjugoårsregn, kommer därmed ej att ske.

Samtliga föroreningsämnen ligger under tillåtna gränsvärden, både för anläggning av grusparkering alternativt anläggning av asfaltparkering.

Beräknade föroreningsämnen i dagvatten, efter passage via damm										
P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	oil
Nutrient	Nutrient	Metal	Metal	Metal	Metal	Metal	Metal	Metal	Particles	Oil
ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l
13,2	1170	0,33	3,15	7,43	0,01	0,26	0,06	0,01	580,5	2,9
Riktvärden för dagvatten. Referens: Storm Tac, Stormwater 2M, Riktvärdesgruppen, Stockholm (2009).										
P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	oil
ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l
175	2500	10	30	90	0,5	15	30	0,07	60000	700

*Föroreningsmängder i dagvattenflödet, som lämnar dammen, efter anläggning av en **grusbelagd** parkeringsyta.*

Beräknade föroreningsämnen i dagvatten, efter passage via damm										
P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	oil
Nutrient	Nutrient	Metal	Metal	Metal	Metal	Metal	Metal	Metal	Particles	Oil
ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l
31,5	643,5	4,5	10,5	31,5	0,06	3,9	0,29	0,04	8400	24
Riktvärden för dagvatten. Referens: Storm Tac, Stormwater 2M, Riktvärdesgruppen, Stockholm (2009).										
P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	oil
ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l	ug/l
175	2500	10	30	90	0,5	15	30	0,07	60000	700

*Föroreningsmängder i dagvattenflödet, som lämnar dammen, efter anläggning av en **asfaltsbelagd** parkeringsyta.*

Planförslaget och dess konsekvenser

Befintlig parkering breddas och utökas åt söder med en ny grusparkering, det vill säga uppbyggd av krossgrus (överytan är en grusyta) på cirka 4700 kvadratmeter.

Regnvattnet infiltreras genom överbyggnaden till cirka 70 procent och cirka 30 procent rinner till nytt dike som mynnar i ny fördröjningsdamm.

Dagvatten öster om parkeringen leds förbi parkeringen till en liten befintlig bäck. Dagvatten från grusparkeringen rinner till ett nytt grunt fördröjningsdike väster om parkeringen med en längd om cirka 150 meter innan det når ny fördröjningsdamm. Flödet från dammen styrs av en trumma med dimension 110 millimeter, vilket ger flödet 0–14 liter per sekund. Utloppet mynnar till en liten befintlig bäck.

Dammen byggs för en vattenvolym på 25 kubikmeter. Om grusytan asfalteras skall dammens vattenvolym ökas till 55 kubikmeter.

Havets nivå påverkar inte dagvattnet från parkeringen då utloppet ligger på cirka +8.0 meter över havet.

Fördröjningsdammen är dimensionerad för 10-årsregn och inte ett 100-årsregn eftersom det inte är eller blir några problem nedströms parkeringen.

I plankartan har det införts ett område för dagvattendamm, där dagvattnet från planområdet ska fördröjas.

Planens genomförande medför inte att några gränsvärden för föroreningar i dagvattnet överskrids.

EI, tele och elektronisk kommunikation

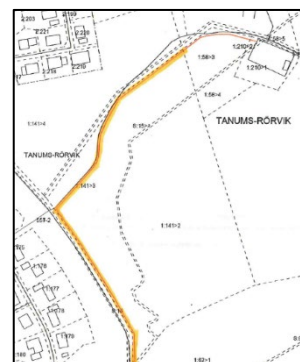
Förutsättningar

Längs med Repslagaregatan samt grusvägen som är belägen i planområdets norra del har Ellevio servitut för två nedgrävda starkströmsledningar.

Längs med Repslagaregatan finns även en ledningsrätt för telekabel.

Planförslaget och dess konsekvenser

Ledningarna bedöms rymmas inom område planlagt som NATUR, GATA samt infart/utfart med bestämmelse u1 (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar). Ledningarna bedöms inte påverkas av planförslaget och kan ligga kvar i samma läge. Eventuell flytt av ledningar belastas exploitören.



Sträckning av servitut för starkströmsledning

Avfallshantering

Förutsättningar

Grebbestads återvinningsstation har tidigare legat i anslutning till hamnplanen i Grebbestad centrum. Avtalet för att få nyttja marken för återvinningsstation har löpt ut och den har därför flyttats till parkeringen inom aktuellt planområde. Återvinningsstationen har tidsbegränsat bygglov.

Planförslaget och dess konsekvenser

Inom planområdet föreslås en byggrätt för återvinningsstation. I dagsläget är den placerad i planområdets nordöstra hörn. En planbestämmelse om maximal yta för återvinningsstation på 650 kvadratmeter har införts i plankartan.

Bestämmelsen täcker dagens behov av yta samt medger viss utvidgning för eventuella framtida behov. Inom ytan för återvinningsstation får byggnadsverk uppföras. Exempel på byggnadsverk som kan bli aktuella är staket, tak eller byggnader kopplade till återvinningsstationens funktion.

Bestämmelserna i plankartan om parkering och återvinningsstation har gjorts flexibla för att kunna möta eventuella framtida förändringar och behov. Om återvinningsstationen i framtiden flyttas till annan plats i Grebbestad så kan ytan i sin helhet istället nyttjas som parkering.

Brandsäkerhet

Förutsättningar

Planområdet är beläget vid Repslagaregatan, med god tillgänglighet för utryckningsfordon.

Planförslaget och dess konsekvenser

I detaljplanen föreslås ytterligare en utfart/infart till parkeringen med syfte att förbättra trafikflödet. Tillgängligheten för utryckningsfordon borde även förbättras av en extra tillfart.

Hälsa och säkerhet

Buller

Förutsättningar

Sommaren 2016 gjordes trafikmätningar på 14 olika platser i Grebbestad. Två av mätpunkterna är relevanta för aktuellt planområde. Den ena mätpunkten var lokaliserad vid södra delen av Repslagaregatan, nära korsningen med väg 163. Vid mätpunkten uppmättes 900 fordon/dygn varav tung trafik utgjorde fyra procent. Den andra mätpunkten var lokaliserad vid Övre Långgatan, norr om

Villagatan. Vid mätpunkten uppmättes 1600 fordon/dygn varav tre procent utgjorde tung trafik. För trafiken som uppmätts på Övre långgatan är det rimligt att anta att en relativt stor andel av bilarna svänger av mot något av bostadsområdena och därmed inte fortsätter längs Repslagaregatan som passerar planområdet.

Avståndet mellan Repslagaregatan och närmaste byggrätt för bostad är cirka 35 meter. Till närmaste husfasad är avståndet cirka 40 meter. Vägen omfattas av hastighetsbegränsningen 40 km/h.

Planförslaget och dess konsekvenser

För de boende längs med Repslagaregatan innebär planförslaget sannolikt viss ökning av trafiken. Trafik till återvinningsstationen sker rimligen året runt, medan en ökning av trafiken för att nyttja parkeringen främst kommer att ske sommartid. Med tanke på den låga hastighetsbegränsningen samt relativt låg frekvens på dagens trafikrörelser, bedöms inte riktvärden för buller överskridas för boende längs med Repslagaregatan.

Förorenade områden

Förutsättningar

Området finns inte redovisat i Länsstyrelsen karta över förorenade områden. Det finns inte heller några andra indikationer på att planområdet skulle vara förorenat.

Planförslaget och dess konsekvenser

Inga åtgärder föreslås.

Transport av farligt gods

Förutsättningar

Repslagaregatan som ligger direkt utanför planområdet är en mindre väg och används inte som primärväg för transport av farligt gods. Transporter till eller förbi Grebbestad väljer istället väg 163.

Planförslaget och dess konsekvenser

Inga åtgärder föreslås.

Klimatförändringar

Förutsättningar

Planområdet är beläget omkring 11 meter över havet och kommer därför inte att påverkas av stigande havsnivåer.

Planförslaget och dess konsekvenser

Inga åtgärder föreslås.

Geoteknik

Förutsättningar

Inom ramen för planarbetet har COWI AB under mars månad 2017 utfört en geoteknisk utredning för planområdet med syfte att säkerställa stabilitetsförhållandena i området samt utreda eventuella behov av förstärkningsåtgärder. Geotekniskt PM reviderades sedan i november 2017, utifrån de synpunkter som Statens geotekniska institut inkom med i samrådet.

Resultaten av de geotekniska undersökningarna visar att jordlagren inom området överst utgörs av mulljord och fyllning inom den befintliga parkeringen. Det ytligaste jordlagret underlagras av grusig siltig sand. Lokalt i områdets västra del underlagras den grusiga siltiga sanden av siltig lera. Utförda sonderingar har avslutats på berg eller block ca 1,5–7 meter djup under markytan.

Stabilitetsanalys

Stabilitetsanalysen visar att beräknade säkerhetsfaktorer mot stabilitetsbrott för utbyggd sektion är tillfredställande enligt gällande krav och normer.

Stabilitetsanalys med en utbredd last om 30 kPa visar att beräknade säkerhetsfaktorer mot stabilitetsbrott är tillfredställande enligt gällande krav och normer.

Rekommendationer

Stabilitetsanalysen för området vid sektion 1, har utförts för att kontrollera maximal last som kan påföras samtidigt som gällande krav och normer uppfylls.

Beräknad säkerhetsfaktor mot stabilitetsbrott inom detaljplanelagt område med en last på 30 kPa klarar erforderliga krav enligt IEG Rapport 4:2010. I detaljplanen rekommenderas en maximal yttre belastning på 20 kPa för byggrätterna inom dalgången inklusive trafiklast/parkeringslast, för att ha en viss marginal.

Inom området planeras en dagvattendamm med ett djup på cirka 0,8 meter under markytan. Dagvattendammen sammanfaller med den grusiga siltiga

Sektion, beskrivning	F _c	F _{komb}	Bilaga
Sektion 1, utbyggd sektion, parkerings last om 10 kPa	3,89	9,09	2:1-2
Sektion 1, utbyggd sektion, utbredd last om 30 kPa (inkl. parkeringslast)	1,84	1,84	2:3-4
Sektion 1, utbyggd sektion, dagvattendamm, utbredd last om 30 kPa (inkl. parkeringslast)	2,77	2,65	2:5-6

Beräknade säkerhetsfaktorer med avseende på stabilitetsbrott (Källa: PM geoteknik, rev.A 2017-11-30, COWI)



Sektion 1 (Källa: PM geoteknik, rev.A 2017-11-30, COWI)

sanden och därmed finns risk för infiltration genom dammens botten och sidor. Det rekommenderas att dagvattendammen tätas med exempelvis lera för att minska risken för infiltration. Vid lokala schakter måste omgivande belastningar kontrolleras. Stabilitetsutredningen förutsätter största djup på 0,8 meter samt ett obelastat område närmast dammen.

Utförda CPT-sonderingar visar att leran i området är överkonsoliderad till starkt överkonsoliderad. Jordlagerföljden i området är mindre sättningsskänsligt och framtida parkeringsyta rekommenderas att utföras utan förstärkningsåtgärder.

Inom området finns en samfällighet vilket troligtvis tyder på ett gammalt igenfyllt vattendrag. När vattendraget fylldes igen och med vilket material är inte känt. Vid byggnation av parkeringsytan rekommenderas att noggrannare kontroll sker för att säkerställa att allt organiskt material tas bort. Enligt utförd dagvattenutredning i samband med framtagande av detaljplanen planeras dagvattnet i framtiden tas om hand genom ett fördröjningsdike väster om parkeringsytan samt dagvattendammen.

Planförslaget och dess konsekvenser

I plankartan har det införts en planbestämmelse om maximal markbelastning 20 kPa inom kvartersmark för återvinningsstation och parkering. Inom användningsområdet för dagvattendammen reglerar planbestämmelser att inga laster får tillföras, att dammen inte får placeras närmare än fyra meter från användningsområdet för parkering och återvinningsstation samt att största tillåtna djup för dammen är 0,8 meter.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är fem år från den dag då planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och skötsel av gator och naturområden inom planområdet.

Ansvarsfördelning

Allmän plats		
Anläggning	Genomförandeansvarig	Drift- och skötselansvarig
NATUR	Tanums kommun	Tanums kommun
Ledningsnät och diken för dagvatten	Tanums kommun	Tanums kommun
El, tele och elektroniska kommunikationer	Ledningsägare	Ledningsägare
Kvartersmark		
Anläggning	Genomförandeansvarig	Drift- och skötselansvarig
Parkering	Fastighetsägare (Tanums kommun)	Fastighetsägare (Tanums kommun)
Teknisk anläggning (återvinningsstation)	Tanums kommun	Tanums kommun
Teknisk anläggning (dagvattendamm)	Fastighetsägare (Tanums kommun)	Fastighetsägare (Tanums kommun)
u-område (dagvattenledning)	Tanums kommun	Tanums kommun
El, tele och elektroniska kommunikationer	Ledningsägare	Ledningsägare

Allmän plats

För planområdet gäller att kommunen är huvudman för allmän plats. Den allmänna platsen består av gata samt naturområden. Inom naturmarken ska nya diken anläggas för omhändertagande av planområdets dagvatten. Kommunen ansvarar för anläggande, skötsel och underhåll av all allmän plats inom planområdet.

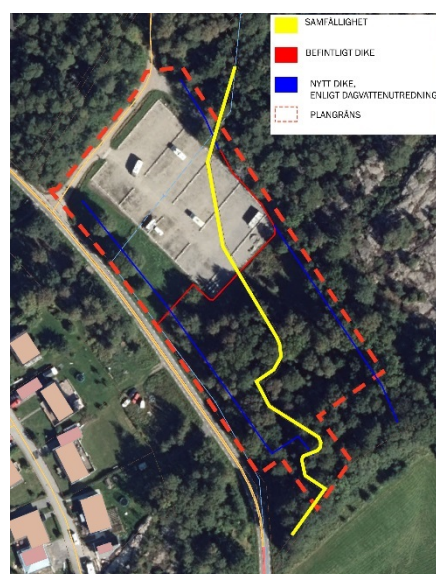
Kvartersmark

Inom kvartersmark föreslås ett område för parkering och återvinningsstation. Iordningställande och skötsel av parkeringsområdet ansvarar kommunen som fastighetsägare för. Likaså ansvarar kommunen för anläggande och skötsel av det dagvattenmagasin som ska anläggas i planområdets södra del på kommunägd mark. Iordningställande och skötsel av återvinningsstationen ansvarar Rambo AB för.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastigheter

Fastighetsbildning

Inom planområdet är en del av samfälligheten Tanums-Rörvik s:15 belägen. Marksamfälligheten utgörs av ett samfällt dike, som tillkom vid en hemmansklyvning år 1882. Diket är igenlagt där den befintliga grusparkeringen är belägen och syftet med samfälligheten kvarstår därför inte på platsen. Det vatten som är ämnat för samfällighetens dike kommer efter planens genomförande, liksom det redan idag gör, att rinna i befintligt dike längs med planområdets östra gräns (se röd linje i illustrationen). I och med att parkeringen utvidgas söderut, kommer diket att förlängas längs med parkeringens östra gräns (se den östra blå linjen på illustrationen). Diket omfattas av allmän plats natur i planförslaget. Befintligt dike söder om den befintliga parkeringen (se röd linje i illustrationen) kommer i och med att parkeringen utvidgas söderut att läggas igen. Dagvattnet som planområdet genererar kommer i huvudsak att rinna till det västra diket som kommer att anläggas (se den västra blå linjen i illustrationen).



En lantmäteriförrättning kommer att sökas av Tanums kommun för borttagande av samfälligheten inom planområdet. I och med borttagandet av samfälligheten överförs marken inom planområdet till den kommunägda fastigheten Tanums-Rörvik 1:141.

Befintliga rättigheter

Inom planområdet, längs med Repslagaregatan samt grusvägen som är belägen i planområdets norra del finns ett befintligt servitut för starkströmsledning. Servitutet gäller till förmån för Ellevio AB.

Längs med Repslagaregatan, utanför planområdet, finns en ledningsrätt för telekabel till förmån för Telia AB.

I planförslaget föreslås en ny infart till parkeringen ifrån Repslagaregatan. Det innebär att en väg kommer att byggas över det servitutsbelastade området. Planförslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för rättigheterna.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

På aktuell plats finns i gällande plan från 1980 inga befintliga markreservat. I Planförslaget föreslås ett område för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område). Området kan nyttjas av den dagvattenkulvert som behöver anläggas under den nya föreslagna infarten till parkeringen.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning	Åtgärd/konsekvens	Övrigt
Tanums-Rörvik 1:141	Fastigheten planläggs som parkering, återvinningsstation, allmän plats natur samt gata. Eftersom en del av området redan idag används för parkering och återvinningsstation, innebär planförslaget i realiteten att parkeringen utvidgas. Fastigheten utökas med mark från marksamfälligheten Tanums-Rörvik s:15, som tas bort inom planområdet.	Kommunal fastighet
Tanums-Rörvik s:15 (Samfällighet med ändamål dike)	En lantmäteriförrättning om upphävande av samfälligheten inom planområdet kommer att sökas av Tanums kommun. Samfällighetens vatten omhändertas i befintligt och nytt dike inom allmän plats. Marken ska överföras till Tanums-Rörvik 1:141.	Både privata och kommunägda fastigheter har del i samfälligheten

Ekonomiska frågor

Iordningsställande och drift av allmän plats

För planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap och kommunen ansvarar därför för anläggande och drift av allmän plats. Detaljplanens genomförande kräver anläggande av nya diken för omhändertagande av dagvatten. I övrigt behöver befintlig grusväg samt naturområdet skötas.

Återvinningsstation

För kostnader kopplade till återvinningsstationen, som tex. bygglovsavgift och kostnader för iordningställande och drift av återvinningsstationen, ansvarar Tanums kommun eller den som genom avtal ålagts ansvaret.

Parkering

Kostnader kopplade till parkeringen så som anläggnings- och underhållskostnader ansvarar exploatören för. I dagsläget är kommunen exploatör och markägare.

Dagvatten

Kostnader kopplade till omhändertagande av dagvatten så som anläggande och underhåll av dagvattenanläggningar inom kvartersmark ansvarar exploatören för, eftersom området inte ingår i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. I dagsläget är kommunen exploatör och fastighetsägare.

Fastighetsbildning

Kostnader och ersättningar kopplade till borttagande av samfälligheten Tanums-Rörvik s:15 ansvarar kommunen för.

Planläggningskostnader

Kommunen ansvarar för de kostnader som uppkommer i samband med framtagandet av ny detaljplan.

FORTSATT PLANARBETE

Preliminär tidplan för planarbetet

Samråd	Sommar 2017
Granskning	Kvartal 1 2018
Antagande i miljö- och byggnadsnämnden	Kvartal 3 2018
Laga kraft tidigast	Kvartal 3 2018

Om ingen överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen vinner den laga kraft cirka en månad efter antagande.

Medverkande i planarbetet

Planbeskrivningen har sammanställts av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Planarkitekt

Lars-Erik Karlsson