

Bilaga 2 Samrådshandling FÖP Fjällbacka och Grebbestad

Allmänna intressen av väsentlig betydelse:

Kartinformation (text inom {} är en dynamisk variabel lagrad i det GIS-skikt som det aktuella objektet lagras i).

Huvudgrupp	Grupp	Kartskikt	Rubrik	Text
Mark- och vattenanvändning	Ingen undergrupp för detta lager	Plangräns		
Mark- och vattenanvändning	Ingen undergrupp för detta lager	Utvecklingsområden	Utvecklingsområde: {UID_Utv}- {Namn}, {Klass}	Namn: {UID_Utv} {Namn} Typ av utvecklingsområde: {Klass} Ställningstagande: {Arbete_4} Av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) för fortsatt arbete inom området: {Arbete_5}
Mark- och vattenanvändning	Ingen undergrupp för detta lager	Övergripande rekommendationer	Område med övergripande rekommendation: {UID_Utv}- {Klass}, {Namn}	Namn: {UID_Utv} {Namn} Typ av övergripande rekommendation: {Klass} Ställningstagande: {Arbete_4}
Mark- och vattenanvändning	Ingen undergrupp för detta lager	Pågående markanvändning (Detaljplaner vår 2023 med huvudsakligt ändamål)	Detaljplanlagt område, huvudsaklig användning: {Huvudanvä}	Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att: - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? Tillåten markanvändning (efter vanligast förekommande): {Huvudanvä} {Sekundär} {Tertiär} Se respektive plan för fullständig redovisning avseende mark- och vattenanvändning. Aktuellt underlag gällande gällande detaljplaner finns på kommunens kartportal. Planens namn: {plnamn} Beteckning enligt lantmäteriet: {planbet_1} Planen antogs / vann laga kraft (om datum finns): {bdatt} / {ldat} Den huvudsakliga markanvändningen redovisas här för att skapa förståelse för hur vilken funktion ortens olika områden har och hur de förhåller sig till de föreslagna utvecklingsområdena. Områdena är hämtade sommaren 2023.
Detaljplaner	Ingen undergrupp för detta lager	Laga kraftvunna planer	Detaljplanlagt område	Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att: - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? Området är detaljplanlagt eller omfattas av områdesbestämmelse, av områdets planbestämmelser framgår hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och/eller bevaras. En prövning av områdets lämplighet har gjorts när planen antogs. Om utvecklingsanspråk göres inom redan detaljplanlagt område som ej är utpekade inom denna FÖP kan respektive detaljplans huvudsyfte vara rådande i fråga om bedömningen att anspråket är lämpligt. Vid behov kan ändå en ändring eller ett tillägg behöva göras i den gällande detaljplanen. Detaljplanlagt område eller område med områdesbestämmelse. Reglering av markens användning och av bebyggelsen sker genom detaljplan. Utbyggnad och förändringar ska ske enligt respektive detaljplans bestämmelser så länge detaljplanen inte ändras. Av de sammanhängande bebyggelseområdena inom samhällena ligger större delen inom detaljplan. Äldre planer som stadsplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner gäller som detaljplaner. Områdesbeskrivning (se tabell nedan):
Detaljplaner	Ingen undergrupp för detta lager	Detaljplaner pågående	Pågående detaljplanarbete: {Namn}	Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att: - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? De områden som under översiktsplanarbetets framtagande är föremål för planprövning har tagits upp som utvecklingsområden. Området är under prövning för detaljplan, av områdets planbestämmelser kommer det framgå hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och/eller bevaras. En prövning av områdets lämplighet görs under planprocessen. Av översiktsplanens rekommendationer för utvecklingsområden framgår vad som bedömts vara av väsentlig betydelse utefter nu kända förhållanden.
Byggd miljö	Kulturmiljöinventering 2022-2023	Kulturmiljöhistoriskt intressanta områden 2022-2023	Kulturmiljöhistoriskt intressanta områden: {Signatur}- {Namn}	Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att: - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? Utpekade områden kan betraktas som bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt. Dessa områden får ej försvanskas enligt 8 kap 13 § i PBL (Red. anm. Text ska finjusteras i enlighet med bygglovs synpunkter). Det innebär i praktiken att bygglovsbefriade åtgärder kräver lov. Med hänsyn till den värdefulla kulturmiljön bör det, i de fall föråldrade detaljplanerna ersätts med nya detaljplaner inom orten eller att nya tas fram, tas med i planarbetet att skydda de kulturhistoriskt intressanta miljöerna. Områden av värden för kulturmiljön utgör ett underlag för den fördjupade översiktsplanen. Områdena beskrivs med en värdebeskrivning samt med en redovisning av vilka värden som är känsliga för förändringar i den fysiska miljön. Utdrag från underlagsmateriet gällande området: Områdesbeskrivning: {Värdebeskrivning} {Inriktningar}
Byggd miljö	Kulturmiljöinventering 2022-2023	Kulturminnesvårdsprogram 1984 (Tanums kultur nämnd, LST)	Kulturmiljöer i kommunerna (LST): {NAMN}	Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att: - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? De kulturmiljöhistoriskt intressanta områdena som är utpekade inom ramen för arbetet från 2023 ersätter dessa områden i vad som bedöms vara en aktuell beskrivning över vad som avser vara kulturmiljöhistoriskt intressanta miljöer inom orten. Läs mer om hur underlaget beskrivs här: Länk till kulturminnesvårdsprogram för Tanums kommun 1984. Kulturmiljöhistoriskt intressant område: {NAMN} Beskrivning: {BESKRIVNING} Underlaget redovisas för att se de förändringar som gjorts mellan inventeringen 2022-2023 och 1984.
Byggd miljö	Mötesplatser och stråk	Mötesplatser	Inventerad mötesplats av allmänt intresse: nr {OBJECTID}	Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att: - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? Vid en utveckling av samhället är det viktigt att beakta stråk och mötesplatser så att tillgängligheten till dessa samt deras funktioner stärks och ges utrymme vid en förändring av den fysiska miljön. De mötesplatser och stråk som redovisas i underlaget är utpekade utifrån att de är särskilt viktiga för den byggda miljön och för samhällets gestaltade livsmiljö. Dessa platser och stråk utgör viktiga målpunkter och är av vikt för samhällets struktur och identitet. Flera av de utpekade områdena har potential att utvecklas för att öka tillgängligheten, tryggheten och läsbarheten av den gestaltade miljön. Utdrag från underlagets beskrivning: {Kommentar lång}

Byggd miljö	Mötesplatser och stråk	Övergripande stråk	Övergripande stråk av allmänt intresse: nr (Kommentar)	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Vid en utveckling av samhället är det viktigt att beakta stråk och mötesplatser så att tillgängligheten till dessa samt deras funktioner stärks och ges utrymme vid en förändring av den fysiska miljön.</p> <p>Läs mer om respektive plats och stråk under förutsättningar.</p> <p>De mötesplatser och stråk som redovisas i underlaget är utpekade utifrån att de är särskilt viktiga för den byggda miljön och för samhällets gestaltade livsmiljö. Dessa platser och stråk utgör viktiga målpunkter och är av vikt för samhällets struktur och identitet. Flera av de utpekade områdena har potential att utvecklas för att öka tillgängligheten, tryggheten och läsbarheten av den gestaltade miljön.</p> <p>Utdrag från underlagets beskrivning: (Kommentar_lång)</p>
Byggd miljö	Skydd av kulturmiljö	KML 3kap Byggnadsminne (Riksantikvarieämbetet)	Byggnadsminne (Riksantikvarieämbetet): {Bygg_bet}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>För byggnader som förklarats som byggnadsminnen gäller särskilda skyddsföreskrifter utfärdade av länsstyrelsen. Se nedanstående länk för mer information.</p> <p>En byggnad som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde eller som ingår i ett bebyggelseområde med ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde får förklaras som byggnadsminne av länsstyrelsen enligt 3 kap KML. Bestämmelserna om byggnadsminnen enligt detta kapitel får också tillämpas på parker, trädgårdar eller andra anläggningar.</p> <p>Utdrag från riksantikvarieämbetets databas BBR: Registernummer: {FNR} Skydd enligt: {Lagsk_bygg} Ursprunglig funktion: {Urspfunk1} {Urspfunk2} {Urspfunk3} Tidsperiod: {from_ar} - {to_ar}</p>
Byggd miljö	Skydd av kulturmiljö	KML 4 kap Kyrkligt kulturminne (Riksantikvarieämbetet)	Kyrkligt kulturminne: {Bygg_bet}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Byggnaden får inte på något väsentligt sätt ändras utan tillstånd från länsstyrelsen.</p> <p>Samtliga kyrkobyggnader som uppförts innan 1940 och sådana kyrkobyggnader som tillkommit efter 1939 och som Riksantikvarieämbetet beslutat har högt kulturhistoriskt värde, får enligt 4 kap KML inte på något väsentligt sätt ändras utan tillstånd från länsstyrelsen.</p> <p>Utdrag från riksantikvarieämbetets databas BBR: Registernummer: {FNR} Skydd enligt: {Lagsk_bygg} Ursprunglig funktion: {Urspfunk1} {Urspfunk2} {Urspfunk3} Tidsperiod: {from_ar} - {to_ar}</p>
Byggd miljö	Skydd av kulturmiljö	KML 2 kap Fornminnen (Linje) (Riksantikvarieämbetet)	Fornminnen Linje: {namn}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Länsstyrelsen prövar ansökningar om tillstånd att undersöka och ta bort fornlämningar. För mer information om själva lämningen se länken nedan som går till riksantikvarieämbetets databas FMIS. I registret är objekten uppdelat efter kategorier efter antikvarisk bedömning. Detta lager redovisar fornminnen.</p> <p>Det är förbjudet enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML) att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning.</p> <p>Utdrag från riksantikvarieämbetets databas FMIS: Geotrinummer: {geotrinr} Lämningstyp: {lämningstyp} Terräng: {terrang} Undersökningsstatus: {und_status} Beskrivning: {beskrivn} Id: {id} RAA-nummer: {raa_nummer}</p>
Byggd miljö	Skydd av kulturmiljö	KML 2 kap Fornminne (Punkt) (Riksantikvarieämbetet)	Fornminne Punkt: {namn}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Länsstyrelsen prövar ansökningar om tillstånd att undersöka och ta bort fornlämningar. För mer information om själva lämningen se länken nedan som går till riksantikvarieämbetets databas FMIS. I registret är objekten uppdelat efter kategorier efter antikvarisk bedömning. Detta lager redovisar fornminnen.</p> <p>Det är förbjudet enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML) att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning.</p> <p>Utdrag från riksantikvarieämbetets databas FMIS: Geotrinummer: {geotrinr} Lämningstyp: {lämningstyp} Terräng: {terrang} Undersökningsstatus: {und_status} Beskrivning: {beskrivn} Id: {id} RAA-nummer: {raa_nummer}</p>
Byggd miljö	Skydd av kulturmiljö	KML 2 kap Fornminne (Yta) (Riksantikvarieämbetet)	Fornminnen Yta: {namn}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Länsstyrelsen prövar ansökningar om tillstånd att undersöka och ta bort fornlämningar. För mer information om själva lämningen se länken nedan som går till riksantikvarieämbetets databas FMIS. I registret är objekten uppdelat efter kategorier efter antikvarisk bedömning. Detta lager redovisar fornminnen.</p> <p>Det är förbjudet enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML) att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning.</p> <p>Utdrag från riksantikvarieämbetets databas FMIS: Fornminne: {lämningsnr} Geotrinummer: {geotrinr} Lämningstyp: {lämningstyp} Terräng: {terrang} Undersökningsstatus: {und_status} Beskrivning: {beskrivn} Id: {id} RAA-nummer: {raa_nummer}</p>
Grönstruktur	Ingen undergrupp för detta lager	Landskapsanalys	Landskapsanalys- Område (expression/expr0), {Karaktärsområdestyp}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Värden för natur och rekreation sätter ramarna för den övergripande strukturen för bebyggelseutveckling. De värden som redovisas som känsliga för förändringar inom respektive landskapskaraktärsområde bör tas hänsyn till i prövning av ny bebyggelse.</p> <p>Underlaget ska fungera som stöd och råd i plan- och bygglovsärenden. Vid eventuell utveckling eller förändring inom området bör utgångspunkten vara att nedanstående värden ej försvansas. Har en annan prövning skett (exempelvis genom att området är utpekad som utvecklingsområde i enlighet med denna plan) tjänar värdebeskrivningen som utgångspunkt för att kunna beskriva konsekvenserna av en förändring i landskapet.</p> <p>Karaktärsanalysen utgör ett underlag för den fördjupade översiktsplanen. Varje område har en allmän områdesbeskrivning utifrån landskapskaraktären samt en redovisning av vilka värden som är känsliga för förändringar i den fysiska miljön.</p> <p>Värden att beakta för {Namn}: (Viktiga_värden)</p> <p>Objektsinformation: {Områdestext}</p>

Grönstruktur	Gröna nätverk	Nätverk natur, område av stort värde för grönstrukturen	Nätverk natur, område av stort värde för grönstrukturen	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Dessa områden är utgör allmänna intressen av väsentlig betydelse där hänsyn kommer behöva tas vid utveckling i eller i anslutning till de värdebeskrivna områdena. För de enskilda områden eller objekt som ingår i syntesanalysen se objekt som ingår i rubriknivån "Skydd av naturen", dammar, vattendrag och områden med ädellövskog. Områdena kan också innehålla påvisade fynd av skyddsvärda arter.</p> <p>De särskilt utpekade områdena som anses vara av stort värde för grönstrukturen utgör en syntesanalys där flera olika områden med olika naturvärden vägts samman.</p>
Grönstruktur	Gröna nätverk	Nätverk natur, grönstråk	Grönstråk klass (av 1-3 och oklassat): {Typ}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid utveckling av samhällena kommer några av de inventerade områdena behöva tas i anspråk. Med underlaget i botten finns goda förutsättningar att behålla gröna stråk i tillräcklig omfattning. Om samhällsutvecklingen innebär att gröna stråk skärs av ska detta underlag hjälpa till behovet av att förstärka befintliga gröna stråk, alternativt skapa nya gröna stråk. På så sätt motverkas risken för att värdefulla naturmiljöer isoleras och den gröna infrastrukturen försämras.</p> <p>Underlaget ska fungera som stöd och råd i plan- och bygglovsärenden.</p> <p>Sammanhängande naturområden redovisas på flera olika sätt, dels som grönstråk och dels som sammanhängande partier av biotoper med lövskog, barrskog, våtmarker, vattendrag, gräsmark, hällmark och potentiellt sandiga miljöer. De två redovisningsformerna kompletterar varandra och bidrar till att skapa en förståelse för vilka element som bygger upp grönstrukturen inom samhällsområdena. Stråken har klassats i fyra kategorier (1-3 och oklassad) efter betydelse och storlek.</p>
Grönstruktur	Gröna nätverk	Nätverk natur, inventerad Hällmark	Hällmark	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid utveckling av samhällena kommer några av de inventerade områdena behöva tas i anspråk. Med underlaget i botten finns goda förutsättningar att behålla gröna stråk i tillräcklig omfattning. Om samhällsutvecklingen innebär att gröna stråk skärs av ska detta underlag hjälpa till behovet av att förstärka befintliga gröna stråk, alternativt skapa nya gröna stråk. På så sätt motverkas risken för att värdefulla naturmiljöer isoleras och den gröna infrastrukturen försämras.</p> <p>Underlaget ska fungera som stöd och råd i plan- och bygglovsärenden.</p> <p>Sammanhängande naturområden redovisas på flera olika sätt, dels som grönstråk och dels som sammanhängande partier av biotoper med lövskog, barrskog, våtmarker, vattendrag, gräsmark, hällmark och potentiellt sandiga miljöer. De två redovisningsformerna kompletterar varandra och bidrar till att skapa en förståelse för vilka element som bygger upp grönstrukturen inom samhällsområdena.</p>
Grönstruktur	Gröna nätverk	Nätverk natur, inventerad Hällmark	Potentiellt läge för sandiga miljöer	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid utveckling av samhällena kommer några av de inventerade områdena behöva tas i anspråk. Med underlaget i botten finns goda förutsättningar att behålla gröna stråk i tillräcklig omfattning. Om samhällsutvecklingen innebär att gröna stråk skärs av ska detta underlag hjälpa till behovet av att förstärka befintliga gröna stråk, alternativt skapa nya gröna stråk. På så sätt motverkas risken för att värdefulla naturmiljöer isoleras och den gröna infrastrukturen försämras.</p> <p>Underlaget ska fungera som stöd och råd i plan- och bygglovsärenden.</p> <p>Sammanhängande naturområden redovisas på flera olika sätt, dels som grönstråk och dels som sammanhängande partier av biotoper med lövskog, barrskog, våtmarker, vattendrag, gräsmark, hällmark och potentiellt sandiga miljöer. De två redovisningsformerna kompletterar varandra och bidrar till att skapa en förståelse för vilka element som bygger upp grönstrukturen inom samhällsområdena.</p>
Grönstruktur	Gröna nätverk	Nätverk natur, ädellövskog (Nationell marktäckedata)	Ädellövskog	Na
Grönstruktur	Gröna nätverk	Nätverk natur, barrblandskog (Nationell marktäckedata)	Barrblandskog	Na
Grönstruktur	Gröna nätverk	Lövblandad barrskog (Nationell marktäckedata)	Granskog	Na
Grönstruktur	Gröna nätverk	Nätverk natur, tallskog (Nationell marktäckedata)	Triviallövskog	Na
Grönstruktur	Skydd av naturen	MB 3kap 4§ Utdrag blockdatabas Jordbruksverket	Brukningvärd jordbruksmark, Miljöbalken 3 kap 4§	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att: - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>De utvecklingsområden som anges i denna plan har till syfte att låta orterna utvecklas, det är att betrakta som ett väsentligt allmänintresse. En prövning har gjorts inom samhällsområdet. All mark inom samhällsområdet har varit föremål för en bedömning gällande lämpligheten och hushållning, de utvecklingsområden som föreslås är därmed avvägda utefter att behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Övriga eventuella kommande utvecklingsanspråk som berör jordbruksmark (som alltså ej avser utpekade utvecklingsområden) ska, för att de ska vara aktuella att pröva vidare, tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Det ska också prövas om behovet inte kan, från allmän synpunkt tillfredsställande sätt, lösas genom att annan mark tas i anspråk. En sådan prövning kan ske genom exempelvis en lokaliseringsstudie tas fram.</p> <p>Mer information om jordbruksblock: Utdraget består av objekt hämtade från jordbruksverkets blockdatabas 2023-11-15. Jordbruksblock är en datamängd som innehåller uppgifter om maximalt stödberättigande jordbruksmark enligt EU:s definitioner. Jordbruksverket tillhandahåller datan som uppdateras varje år. Marktytor som anges i blockdatabasen är att betrakta som brukningvärd jordbruksmark inom samhällsområdet. Enligt miljöbalkens 3 kap 4§ får brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.</p>

Grönstruktur	Skydd av naturen	MB 7 kap, 13§ Strandskydd (LST)	Strandskydd, Miljöbalken 7 kap 13§	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Om någon åtgärd ska göras inom ett strandskyddat område, till exempel bygga en brygga eller en friggebod är det möjligt att om det finns ett särskilt skäl att få dispens från strandskyddet.</p> <p>De särskilda skälen står i sin helhet i 7 kap. 18 c–d § miljöbalken.</p> <p>Strandskyddsområde Beslutet om strandskydd har diarienummer: {DNR} Utdrag från miljöbalken 7 kap 13 § "Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt 1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och</p> <p>2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten." Mer information: https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/sa-planeras-sverige/planeringsfragor/strandskydd/</p>
Grönstruktur	Skydd av naturen	MB 7 kap 4§ Naturreservat (Naturvårdsverket)	Naturreservat (Naturvårdsverket), Miljöbalken 7 kap 4§: {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>All markanvändning inom dessa områden ska ske i enlighet med reservatsföreskrifter och/eller tillhörande skötselplaner. Föreskrifter och skötselplaner är sökbara genom respektive förvaltande myndighet.</p> <p>Namn: {NAMN} Diarienummer: {DIARIENR} Förvaltare: {FORVALTARE} Beslutsdatum: {IKRAFTDATF} Beslutande myndighet: {BESLMYND}</p> <p>Från Tanums ÖP: Ett naturreservat är ett område som behövs för att skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer eller livsmiljöer för skyddsvärda arter. Länsstyrelsen eller kommunen kan förklara ett mark- eller vattenområde som naturreservat. I dagsläget finns det 26 naturreservat i Tanums kommun, varav tre är kommunala, ett av de kommunala ligger i Grebbestad.</p>
Grönstruktur	Skydd av naturen	MB 7 kap 4§ Naturvårdsområden (Naturvårdsverket)	Naturvårdsområden (Naturvårdsverket), Miljöbalken 7 kap 4§: {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>All markanvändning inom dessa områden ska ske i enlighet med reservatsföreskrifter och/eller tillhörande skötselplaner. Föreskrifter och skötselplaner är sökbara genom respektive förvaltande myndighet.</p> <p>Namn: {NAMN} Diarienummer: {DIARIENR} Förvaltare: {FORVALTARE} Beslutsdatum: {URSBESLDAT} Beslutande myndighet: {BESLMYND}</p> <p>Från Tanums ÖP: I Tanums kommun finns ett naturvårdsområde, Tanumskusten. Naturvårdsområde är en äldre typ av skyddsform. De områden som inrättats ska vid tillämpningen av miljöbalken anses som naturreservat, men det finns skillnader. Föreskrifterna får inte vara så ingripande att pågående markanvändning avsevärt försäras inom berörd del av fastighet. Tanumskustens naturvårdsområde berör Grebbestads kustlinje.</p>
Grönstruktur	Skydd av naturen	MB 7 kap 12§ Djur och växtskyddsområde (Naturvårdsverket)	Djur och växtskyddsområde (Naturvårdsverket), Miljöbalken 7 kap 12§: {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>All markanvändning inom dessa områden ska ske i enlighet med tillhörande föreskrifter.</p> <p>Från Tanums ÖP: Inom Tanums kommun finns ett relativt stort antal djurskyddsområden, där förordnanden till skydd för vissa djurarter gäller. Det finns både fågel- och salskyddsområden.</p> <p>Namn: {NAMN} Diarienummer: {DIARIENR} Förvaltare: {FORVALTARE} Beslutsdatum: {URSBESLDAT} Beslutande myndighet: {BESLMYND}</p>
Grönstruktur	Skydd av naturen	Äldre lagstiftning Naturvårdslag 19§ Landskapsbildskydd (LST)	Landskapsbildskydd (LST), Naturvårdslagen 19§: {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>All markanvändning inom dessa områden ska ske i enlighet med gällande föreskrifter.</p> <p>Från Tanums ÖP: Landskapsbildskydd är en gammal form av skydd för landskapsbilden. Skyddsformen förordnades av Länsstyrelsen för vissa områden för att reglera bebyggelse, vägar och andra anläggningar som kunde påverka landskapsbilden negativt. I Tanums kommun finns det sex områden med landskapsbildskydd.</p> <p>Ett av dessa, Fjällbackaskärgården ligger delvis inom Fjällbackas samhällsområde. Namn: {NAMN} Diarienummer: {DIARIENR} Förvaltare: {FORVALTARE} Tillkomstdatum: {TILDKDATUM} Revideringsdatum: {REV DATUM} Anmärkning: {ANM} Lagrum: {LAGRUM}</p>
Grönstruktur	Skydd av naturen	Inventering av skyddsvärda träd (LST)	Skyddsvärda träd (LST): {TRADSLAG}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Samråd ska ske med länsstyrelsen enligt ovan om en åtgärd som berör ett skyddsvärt träd planeras.</p> <p>Information från länsstyrelsen Västra Götaland: Om en åtgärd i landskapet ska utföras som väsentligt kan ändra naturmiljön samråd först ska ske med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen, eller annan berörd myndighet, avgör om åtgärden får utföras och vilka eventuella villkor som gäller. Detta gäller för alla områden, inte bara skyddade områden.</p> <p>Ibland kan det vara svårt att bedöma i hur stor omfattning åtgärden kan komma att ändra naturmiljön. Även i tveksamma fall bör du göra en anmälan. Om du inte anmäler åtgärden, måste du som har utfört åtgärden kunna bevisa att naturmiljön inte har ändrats. Ett speciellt fall som nämns av länsstyrelsen är åtgärder på särskilt skyddsvärda träd. Länsstyrelsen publicerar ett underlag om vilka träd som anses vara skyddsvärda.</p> <p>Skyddsvärt träd: {TRADSLAG} Trädnummer: {TRADNR} Inventeringsdatum: {INVDATUM} Vitalitet: {VITALITET} Omkrets (cm): {OMKRETS}</p>

Hälsa och säkerhet	Översvämning och klimat	Åtgärdsområden, översvämningssåtgärder (endast Grebbestad, internt arbete 2023)	Åtgärdsområden kopplade till översvämning: {ID}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid en utveckling inom dessa områden behöver särskild hänsyn tas till åtgärder kopplat till översvämning och vilka konsekvenser förändrad markanvändning kan innebära för den övergripande strukturen kopplat till frågor som rör översvämning.</p> <p>För Grebbestad pågår arbete med en översvämningstrategi. Inom arbetet har särskilda områden studerats där förslag tas fram för översvämningssåtgärder med skyfallsleder, skyfallsstör och högvattenskydd. I kartan redovisas åtgärdsområden inom samhället.</p>
Hälsa och säkerhet	Översvämning och klimat	Lågpunkter (LST 2016)	Lågpunkter Tanum (LST): {OBJECTID}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid planering av nya bebyggelseområden och infrastruktur ska risken för översvämning vid skyfall beaktas. Lågpunkter redovisas i kartan. Vid planeringen är det viktigt att nyttja lågpunkter rätt och att säkerställa att det inte skapas instängda områden. Tillgänglighet och möjlighet till evakuering av områden behöver också beaktas.</p> <p>Syftet med kartsnittet är att samla det underlag som (2018) primärt togs fram för att användas i kommunalt planeringsarbete, tex inom klimatanpassning, fysisk planering, beredskapsplanering för skyfall och dagvattenhantering.</p> <p>I skiktet visas lågt liggande platser där vatten kan ansamlas vid långvariga eller kraftiga regn. Data är grupperade utifrån huvud- eller delavrinningsområden. Läs mer i rapporten "Lågpunktskartering som underlag för samhällsplanering"</p>
Hälsa och säkerhet	Översvämning och klimat	Nivå 3,2 meter, säkerhetsnivå 2 (Faktablad Kusten, LST)	Nivå för hänsyn gällande översvämning (LST): Nivå {NAME}eter	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid planering i översvämningsshotade områden tillämpar kommunen Länsstyrelsens rekommendationer för säkerhetsnivåer avseende stigande vatten. Säkerhetsnivåer för Tanum enligt stigande vatten - faktablad kusten (Version 2.0) redovisas i kartan.</p> <p>Vid planering i översvämningsshotade områden tillämpar kommunen Länsstyrelsens rekommendationer för säkerhetsnivåer avseende stigande vatten. Säkerhetsnivåer för Tanum enligt stigande vatten - faktablad kusten från 2014 (Version 2.0) redovisas i kartan. Läs mer i länsstyrelsens faktablad</p>
Hälsa och säkerhet	Översvämning och klimat	Nivå 2,7 meter, säkerhetsnivå 1 (Faktablad Kusten, LST)	Nivå för hänsyn gällande översvämning (LST): Nivå {NAME}eter	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid planering i översvämningsshotade områden tillämpar kommunen Länsstyrelsens rekommendationer för säkerhetsnivåer avseende stigande vatten. Säkerhetsnivåer för Tanum enligt stigande vatten - faktablad kusten (Version 2.0) redovisas i kartan.</p> <p>Vid planering i översvämningsshotade områden tillämpar kommunen Länsstyrelsens rekommendationer för säkerhetsnivåer avseende stigande vatten. Säkerhetsnivåer för Tanum enligt stigande vatten - faktablad kusten från 2014 (Version 2.0) redovisas i kartan. Läs mer i länsstyrelsens faktablad</p>
Hälsa och säkerhet	Översvämning och klimat	Nivå 2,2 meter, framtida högsta högvatten (Faktablad Kusten, LST)	Nivå för hänsyn gällande översvämning (LST): Nivå {NAME}eter	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid planering i översvämningsshotade områden tillämpar kommunen Länsstyrelsens rekommendationer för säkerhetsnivåer avseende stigande vatten. Säkerhetsnivåer för Tanum enligt stigande vatten - faktablad kusten (Version 2.0) redovisas i kartan.</p> <p>Vid planering i översvämningsshotade områden tillämpar kommunen Länsstyrelsens rekommendationer för säkerhetsnivåer avseende stigande vatten. Säkerhetsnivåer för Tanum enligt stigande vatten - faktablad kusten från 2014 (Version 2.0) redovisas i kartan. Läs mer i länsstyrelsens faktablad</p>
Hälsa och säkerhet	Översvämning och klimat	Havsnivåer (vattentäckta områden vid höjning av havsnivån)	Strandlinje vid stigande vattennivå: {ANP_LANDHI}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Vid planering i översvämningsshotade områden tillämpar kommunen Länsstyrelsens rekommendationer för säkerhetsnivåer avseende stigande vatten. Säkerhetsnivåer för Tanum enligt stigande vatten - faktablad kusten (Version 2.0) redovisas i kartan.</p> <p>Detta kartlager redovisar andra havsnivåer än faktabladet men finns med för att kunna skapa förståelse i hur en havsnivåhöjning kan komma att se ut. Läs mer i länsstyrelsens faktablad</p>
Hälsa och säkerhet	Geoteknik	Aktsamhetsområden - Strandnära (Sveriges geologiska underökning 2018)	{AKTSKRE_TX} (SGI och SGU)	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området används för lämpligt ändamål och - att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning? <p>Geotekniska säkerhetsfrågor såsom skred, erosion, översvämning, bergras och blocknedfall ska beaktas i varje detaljplan. En bedömning av säkerhetsriskerna ska göras och planförslaget ska anpassas till de geotekniska förhållandena. Eventuella krav på åtgärder eller hänsynstaganden ska redovisas som planbestämmelser.</p> <p>I bygglovsprocessen ska en generell bedömning göras kring de geotekniska förhållandena. I de fall en uppenbar risk finns för att de geotekniska förhållandena påverkar byggnationen negativt ska bygglovet föregås av en geoteknisk utredning. I de fall där de geotekniska förutsättningarna kan utgöra ett problem vid byggnation ska en geoteknisk utredning och tillfredsställande tekniska lösningar redovisas vid byggsamråd.</p> <p>Kartan Förutsättningar för skred i finkornig jordart är ett översiktligt underlag för planering i tidiga skeden. Kartan pekar ut aktsamhetsområden där förutsättning för jordskred i ler- och siltmark kan finnas, och där försiktighet kan behövas iaktas i planeringen av markanvändning. Kartan bygger på analys av marklutning inom ler- och siltmark samt närhet till vatten. Den ger en generell bild som inte tar hänsyn till lokala förhållanden i övrigt eller till regionala variationer i lerors skredbenägenhet.</p> <p>Analysmetoden innebär att det finns ett betydande överutpekande av aktsamhetsområden, särskilt i regioner där leror generellt har en liten skredbenägenhet. I en planeringssituation som berör ett aktsamhetsområde bör alltid en platspecifik bedömning göras. En sådan bör innefatta en bedömning av geologiska och geotekniska förhållanden samt av osäkerheter och felkällor i informationen.</p> <p>Kartan visar inte risken eller sannolikheten för skred. För att verifiera otillfredsställande markstabilitet krävs markundersökningar.</p> <p>Länk till rapporten: Förutsättningar för skred i finkornig jordart</p>

Hälsa och säkerhet	Geoteknik	Aktsamhetsområden, Efterarbetad lutningsanalys (Sveriges geologiska undersökning 2018)	(AKTSKRE_TX) Efterarbetad lutningsanalys (SGI och SGU)	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 45) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Geotekniska säkerhetsfrågor såsom skred, erosion, översvämning, bergras och blocknedfall ska beaktas i varje detaljplan. En bedömning av säkerhetsriskerna ska göras och planförslaget ska anpassas till de geotekniska förhållandena. Eventuella krav på åtgärder eller hänsynstaganden ska redovisas som planbestämmelser.</p> <p>I bygglovsprocessen ska en generell bedömning göras kring de geotekniska förhållandena. I de fall en uppenbar risk finns för att de geotekniska förhållandena påverkar byggnationen negativt ska bygglovet föregås av en geoteknisk utredning. I de fall där de geotekniska förutsättningarna kan utgöra ett problem vid byggnation ska en geoteknisk utredning och tillfredsställande tekniska lösningar redovisas vid byggsamråd.</p> <p>Kartan Förutsättningar för skred i finkornig jordart är ett översiktligt underlag för planering i tidiga skeden. Kartan pekar ut aktsamhetsområden där förutsättning för jordskred i ler- och siltmark kan finnas, och där försiktighet kan behövas i planeringen av markanvändning. Kartan bygger på analys av marklutning inom ler- och siltmark samt närhet till vatten. Den ger en generell bild som inte tar hänsyn till lokala förhållanden i övrigt eller till regionala variationer i lerors skredbenägenhet.</p> <p>Analysmetoden innebär att det finns ett betydande överutpekande av aktsamhetsområden, särskilt i regioner där leror generellt har en liten skredbenägenhet. I en planeringssituation som berör ett aktsamhetsområde bör alltid en platspecifik bedömning göras. En sådan bör innefatta en bedömning av geologiska och geotekniska förhållanden samt av osäkerheter och felkällor i informationen.</p> <p>Kartan visar inte risken eller sannolikheten för skred. För att verifiera otillfredsställande markstabilitet krävs markundersökningar.</p> <p>Länk till rapporten: Förutsättningar för skred i finkornig jordart</p>
Hälsa och säkerhet	Geoteknik	Översiktlig kartering i bebyggda områden, Stabilitetszon 3 (MSB 2014)	Översiktlig stabilitetskartering (MSB): Stabilitetszon 3 inga förutsättningar för skred	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 45) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Geotekniska säkerhetsfrågor såsom skred, erosion, översvämning, bergras och blocknedfall ska beaktas i varje detaljplan. En bedömning av säkerhetsriskerna ska göras och planförslaget ska anpassas till de geotekniska förhållandena. Eventuella krav på åtgärder eller hänsynstaganden ska redovisas som planbestämmelser.</p> <p>I bygglovsprocessen ska en generell bedömning göras kring de geotekniska förhållandena. I de fall en uppenbar risk finns för att de geotekniska förhållandena påverkar byggnationen negativt ska bygglovet föregås av en geoteknisk utredning. I de fall där de geotekniska förutsättningarna kan utgöra ett problem vid byggnation ska en geoteknisk utredning och tillfredsställande tekniska lösningar redovisas vid byggsamråd.</p> <p>Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB har genomfört en översiktlig stabilitetskartering för Tanums kommun år 2014. I karteringen ges rekommendationer om var detaljerad stabilitetsutredning bör utföras och var en översyn av tidigare utredningar och stabiliserande åtgärder rekommenderas. Rekommendationerna redovisas i kartan och ska beaktas vid planering av nya områden och i kommunens arbete med riskhantering.</p> <p>Utdrag från myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida: Stabilitetskarteringen har till syfte att översiktligt kartlägga stabilitetsförhållanden för mark som är bebyggd. Karteringarna är överlämnade till kommunerna och ska utgöra ett stöd i kommunens riskinventering och riskhantering.</p> <p>Avsikten är att kommunen ska upprätta en handlingsplan för i vilken ordning de utpekade områdena ska utredas och eventuellt åtgärdas. Därför kan områden som är markerade i kartläggningen redan vara utredda och vid behov åtgärdade. MSB ajourhåller inte kartorna efter att de framställts.</p> <p>Område som ligger utanför utredningsområdet får inte betraktas som "säker mark". Detta är områden som inte har ingått i kartläggningen och har därför inte klassas utifrån stabilitet.</p> <p>Underlaget med tillhörande rapport finns att hämta på myndighetens hemsida</p>
Hälsa och säkerhet	Geoteknik	Översiktlig kartering i bebyggda områden, Stabilitetszon 2 (MSB 2014)	Översiktlig stabilitetskartering Stabilitetszon 2, möjligt påverkansområde från klass 1 område	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 45) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Geotekniska säkerhetsfrågor såsom skred, erosion, översvämning, bergras och blocknedfall ska beaktas i varje detaljplan. En bedömning av säkerhetsriskerna ska göras och planförslaget ska anpassas till de geotekniska förhållandena. Eventuella krav på åtgärder eller hänsynstaganden ska redovisas som planbestämmelser.</p> <p>I bygglovsprocessen ska en generell bedömning göras kring de geotekniska förhållandena. I de fall en uppenbar risk finns för att de geotekniska förhållandena påverkar byggnationen negativt ska bygglovet föregås av en geoteknisk utredning. I de fall där de geotekniska förutsättningarna kan utgöra ett problem vid byggnation ska en geoteknisk utredning och tillfredsställande tekniska lösningar redovisas vid byggsamråd.</p> <p>Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB har genomfört en översiktlig stabilitetskartering för Tanums kommun år 2014. I karteringen ges rekommendationer om var detaljerad stabilitetsutredning bör utföras och var en översyn av tidigare utredningar och stabiliserande åtgärder rekommenderas. Rekommendationerna redovisas i kartan och ska beaktas vid planering av nya områden och i kommunens arbete med riskhantering.</p> <p>Utdrag från myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida: Stabilitetskarteringen har till syfte att översiktligt kartlägga stabilitetsförhållanden för mark som är bebyggd. Karteringarna är överlämnade till kommunerna och ska utgöra ett stöd i kommunens riskinventering och riskhantering.</p> <p>Avsikten är att kommunen ska upprätta en handlingsplan för i vilken ordning de utpekade områdena ska utredas och eventuellt åtgärdas. Därför kan områden som är markerade i kartläggningen redan vara utredda och vid behov åtgärdade. MSB ajourhåller inte kartorna efter att de framställts.</p> <p>Område som ligger utanför utredningsområdet får inte betraktas som "säker mark". Detta är områden som inte har ingått i kartläggningen och har därför inte klassas utifrån stabilitet.</p> <p>Underlaget med tillhörande rapport finns att hämta på myndighetens hemsida</p>
Hälsa och säkerhet	Geoteknik	Översiktlig kartering i bebyggda områden, Stabilitetszon 1 (MSB 2014)	Översiktlig stabilitetskartering, Stabilitetszon 1 förutsättning för skred finns	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 45) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Geotekniska säkerhetsfrågor såsom skred, erosion, översvämning, bergras och blocknedfall ska beaktas i varje detaljplan. En bedömning av säkerhetsriskerna ska göras och planförslaget ska anpassas till de geotekniska förhållandena. Eventuella krav på åtgärder eller hänsynstaganden ska redovisas som planbestämmelser. I bygglovsprocessen ska en generell bedömning göras kring de geotekniska förhållandena. I de fall en uppenbar risk finns för att de geotekniska förhållandena påverkar byggnationen negativt ska bygglovet föregås av en geoteknisk utredning. I de fall där de geotekniska förutsättningarna kan utgöra ett problem vid byggnation ska en geoteknisk utredning och tillfredsställande tekniska lösningar redovisas vid byggsamråd. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB har genomfört en översiktlig stabilitetskartering för Tanums kommun år 2014. I karteringen ges rekommendationer om var detaljerad stabilitetsutredning bör utföras och var en översyn av tidigare utredningar och stabiliserande åtgärder rekommenderas. Rekommendationerna redovisas i kartan och ska beaktas vid planering av nya områden och i kommunens arbete med riskhantering. Utdrag från myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida: Stabilitetskarteringen har till syfte att översiktligt kartlägga stabilitetsförhållanden för mark som är bebyggd. Karteringarna är överlämnade till kommunerna och ska utgöra ett stöd i kommunens riskinventering och riskhantering. Avsikten är att kommunen ska upprätta en handlingsplan för i vilken ordning de utpekade områdena ska utredas och eventuellt åtgärdas. Därför kan områden som är markerade i kartläggningen redan vara utredda och vid behov åtgärdade. MSB ajourhåller inte kartorna efter att de framställts. Område som ligger utanför utredningsområdet får inte betraktas som "säker mark". Detta är områden som inte har ingått i kartläggningen och har därför inte klassas utifrån stabilitet.</p> <p>Underlaget med tillhörande rapport finns att hämta på myndighetens hemsida Kriterie för urval av området: {Stabzon1}</p>

Hälsa och säkerhet	Geoteknik	Översiktlig kartering i bebyggda områden - Områdesklassning karta 1b (MSB 2014)	Översiktlig stabilitetskartering, Områdesklassning karta 1b	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Geotekniska säkerhetsfrågor såsom skred, erosion, översvämning, bergras och blocknedfall ska beaktas i varje detaljplan. En bedömning av säkerhetsriskerna ska göras och planförslaget ska anpassas till de geotekniska förhållandena. Eventuella krav på åtgärder eller hänsynstaganden ska redovisas som planbestämmelser.</p> <p>I bygglovsprocessen ska en generell bedömning göras kring de geotekniska förhållandena. I de fall en uppenbar risk finns för att de geotekniska förhållandena påverkar byggnationen negativt ska bygglovet föregås av en geoteknisk utredning. I de fall där de geotekniska förutsättningarna kan utgöra ett problem vid byggnation ska en geoteknisk utredning och tillfredsställande tekniska lösningar redovisas vid byggsmråd. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB har genomfört en översiktlig stabilitetskartering för Tanums kommun år 2014. I karteringen ges rekommendationer om var detaljerad stabilitetsutredning bör utföras och var en översyn av tidigare utredningar och stabiliserande åtgärder rekommenderas. Rekommendationerna redovisas i kartan och ska beaktas vid planering av nya områden och i kommunens arbete med riskhantering. I etapp 1b har stabilitetsförhållandena för områden klassade som typ 1 bedömts vidare genom överslagsberäkning i representativa sektioner. Utdrag från myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida: Stabilitetskarteringen har till syfte att översiktligt kartlägga stabilitetsförhållanden för mark som är bebyggd. Karteringarna är överlämnade till kommunerna och ska utgöra ett stöd i kommunens riskinventering och riskhantering. Avsikten är att kommunen ska upprätta en handlingsplan för i vilken ordning de utpekade områdena ska utredas och eventuellt åtgärdas. Därför kan områden som är markerade i kartläggningen redan vara utredda och vid behov åtgärdade. MSB ajourhåller inte kartorna efter att de framställts. Område som ligger utanför utredningsområdet får inte betraktas som "säker mark". Detta är områden som inte har ingått i kartläggningen och har därför inte klassas utifrån stabilitet. Underlaget med tillhörande rapport finns att hämta på myndighetens hemsida</p>
Hälsa och säkerhet	Geoteknik	Översiktlig kartering i bebyggda områden, Utredningsområde (MSB 2014)	Översiktlig stabilitetskartering, utrett område: {Område}	Na
Hälsa och säkerhet	Miljö och hälsa	Potentiellt förorenade områden (LST)	Potentiellt förorenade områden (LST)	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Vid utveckling av områden i anslutning till markområden eller verksamheter med risk för föroreningar kan utredningar krävas som redovisar risker samt ger förslag till åtgärder för hantering av förorenade miljöer.</p> <p>Inom Grebbestad samhällsområde finns områden med potentiellt förorenad mark samt verksamheter som kan klassas som miljöfarliga. Kartan redovisar information från Länsstyrelsen med markområden med mycket stor risk, stor risk, måttlig risk, liten risk och ej riskklassad, rörande risk för markföroreningar. Kartan redovisar även kända områden med känslig markanvändning och mindre känslig markanvändning.</p>
Riksintressen	MB kap 3 5§ Yrkesfiske	Yrkesfiske hamnar (Havs och vattenmyndigheten)	Riksintressen, Miljöbalken 3 kap 5§: Yrkesfiske hamnar (HaV):	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Ingen förändring föreslås gällande mark- och vattenanvändningen i den fördjupade översiktsplanen. Hamnområdet är utpekad i detaljplan.</p> <p>Namn: {NAME} Typ: {Typ} Beslut och diarienummer: {Beslut}, {Dnr} Motiv: {Motiv} Referenser: {Referenser} Beteckning: {RI_beteckning}</p> <p>Grebbestads hamn är utpekad som riksintresse fiskehamn för landning, service och stillaliggande. En viktig förutsättning för att fiske skall kunna bedrivas inom ett avgränsat havsområde är att det finns hamnar som kan tillhandahålla service till fiskefartygen samt att det finns landningsmöjligheter.</p>
Riksintressen	MB kap 3 6§ Natur-, kulturvärden och hänsyn till friluftslivet	Naturvård (LST)	Riksintressen, Miljöbalken 3 kap 6§: Naturvård (LST): {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Riksintresset för naturvård berör främst de västra delarna av samhällsområdet för Grebbestad. Områden av riksintresse för naturvård är viktiga att värna och ny bebyggelse bör därför prövas restriktivt.</p> <p>I förslaget till översiktsplan finns endast ett utpekad område inom riksintresset, ett pågående planprogram för Grönemad. Inriktningen för det området är bibehållande av nuvarande markanvändning med huvudsaklig rekreationell användning.</p> <p>Området som är av riksintresse för naturvård längs Fjällbacka och Grebbestads kust och skärgård karaktäriseras av ett variationsrikt och representativt skärgårdslandskap med hög biologisk mångfald knuten till såväl den marina miljön som till lövskogar och olika former av naturbetesmarker. Stora delar av området ingår i EU:s nätverk Natura 2000 och är således av europeiskt intresse när det gäller bevarandet av växt- och djurarter knutna till de naturtyper som ligger till grund för riksintresset.</p> <p>Namn: {NAMN} Originalid: {ORIGINALID}</p> <p>Mer information om de enskilda riksintresseområdena finns i länken nedan:</p>
Riksintressen	MB kap 3 6§ Natur-, kulturvärden och hänsyn till friluftslivet	Friluftsliv (Naturvårdsverket)	Riksintressen, Miljöbalken 3 kap 6§: Friluftsliv (Naturvårdsverket): {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Riksintresset för friluftsliv berör större delen av kustområdet som följer samhällsområdet. Områden av riksintresse för friluftsliv är viktiga att värna och ny bebyggelse bör prövas restriktivt. Områden av riksintresse kan utvecklas genom anläggningar och åtgärder som stärker värden för friluftslivet och ökar tillgängligheten för besökare. I Grebbestad ligger besöksanläggning Tanumstrand inom riksintresset. Det bedöms vara gynnsamt för riksintresset att Tanumstrand med anknytningsområden fortsatt kan utvecklas. Flera områden med markanvändning knuten till besöksnäringen finns föreslagna i den fördjupade översiktsplanen.</p> <p>Namn: {NAMN} Ärendenummer: {ARENDENR} Områdesnummer: {OMRADESNR}</p> <p>Området som är av riksintresse för friluftslivet karaktäriseras av särskilda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturmiljöer samt för friluftsvärdigheter och turism.</p> <p>Mer information om de enskilda riksintresseområdena finns i länken nedan:</p>
Riksintressen	MB kap 3 6§ Natur-, kulturvärden och hänsyn till friluftslivet	Kulturmiljövård (LST)	Riksintressen, Miljöbalken 3 kap 6§: Kulturmiljövård (LST): {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Inga utvecklingsanspråk finns utpekade i fördjupningen av översiktsplanen som direkt berör riksintresseområdet. Den östra förbifarten gränsar till riksintresseområdet och inom processen för planprogrammet för Östra Grebbestad har en bedömning gjorts som visar på att påverkan på riksintresseområdet inte riskerar att skada värdena.</p> <p>Namn: {NAMN} Originalid: {ORIGINALID}</p> <p>Inom Grebbestad samhällsområde ligger Greby gravfält som är av riksintresse för kulturmiljövården. Området är en fornlämningsmiljö med länets största järnåldersgravfält som med sin täta koncentration av gravhögar och inslag av resta stenar utgör ett dominerande inslag i landskapsbilden. Gravfältet består av 200 högar och stensättningar med resta stenar (200-600 e Kr.)</p> <p>Mer information om de enskilda riksintresseområdena finns i länken nedan:</p>

Riksintressen	MB 4 kap 8§ Natura2000	Fågeldirektivet (LST)	N2000-område, Miljöbalken 4 kap 8§ Fågeldirektivet: {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>I Grebbestad gränсар samhällsområdet längs större delen av kusten till Natura 2000 området Tanumskusten. Ingen förändrad markanvändning är föreslagen i direkt anslutning till Natura 2000 området. Vid prövning av ny bebyggelse och andra åtgärder ska eventuell påverkan på Natura 2000 området utredas.</p> <p>Natura 2000 är ett ekologiskt nätverk av värdefulla naturområden inom EU med syftet att bidra till bevarandet av växter, djur och deras livsmiljöer. Länsstyrelsens tillstånd krävs för verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000- område. Detta kan också gälla åtgärder utanför Natura 2000- området som riskerar att ge en betydande påverkan. Åtgärder som kan skada ett Natura 2000- område får inte utföras.</p> <p>Namn: {NAMN} Förvaltare: {UPPLAMNARE}</p> <p>Mer information om de enskilda riksintresseområdena finns i länken nedan (texten är delvis på engelska):</p>
Riksintressen	MB 4 kap 8§ Natura2000	Arthabitatdirektivet (LST)	N2000-område, Miljöbalken 4 kap 8§ Arthabitatdirektivet: {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>I Grebbestad gränсар samhällsområdet längs större delen av kusten till Natura 2000 området Tanumskusten. Ingen förändrad markanvändning är föreslagen i direkt anslutning till Natura 2000 området. Vid prövning av ny bebyggelse och andra åtgärder ska eventuell påverkan på Natura 2000 området utredas.</p> <p>Namn: {NAMN} Förvaltare: {UPPLAMNARE}</p> <p>Natura 2000 är ett ekologiskt nätverk av värdefulla naturområden inom EU med syftet att bidra till bevarandet av växter, djur och deras livsmiljöer.</p> <p>Mer information om de enskilda riksintresseområdena finns i länken nedan (texten är delvis på engelska):</p>
Riksintressen	MB 4 kap 2-3§ Hushållningsbestämmelser	Riksintressen - MB 4 kap 2§: Turism och rörligt friluftsliv (LST)	Riksintressen, Miljöbalken 4 kap 2§ Turism och rörligt friluftsliv (LST): {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Skyddet ska inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.</p> <p>Hela samhällsområdet omfattas av Särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalken 4 kap. Riksintresse för rörligt friluftsliv samt Riksintresse för obruten kust. Områdenas natur- och kulturvärden får inte påtagligt skadas.</p> <p>Mer information om de enskilda riksintresseområdena finns i länken nedan:</p>
Riksintressen	MB 4 kap 2-3§ Hushållningsbestämmelser	Riksintressen - MB 4 kap 3§: Obruten kust (LST)	Riksintressen, Miljöbalken 4 kap 3§ Obruten kust (LST): {NAMN}	<p>Hur ska förhållande av väsentlig betydelse (PBL 3 kap 4§) beaktas så att:</p> <p>- området används för lämpligt ändamål och</p> <p>- att företräde givits åt användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning?</p> <p>Skyddet ska inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.</p> <p>Hela samhällsområdet omfattas av Särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalken 4 kap. Riksintresse för rörligt friluftsliv samt Riksintresse för obruten kust. Områdenas natur- och kulturvärden får inte påtagligt skadas.</p> <p>Mer information om de enskilda riksintresseområdena finns i länken nedan:</p>