

Bilaga 1 Samrådshandling FÖP Fjällbacka och Grebbestad

Objektsinformation till: Utvecklingsområden och

områden med övergripande rekommendation: Fjällbacka

Klass	Namn	UID_Utv *	Ort	Rekommendation	Förhållande av väsentlig betydelse
Bostäder	Kville-Bräcke 2:3	B20	Fjällbacka	Utvecklingsområde för bostäder. Områdets läge i utkanten av samhällsområdet och i anslutning till befintligt fritidshusområde innebär att området främst bedöms utvecklas för delårsboende. Området berörs av pågående planarbete med diarienummret PLAN.2019.474.	Området omfattas av pågående planering. Stor hänsyn behöver tas till anpassning till terräng, landskapsbilden och angränsande natur- och höjdområden samt till naturvärden inom området.
Bostäder	Bostadsområde mellan Gamla Stämmenvägen och Dinglevägen	B21	Fjällbacka	Utvecklingsområde för bostäder på lång sikt. Områdets läge i anslutning till planerad utveckling av samhällets centrumområde innebär att det blir en naturlig utvidgning av samhället på längre sikt.	Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet. Den öppna jordbruksmarken med befintlig randbebyggelse bedöms vara av kulturmiljövärde. Hänsyn ska tas till hur området möter jordbrukslandskapet och värna den öppna marken mot öster.
Bostäder	Område 2- öster om Hockeyrinken	B23	Fjällbacka	Utvecklingsområde för bostäder på lång sikt. Områdets läge i anslutning till Dinglevägen och planerad utveckling av samhällets centrumområde innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhället på längre sikt.	Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.
Bostäder	Fjällbacka 175:7 m.fl. Lunnemyren	B24	Fjällbacka	Utvecklingsområde för bostäder. Områdets strategiska läge i anslutning till flera utvecklingsområden innebär en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar. Området berörs av pågående planarbete med diarienummret PLAN.2020.1702.	Hänsyn behöver tas till fornlämningar och till anpassning till terräng och höjdområden. Hänsyn behöver även tas till lågpunkter inom området.
Bostäder	Vetteberget, etapp 3	B25	Fjällbacka	Utvecklingsområde för bostäder. Områdets läge i direkt anslutning till samhällets kärna och centrum innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar. Området berörs av pågående planarbete med diarienummret PLAN.2021.2589.	Tillgängligheten till Vetteberget för rekreation bör särskilt studeras så att den säkras. Påverkan på landskapsbilden och siluettverkan för bebyggelse inom området behöver studeras från flera vädersträck.
Bostäder	Bostäder på Vetteberget (R5 Nya bostadsområden)	B27	Fjällbacka	Utvecklingsområde för bostäder. Områdets läge i direkt anslutning till samhällets centrum och befintlig bostadsbebyggelse innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar. Utvecklingen följer strategin för Fjällbacka att växa runt Vetteberget längs Föreningsgatan. Inom området kan bebyggelse med flerbostadshus prövas.	Hänsyn behöver tas till anpassning till terrängen och angränsande natur- och höjdområden. Hänsyn behöver tas till befintlig angränsande bebyggelse.
Bostäder	Bostäder i förlängningen av Skonertvägen (R5 Nya bostadsområden)	B28	Fjällbacka	Utvecklingsområde för bostäder. Områdets strategiska läge i anslutning till flera utvecklingsområden innebär en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar.	Området ligger i direkt anslutning till samhällets centrumområde. Hänsyn behöver tas till anpassning till terrängen och angränsande natur- och höjdområden.
Besöksnäring	Vattentornet	BN22	Fjällbacka	Utvecklingsområde för besöksnäring. På höjdområdet finns Fjällbacka vattentorn. Området kan utvecklas som mötesplats för rekreation och tillgängliga kulturvärden på platsen. Mindre enstaka byggnader eller anläggningar kan prövas som syftar till att öka de rekreativa värdena på platsen.	Området ligger inom strandskydd. En utveckling med bebyggelse eller anläggning behöver prövas gentemot strandskyddslagstiftningen. Området har kulturvärden kopplat till tidigare stenbrott på Källvikshöjden. Hänsyn behöver tas till stenbrottslämningar i området. Området ligger inom kärnområde för ekosystemtjänster.
Camping	Fjällbacka camping (R13 Område för vilket campingverksamheten kan utvecklas)	BN24	Fjällbacka	Utvecklingsområde för besöksnäring. Campingverksamheten kan utvecklas och en ny ställplats med gångmöjligheter över dalgången etableras längs Föreningsgatan. Området berörs av pågående planarbete med diarienummret PLAN.2020.1702.	Området omfattas delvis av strandskydd. Stor hänsyn behöver tas till anpassning till terrängen och angränsande natur- och höjdområden samt till naturvärden. Hänsyn behöver tas till lågpunkter inom området.

Centrum	Brandstationen, Fjällbacka	CS20	Fjällbacka	<p>Utvecklingsområde för centrumverksamhet och mobilitet. Området ligger så nära värdekarneområdet för centrala Fjällbacka att de facto utgör en entré. Det bör avspeglas i utformningen av området.</p> <p>Områdets läge i direkt anslutning till samhällets kärna och centrum innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar i ett strategiskt läge.</p> <p>Området berörs av pågående planarbete med diarienummret PLAN.2009.0538.</p>	<p>Området ligger i direkt anslutning till samhällets kärna och centrumområde.</p> <p>Området har idag en funktion som parkeringsyta för personbilar och bussar samt inhyser en återvinningsstation. Platsen utgör en entré till Fjällbacka centrum.</p> <p>Området ligger intill områden med värden för kulturmiljön. Vid en utveckling behöver hänsyn tas till kringliggande miljöer och de funktioner som potentiellt försvinner behöver tillgodoses på annan plats.</p> <p>Vid en utveckling av platsen ska hänsyn tas till den gestaltade livsmiljön i centrala Fjällbacka för att skapa tillgängliga och attraktiva stråk och knyta samman orten genom väl gestaltade entréer och offentliga miljöer.</p>
Centrum	Fjällbacka 176:124, 189:47 m.fl.	CS21	Fjällbacka	<p>Utvecklingsområde för centrumverksamhet och mobilitet.</p> <p>Områdets läge i direkt anslutning till samhällets kärna och centrum innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar i ett strategiskt läge.</p> <p>Området berörs av pågående planarbete med diarienummret PLAN.2011.1714.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Området ligger i direkt anslutning till samhällets kärna och centrumområde.</p> <p>Området inhyser idag funktioner som parkering och handel. Platsen utgör en entré till Fjällbacka centrum.</p> <p>Vid en utveckling av platsen ska hänsyn tas till den gestaltade livsmiljön i centrala Fjällbacka för att skapa tillgängliga och attraktiva stråk och knyta samman orten genom väl gestaltade entréer och offentliga miljöer.</p>
Centrum	Samhällsservice vid Hockeyrinken	CS22	Fjällbacka	<p>Utvecklingsområde servicefunktioner såsom förskola och centrum. Inslag av bostäder kan också finnas.</p> <p>Området centrala läge, tillsammans med redan befintliga rekreationsanvändning i form av en hockeyrink lämpar sig servicefunktion. Utefter det utrymmesbehov som finns för förskola och hockeyrink kan området också kompletteras med bostäder.</p> <p>Områdets läge i nära anslutning till samhällets kärna och centrum innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar.</p>	<p>Området ligger i utkanten av Fjällbacka centrumområde.</p> <p>Hänsyn behöver tas till hockeyrinken som ligger inom området och som är en viktig mötesplats för boende i samhället.</p>
Ekosystem	Kustnära, centrumnära berg, Källvikshöjden m fl	E20	Fjällbacka	<p>Bevara bergshöjden som centrumnära rekreationsområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjlighet ges till utveckling av välkomnande entréer som förbättrar tillgängligheten, samt kulturmiljöstärkande åtgärder i form av exempelvis skyltning.</p>	-
Ekosystem	Kustnära, centrumnära berg, Vetteberget	E21	Fjällbacka	<p>Bevara bergshöjden som centrumnära rekreationsområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjlighet ges till utveckling av välkomnande entréer som förbättrar tillgängligheten, exempelvis i form av förbättrad skyltning.</p>	-
Ekosystem	Kustnära dalgång innanför Skuggeberget-Tången, vid Tångekilen	E22	Fjällbacka	<p>Bevara dalgången som centrumnära rekreationsområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser och motion (idrottsplatsen). Möjlighet ges till att utveckla Tångekilen till en multifunktionell yta med plats för rekreation, så som med spänger och fågeltorn. Återskapa ett våtmarksområde vid Tångekilen för biologisk mångfald, vattenrening och fördröjning.</p>	-
Ekosystem	Kustnära, centrumnära berg, Sälvik-Skuggeberget-Tången	E23	Fjällbacka	<p>Bevara bergshöjden som centrumnära rekreationsområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjlighet ges till utveckling av välkomnande entréer som förbättrar tillgängligheten samt till åtgärder som stärker möjligheten till bad.</p>	-

Markreserv	Område 1, mitt emot Målgården	MR20	Fjällbacka	<p>Markreserv för utvecklingsområde för verksamheter eller bostäder.</p> <p>Området ses som en långsiktig markutvecklingsreserv av orten och skulle kunna användas till del eller helhet för verksamheter beroende på det långsiktiga behovet och utvecklingsvilja och hur angränsande verksamheter utvecklas.</p> <p>Utvecklingen följer strategin för Fjällbacka att växa runt Vetteberget längs Föreningsgatan.</p>	<p>Med hänsyn till pågående verksamhet på intilliggande fastighet med platsproduktion är området inte lämpligt för bostadsbebyggelse i dagsläget. Området utgör en markreserv för framtida samhällsutveckling.</p> <p>Hänsyn behöver tas till anpassning till terrängen och angränsande natur- och höjdområden och eventuell omgivningspåverkan från angränsande verksamheter.</p>
Vägområde	Väg mellan Fridhemsvägen och väg 163 på lång sikt	T20	Fjällbacka	<p>Vägorridor för ny väganslutning för angöring av utvecklingsområden för bostäder öster om Vetteberget för avlastning av Föreningsgatan.</p> <p>Vägutbyggnad blir troligen aktuell först på lång sikt men för att samhället ska kunna utvecklas bortanför denna planeringsperiod bör det finnas markyta reserverad.</p>	<p>Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Hänsyn behöver tas till terrängförhållanden.</p> <p>Hänsyn behöver tas till utpekade kulturmiljövärden i öster.</p>
Vägområde	Gata mellan Dingelvägen och Tanumsvägen	T21	Fjällbacka	<p>Vägorridor för ny väganslutning för angöring av utvecklingsområden för verksamheter samt bostäder. Vägen innebär en avlastning av befintligt korsning Tanumsvägen/Dingelvägen.</p>	<p>Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p>
Vägområde	Allégatan (väst)	T22	Fjällbacka	<p>Prioriterat stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.</p>	<p>Allégatan har potential som attraktivt stråk mellan infartsparkeringar vid Föreningsgatan och centrum via Galärbacken. Gatan kan även fungera som skolstråk mellan centrum och Fjällbacka skola. En ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter kan även öka flödet av besökare till närliggande verksamheter.</p>
Vägområde	Allégatan (öst)	T23	Fjällbacka	<p>Prioriterat stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.</p>	<p>Sammanhängande stråk för gående och cyklisters behovs längs Föreningsgatan mot Allévägen och centrum.</p>
Vägområde	Lunnemyren västlig vidarekoppling	T24	Fjällbacka	<p>Vägorridor för ny väganslutning för angöring av utvecklingsområden för bostäder.</p>	<p>Vägorridor ska ses som prioriterad framför den östra föreslagna anslutningen T20.</p> <p>Hänsyn behöver tas till terrängförhållanden.</p>
Verksamheter	Fjällbacka östra verksamheter (R10 Område för nya verksamheter)	V20	Fjällbacka	<p>Utvecklingsområde för verksamheter.</p> <p>Områdets läge i direkt anslutning till samhällets centrum samt befintliga verksamheter innebär en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar.</p>	<p>Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Hänsyn behöver tas till Ålebäcken som angränsar området i väster.</p>
Verksamheter	Lersten båtuppställning	V21	Fjällbacka	<p>Utvecklingsområde för verksamheter. Området bedöms lämpligt som yta för båtförvaring.</p>	<p>Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p>
Karaktärsområde	Kustland (väst) - Fjällbacka	K20	Fjällbacka	<p>Kustlandets värden för natur och rekreation sätter ramarna för bebyggelseutvecklingen i området. Området består till huvuddelen av värdeskapande natur som avses bibehållas.</p> <p>Enstaka ny bostadsbebyggelse kan prövas. Vid prövning av ny bebyggelse ska anpassning göras utifrån placering med hänsyn till terrängen. Ingen ny bebyggelse bör tillåtas på höjdområden så att en siluettverkan uppstår. Byggnaders gestaltning och placering bör underordnas landskapet och ges en utformning som harmoniserar med naturmiljön.</p> <p>Vid ny- och ombyggnad ska bebyggelse anpassas i skala, höjd, proportioner och utformning till befintlig bebyggelse.</p> <p>Tillgängligheten till strandområden ska prioriteras och strandskyddet värnas. De rekreativa värdena kan stärkas genom ökade samband mellan mötesplatser och genom ökad tillgänglighet med markerade leder och entréer till rekreativstråk.</p>	

Karaktärsområde	Kustland (syd) - Fjällbacka	K21	Fjällbacka	<p>Kustlandets värden för natur och rekreation sätter ramarna för bebyggelseutvecklingen i området. Området består till huvuddelen av värdeskapande natur som avses bibehållas.</p> <p>Enstaka ny bostadsbebyggelse kan prövas. Vid prövning av ny bebyggelse ska anpassning göras utifrån placering med hänsyn till terrängen. Ingen ny bebyggelse bör tillåtas på höjdområden så att en siluettverkan uppstår. Byggnaders gestaltning och placering bör underordnas landskapet och ges en utformning som harmoniserar med naturmiljön.</p> <p>Vid ny- och ombyggnad ska bebyggelse anpassas i skala, höjd, proportioner och utformning till befintlig bebyggelse.</p> <p>Tillgängligheten till strandområden ska prioriteras och strandskyddet värnas. De rekreativa värdena kan stärkas genom ökade samband mellan mötesplatser och genom ökad tillgänglighet med markerade leder och entréer till rekreationsstråk.</p>	-
Karaktärsområde	Inland - Fjällbacka	K22	Fjällbacka	<p>Inlandets värden för kulturlandskapet med skogsklädda höjdområden, dalgångar och öppet jordbrukslandskap sätter ramarna för bebyggelseutvecklingen i området.</p> <p>Enstaka ny bostadsbebyggelse kan prövas i anslutning till samlad bebyggelse. Tillgänglighet från allmänt vägnät och möjlighet att ansluta till teknisk infrastruktur till en rimlig kostnad ska vägas in i lämplighetsbedömningen.</p> <p>Ny bebyggelse bör anpassas i sin placering till befintliga traditionella lägen och underordnas landskapet. Bebyggelse bör inte placeras så att den bryter siktlinjer i öppna dalgångar. Ny bebyggelse i mindre traditionella lägen så som på höjdområden bör i sin gestaltning anpassas till att samspela med naturmiljön och anpassas till terrängen, plansprängning bör undvikas. Anpassning kan ske genom grundläggning på plintar, med källare eller med suterrängvåning.</p> <p>I inlandet finns värdefulla rekreationsområden med vandringsleder. De rekreativa värdena kan stärkas genom ökad tillgänglighet med markerade leder, anläggningar och entréer till rekreationsstråk.</p>	-
Karaktärsområde	Centrumområde - Fjällbacka	K23	Fjällbacka	<p>Inom centrumområdet ska ny bebyggelse främst prövas inom utpekade utvecklingsområden. Övriga områden inom centrumområdet som varken omfattas av gällande detaljplan eller utgör utvecklingsområden eller kärnområde för ekosystemtjänster ska bevaras utifrån nuvarande markanvändning.</p> <p>Vid prövning av ny- och ombyggnation av bebyggelse behöver hänsyn tas till det varierade landskapet. Konsekvenserna av alternativ placering och gestaltning behöver studeras utifrån påverkan på samhällets identitet och struktur. Samhällets entrépunkter bör stärkas och knytas samman med kärnan samt andra besöksmål genom tydligare kopplingar av god och tillgänglig standard. Mötesplatser och stråk kan tillgängliggöras och gestaltas utifrån ett trygghetsperspektiv för oskyddade trafikanter.</p>	-

Karaktärsområde	Kärnan - Fjällbacka	K24	Fjällbacka	<p>Övriga områden inom kärnan som varken omfattas av gällande detaljplan eller utgör utvecklingsområden eller kärnområde för ekosystemtjänster ska bevaras utifrån nuvarande markanvändning.</p> <p>Stor hänsyn ska tas till utpekade kulturmiljöer. Vid prövning av ny- och ombyggnation av bebyggelse behöver hänsyn tas till strukturer, proportioner och gestaltningen av den befintliga bebyggelsen och miljön. Krav kan ställas på färgsättning, materialval och skala.</p> <p>Offentliga miljöer med mötesplatser och stråk är viktiga att bevara, utveckla och tillgängliggöra. En sammanhållen gestaltning av offentliga miljöer ska eftersträvas och vattenkontakten stärkas.</p>	-
-----------------	---------------------	-----	------------	---	---

Bilaga 1 Samrådshandling FÖP Fjällbacka och Grebbestad

Objektsinformation till: Utvecklingsområden och områden med övergripande rekommendation: Grebbestad

Klass	Namn	UID_Utv *	Ort	Rekommendation	Förhållande av väsentlig betydelse
Bostäder	Ulmekärr 1:3	B01	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder.</p> <p>Områdets läge i utkanten av samhällsområdet innebär att området främst bedöms utvecklas för delårsboende.</p> <p>Området berörs av pågående planarbete med diarienummer PLAN.2014.273.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Hänsyn behöver tas till anpassning till terrängen och angränsande natur- och höjdområden samt till naturvärden.</p>
Bostäder	Bostäder vid Kuseröd	B05	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för huvudsakligen bostäder.</p> <p>Området kan utvecklas för helårsboende som en del av befintlig sammanhängande bebyggelse.</p> <p>Områdets läge i nära anslutning till samhällets kärna och centrum innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar.</p>	<p>Området ligger delvis på brukningsbar jordbruksmark. Området är idag avskärmat från intilliggande jordbruksmark av landskapet och befintlig infrastruktur. I och med områdets centrala läge i samhället och områdets avgränsade yta görs bedömningen att det allmänna intresset för samhällsutveckling motiverar utvecklingen.</p> <p>Området ligger inom en miljö som är utpekad som ett område med kulturvärden. Bedömningen är att kärnvärden för kulturlandskapet fortsatt kommer vara läsbara om marken tas i anspråk för bebyggelse.</p>
Bostäder	Tanums-Gissleröd 1:9 m.fl. Svinnäsvägen	B06	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder. Området kan utvecklas för helårsboende.</p> <p>Områdets strategiska läge i anslutning till samhällets kärna och centrumområde innebär att området kan utvecklas som en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar.</p> <p>Området berörs av pågående planarbete med diarienummret PLAN.2019.2589.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Området ligger på jordbruksmark. lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Hänsyn behöver tas till naturvärden.</p> <p>Bäckstråket utgör en del i samhällets gröna nätverk.</p> <p>Ytor för dagvatten och skyfall behöver studeras. Området ligger inom ett område där problematik kring översvämning identifierats.</p>
Bostäder	Kärra 2:1	B07	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder. Området kan utvecklas för helårsboende som en del av en sammanhängande samhällsutveckling av Grebbestad östra.</p> <p>Området berörs av pågående detaljplanearbete med diarienummret PLAN.2015.2083 och antaget detaljplaneprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. I programmet ingår områdena som benämns 3 och 4 i berört utvecklingsområde.</p> <p>Den valda trafiklösningen i programmet för Östra Grebbestad är annorlunda än vad som är angivet i det pågående detaljplanearbetet och detaljplanen behöver därför justeras efter den nya väglösningen när arbetet fortskrider.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Vid utveckling av området behöver hänsyn tas till terrängen och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Området ingår i det som pekas ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området bland annat skyddsvärda arter. Särskilt bäckstråket utgör en del i samhällets gröna nätverk.</p> <p>Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering.</p>
Bostäder	Kärraby väster	B08	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för huvudsakligen bostäder på längre sikt. Området kan utvecklas för helårsboende som en del av en sammanhängande samhällsutveckling av Grebbestad östra.</p> <p>Utvecklas området som en del av sammanhängande bebyggelse kommer troligen det vara mest attraktivt för helårsboende.</p>	<p>Området ligger på jordbruksmark. lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekas ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p>
Bostäder	Ertseröd 1:7 m.fl. Bostäder vid Björnemyr och ställplats/camping	B09	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder. Området kan utvecklas för helårsboende som en del av en sammanhängande samhällsutveckling av Grebbestad östra.</p> <p>Området berörs i antaget detaljplaneprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. I programmet benämns berörda områden som nummer 8,9 och 10.</p> <p>Det angivna syftet i detaljplaneprogrammet angående att kunna förlägga grundskola inom områdena 8 och 10 är inte längre aktuellt.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Vid utveckling av området behöver hänsyn tas till terrängen och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekas ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p> <p>Området ligger delvis inom åtgärdsområde för dagvattenhantering.</p>

Bostäder	Bostadsområde vid Björnemyr	B10	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder på längre sikt. Området kan utvecklas för helårsboende som en del av en sammanhängande samhällsutveckling av Grebbestad östra.</p> <p>Området berörs i antaget detaljplaneprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. I programmet benämns området som nummer 6.</p>	<p>Området omfattas av ett antaget detaljplaneprogram.</p> <p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terräng, landskapsbild och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p> <p>Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering.</p> <p>Angöring till området behöver särskilt studeras.</p>
Bostäder	Bostadsområde på väg mot Leanderklåvan	B11	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder. Området kan utvecklas för helårsboende som en del av en sammanhängande samhällsutveckling av Grebbestad östra.</p> <p>Området berörs i antaget detaljplaneprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. I programmet benämns området som nummer 5.</p>	<p>Området omfattas av ett antaget detaljplaneprogram.</p> <p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terrängen och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p> <p>Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering.</p> <p>Angöring till området behöver särskilt studeras.</p>
Bostäder	Område E, skiss	B12	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder. Området kan utvecklas för helårsboende som en del av en sammanhängande samhällsutveckling av Grebbestad östra.</p>	<p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terrängen och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Området ligger inom det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p>
Bostäder	Tanums-Rörvik 1:101, Asken	B13	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder. Områdets läge i Grebbestads kustland innebär att området kan antas utvecklas för delårsboende.</p> <p>Området berörs av pågående planarbete med diarienumret PLAN.2017.1835.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Hänsyn behöver tas till naturvärden.</p> <p>Området bedöms ha kulturvärden kopplat till gårdsmiljön och den öppna jordbruksmarken.</p>
Besöksnäring	Ertseröd 1:7, Björnåberget	BN01	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för tillfälligt boende, rekreation och friluftsliv.</p> <p>Området berörs i antaget detaljplaneprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. I programmet benämns området som nummer 11.</p> <p>Tillfartsfrågan till området behöver särskilt studeras, en samlad infart kan ske från område B02 över delar av B03-området.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terräng, landskapsbild och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Hänsyn behöver tas till natur- och rekreationsvärden i området.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p>
Besöksnäring	Besöksnäring vid Stockeledet	BN02	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för tillfälligt boende, rekreation och friluftsliv.</p> <p>Området berörs i antaget detaljplaneprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. I programmet benämns området som nummer 12.</p>	<p>Området omfattas av antaget detaljplaneprogram.</p> <p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terräng, landskapsbild och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Hänsyn behöver tas till natur- och rekreationsvärden i området.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p>
Besöksnäring	Rörligt friluftslivsområde	BN03	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för rekreation och friluftsliv.</p> <p>Anläggningar kan prövas som syftar till att öka de rekreativa värdena på platsen.</p> <p>Tillfart till område B01 behöver ske via området.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terräng, landskapsbild och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Hänsyn behöver tas till natur- och rekreationsvärden i området. Skyddsvärda arter kan finnas i området.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p>

Besöksnäring	Utveckling Tanumsstrand	BN04	Grebbestad	Område för utveckling av besöksanläggningen Tanumsstrand.	<p>Området ligger till stor del inom strandskydd. En utveckling med bebyggelse eller anläggning behöver prövas gentemot strandskyddslagstiftningen.</p> <p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terrängen och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Hänsyn behöver tas till natur- och rekreationsvärden i området.</p> <p>Vid en utveckling området behöver den visuella påverkan på landskapsiluetten utifrån olika vädersträck studeras.</p>
Besöksnäring	Nytt område Ertseröd	BN05	Grebbestad	Utvecklingsområde för rekreation och friluftsliv. Anläggningar kan prövas som syftar till att öka de rekreativa värdena på platsen.	<p>Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p> <p>Området ligger inom åtgärdsområde för översvämningsåtgärder.</p>
Skola	Ängens skola och förskola	CS01	Grebbestad	Utvecklingsområde för skola och centrumverksamheter. Områdets läge i samhällets centrumområde samt i anslutning till befintlig skola och förskola i samhället innebär att marken bedöms som lämplig för utveckling. Området ligger även strategiskt utifrån planerade trafikåtgärder. Området berörs av pågående planarbete med diarienumret PLAN.2020.628.	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Området ligger delvis på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Hänsyn behöver tas till Gisslerödsbäcken. Området ligger inom åtgärdsområde för översvämningsåtgärder. Hänsyn behöver tas till lågpunkter och ytor för hantering av dagvatten och skyfall.</p>
Centrum	Centrumområde vid Sövallsvägen	CS02	Grebbestad	Utvecklingsområde för centrumbebyggelse med inslag av bostäder. Områdets läge i nära anslutning till samhällets kärna och centrum innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar.	<p>Området ligger inom område utpekat som centrumområde intill Charlottenlund som är en mötesplats i samhället. Området är delvis kuperat och ligger på en sydsluttning.</p> <p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terrängen och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden samt befintligt bebyggelse.</p> <p>Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering.</p>
Centrum/service	Gamla reningsverket	CS04	Grebbestad	Utvecklingsområde för centrumbebyggelse med inslag av bostäder och vattenanknutna mindre verksamheter. Områdets läge i direkt anslutning till samhällets kärna och centrum innebär att det blir en del av en naturlig utvidgning av samhällets centrala delar.	<p>Området ligger i direkt anslutning till samhällets kärna och centrumområde. Intilliggande områden i norr omfattas av nyligen antagna eller pågående planer för bebyggelseutveckling.</p> <p>Stor hänsyn behöver tas till anpassning till omgivande terräng och angränsande natur- och höjdområden. Tillgängligheten till Svinnäs och området i sig som rekreationsområde och målpunkt bör studeras särskilt.</p> <p>Höjdsättning med hänsyn till höga vattennivåer behöver studeras.</p> <p>Tekniska anläggningar för vatten och avlopp finns i området. De kan eventuellt ha omgivningspåverkan som behöver tas hänsyn till.</p>
Centrum	Bostad och service vid Brattåstjärnen	CS07	Grebbestad	Utvecklingsområde för skola och centrumverksamhet. Området är avsett för främst förskola som en del av en sammanhängande samhällsutveckling av Grebbestad östra. Området berörs i antaget detaljplanprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. I programmet nämns området som nummer 1.	<p>Området omfattas av antaget detaljplanprogram.</p> <p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till lågpunkter inom området.</p> <p>Området ligger i anslutning till det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p> <p>Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering.</p>
Ekosystem	Edsviken/Ulmekärrsand	E01	Grebbestad	Bevara bergshöjden som bostadsnära rekreationsområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjlighet kan ges till utveckling av välkomnande entréer som förbättra tillgängligheten till området, samt kulturmiljöstärkande åtgärder i form av exempelvis skyltning.	<p>Ändra avgränsning så att angränsande K01-område.</p>

Ekosystem	Dalgång Ulmekärr	E02	Grebbestad	Gårdslägen med sfär och odlingsmark med lång historisk kontinuitet har sammantaget stor betydelse för läsbarheten av kulturlandskapet och bör bevaras intakt. Randskogar samt övriga utpekade grönstråk bör ej brytas.	-
Ekosystem	Dalgång Greby	E03	Grebbestad	Greby gravfält med sfär, gårdslägen och odlingsmarker har sammantaget stor betydelse för läsbarheten av kulturlandskapet och ger berikande upplevelsevärden. Dessa värden bör bevaras. Randskogar samt övriga utpekade grönstråk bör ej brytas. Omfattande stigsystem mellan gårdarna, gravfältet och Falckeröds hembygdsgård utgör viktiga sociala stråk och bör ej brytas.	-
Ekosystem	Falckerödstjärnet-Brattåstjärnet m fl	E04	Grebbestad	Bevara bergshöjden som bostadsnära rekreativområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjligheter ges för Siljevi att utvecklas till ett centrum för idrott och friluftsliv genom exempelvis fler anläggningar intill befintliga fotbollsplaner samt utveckling av skyltade leder med varierande svårighetsgrader.	-
Ekosystem	Kustnära dalgång Sövall	E05	Grebbestad	Bevara dalgången som bostadsnära rekreativområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Gårdslägen med sfär och odlingsmark med lång historisk kontinuitet har sammantaget stor betydelse för läsbarheten av kulturlandskapet och bör bevaras intakt.	-
Ekosystem	Kustnära centrumnära berg Svinnäs	E06	Grebbestad	Bevara bergshöjden som centrumnära rekreativområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjlighet ges till utveckling som stärker tillgängligheten i området, exempelvis i form av en markerad vandringsled.	-
Ekosystem	Kustnära, centrumnära berg Stöderberget m.fl	E07	Grebbestad	Bevara bergshöjden som centrumnära rekreativområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjlighet ges till utveckling av välkomnande entréer som förbättrar tillgängligheten.	-
Ekosystem	Kustnära bergshöjder Rörvik	E09	Grebbestad	Bevara bergshöjden som centrumnära rekreativområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjlighet ges till utveckling av välkomnande entréer som förbättrar tillgängligheten samt till åtgärder som stärker möjligheten till bad. Stigen längs stranden mellan Strandvägen och Tanumstrand utgör ett särskilt viktigt stråk och bör ej brytas.	-
Ekosystem	Smal dalgång Björnäs	E09	Grebbestad	Bevara bergshöjden som centrumnära rekreativområde med möjlighet till höga natur- och kulturmiljöupplevelser. Möjlighet ges till utveckling av välkomnande entréer som förbättrar tillgängligheten samt till åtgärder som stärker möjligheten till bad. Stigen längs stranden mellan Strandvägen och Tanumstrand utgör ett särskilt viktigt stråk och bör ej brytas.	-
Småbåtshamn	Svinnäs utvidgning av småbåtshamnen	H01	Grebbestad	Utvecklingsområde för småbåtshamn. Området är lämpligt att pröva för en utvidgning av befintlig småbåtshamn i Grebbestadskilen som en del av centrumutvecklingen på Svinnäs.	Områdets läge bedöms lämpligt utifrån att en utveckling innebär en utvidgning av redan befintligt hamnområde i Grebbestadskilen. Hänsyn behöver tas till natur- och rekreativvärden på land och i vatten. En marinbiologisk utredning kan komma att krävas.
Parkering	Mobilitetspunkt med koppling till Västra vägen	M02	Grebbestad	Utvecklingsområde för mobilitetsåtgärder. Områdets strategiska läge i anslutning till planerade trafikåtgärder samt i anslutning till Grebbestad centrumområde innebär att området är lämpligt som entrépunkt och som besöksparkering. Området kan även användas för tillfällig parkering av båttrailers för att minska behovet av såväl parkering som båtplatser vid småbåtshamnarna i sasmhällsområdet. Området berörs av pågående planarbete med diarienummret PLAN.2020.628.	Området omfattas av pågående planering. Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet. Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering. Hänsyn behöver tas till lågpunkter och ytor för hantering av dagvatten och skyfall.

Markreserv	Måndagstorpet	MR01	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för bostäder eller verksamheter på längre sikt.</p> <p>I samband med att den övergripande Östra vägen inom område T02 byggs ut kan det bli aktuellt att pröva området för samhällsutveckling.</p> <p>Eftersom områdets är placerat på ett relativt stort avstånd från Grebbestads centrala delar kan det förväntas att ett utbyggt område får en blandad helårs/delårsbefolkning.</p> <p>Området ses som en långsiktig markutvecklingsreserv av orten och skulle kunna användas till del eller helhet för verksamheter beroende på det långsiktiga behovet och utvecklingsvilja.</p>	<p>Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terrängen och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden.</p> <p>Området ingår i det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p> <p>Området ligger delvis inom åtgärdsområde för dagvattenhantering.</p>
Rekreation	Siljevi	R02	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för rekreation.</p> <p>Området kan utvecklas med anläggningar för idrottsändamål och för friluftsliv.</p> <p>Området har en central funktion för att tillgängliggöra omgivande naturområden.</p> <p>Området berörs i antaget detaljplanprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. I programmet har området nummer 7.</p>	<p>Området omfattas av antaget detaljplanprogram.</p> <p>Idrottsområdet för Siljevi är viktigt att bevara och utveckla som mötesplats inom centrala samhällsområdet.</p> <p>Området ingår i det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.</p>
Rekreation	Strandområde i Grönemad	R03	Grebbestad	<p>Område för rekreation. Området är ett välbesökt rekreativområde vid kusten för bad, fiske och friluftsliv.</p> <p>Området kan utvecklas för ökad tillgänglighet.</p> <p>Området berörs av pågående planarbete med diarienumret PLAN.2019.2717.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Området ligger till stor del inom strandskydd.</p> <p>Hänsyn behöver tas till naturvärden och lågpunkter inom området.</p>
Park	Park vid Ängens skola och förskola	R04	Grebbestad	<p>Utvecklingsområde för park. Områdets läge i samhällets centrumområde samt i anslutning till planerad och befintlig skola och förskola i samhället innebär att marken bedöms som lämplig som yta för rekreation.</p> <p>Området bedöms även viktigt för åtgärder kopplat till hantering av dagvatten och skyfall för att säkra framtida markanvändning för skola och centrumverksamheter i norr.</p> <p>Området berörs av pågående planarbete med diarienumret PLAN.2020.628.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Området ligger delvis på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering. Hänsyn behöver tas till lågpunkter och ytor för hantering av dagvatten och skyfall.</p>
Vägområde	Västra vägen	T01	Grebbestad	<p>Vägorridor för ny väganslutning Västra vägen.</p> <p>Ny väganslutning krävs för avlastning av Havstensundsvägen, väg 163 samt Grönemadsvägen.</p> <p>Området berörs av pågående planarbete med diarienumret PLAN.2020.628.</p>	<p>Området omfattas av pågående planering.</p> <p>Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p> <p>Hänsyn behöver tas till Grönemadsbäcken.</p> <p>Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering. Hänsyn behöver tas till lågpunkter och ytor för hantering av dagvatten och skyfall.</p>
Vägområde	Östlig gatu/vägstruktur	T02	Grebbestad	<p>Vägorridor för ny väganslutning som kopplar samman de centrala delarna av Grebbestad med utvecklingsområden i östra delen.</p> <p>Området finns angivet i antaget detaljplanprogram för Grebbestad östra med diarienummer KS 2020/0106-314. Flera tillhörande trafikutredningar som mer detaljerat visar på hur en utbyggnad kan genomföras finns med i programhandlingen.</p>	<p>Området omfattas till delar av pågående planering och antaget detaljplanprogram.</p> <p>Hänsyn behöver tas till terräng och anpassning till höjdområden.</p> <p>Området ligger delvis på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet.</p>
Vägområde	Klåvvägen, program Östra Grebbestad	T03	Grebbestad	<p>Vägorridor för ny väganslutning inom samhällsutvecklingen för Grebbestad östra. Vägen är nödvändig när bostadsområdet B10 ska utvecklas.</p>	<p>Området omfattas av antaget detaljplanprogram.</p> <p>Hänsyn behöver tas till terräng och anpassning till höjdområden.</p>

Vägområde	Västra vägen, Greby-Ulmekärr	T04	Grebbestad	Vägorridor för genare och trafiksäkrare förbindelseväg mellan väg 1013 och väg 1012. Väganslutningen bör studeras i samband med planering och utbyggnad av verksamhetsområdet V1. Vägen bör förläggas genom område V1 och fungera som matarväg för verksamhetsområdet	Området tar i anspråk befintlig jordbruksmark. lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet. Hänsyn behöver tas till terräng och anpassning till höjdområden.
Vägområde	Grönemadsvägen	T05	Grebbestad	Prioriterat stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.	Grönemadsvägen har en utformning som inte främjar användningen som cykelstråk, trots att avstånd och behov innebär att det finns potential för fler cykelresor. Det kan vara svårt att hitta ytor för breddning och finansiering för ombyggnad, men när dessa stråk i framtiden behöver rehabiliteras/göras om bör lösningar identifieras som möjliggör för parallella gång- och cykelstråk som kan bidra till att reducera biltrafiksträngen vid fritidshusområden, campingplatser och andra målpunkter (bad, grönområden, småbåtshamnar) nordväst om Grebbestad. Stråket omfattas delvis av pågående planering.
Vägområde	Förbättrade livsrum längs vägar och gator mellan centrum och väst	T06	Grebbestad	Stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.	Havstensundsvägen har en utformning som inte främjar användningen som cykelstråk, trots att avstånd och behov innebär att det finns potential för fler cykelresor. Det kan vara svårt att hitta ytor för breddning och finansiering för ombyggnad, men när dessa stråk i framtiden behöver rehabiliteras/göras om bör lösningar identifieras som möjliggör för parallella gång- och cykelstråk som kan bidra till att reducera biltrafiksträngen vid fritidshusområden, campingplatser och andra målpunkter (bad, grönområden, småbåtshamnar) nordväst om Grebbestad.
Vägområde	Väg 2012 och 2013	T07	Grebbestad	Stråk för gående och cyklister. Förstärkt koppling till centrum vid etablering av en ny entrépunkt och besöksparkering längs Havstensundsvägen.	Hänsyn behöver tas till terrängen och anpassningar göras för att skapa tillgängliga stråk i kuperad miljö.
Vägområde	Planerad skola och de östra delarna	T08	Grebbestad	Stråk där gående och cyklister. Förstärkt koppling till centrum vid utveckling av samhällets östra delar.	Vid ny byggnation i tätortens östra delar behövs ett tydligare skolstråk med god trafiksäkerhet både på sträcka och i korsningar. Funktionen sammanfaller i mycket begränsad utsträckning med behov kopplat till infartsparkeringar under sommartid, men är en viktig mobilitetsåtgärd för att reducera antalet bilresor för lämning och hämtning av barn till skolan. Det kan också finnas potential att förbättra befintliga stråk och korsningspunkter, exempelvis förbi folkhögskolan och kyrkogården. Hänsyn behöver tas till terrängen och anpassningar göras för att skapa tillgängliga stråk i kuperad miljö.
Vägområde	Centrum- Tågstationen	T09	Grebbestad	Stråk där gående och cyklister. Förstärkt koppling till centrum vid utveckling av samhällets östra delar.	Kopplingen österut via Kärra är redan ett skyltat cykelstråk mot stationen och Tanumshede. Stråket har potential att göras ännu mer attraktivt både för besökare och arbetspendling genom en bättre utformning och mer effektiv linjedragning på vissa platser. Olika tekniska lösningar kan studeras för att minimera påverkan på kringliggande fastigheter och jordbruksmark. Planering öster om samhället behöver säkerställa en attraktiv och trafiksäker öst-västlig cykelförbindelse mot stationen.
Vägområde	Grönemadsvägen-Hamnplan	T10	Grebbestad	Stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.	Koppling mellan ny skola med infartsparkering och centrala målpunkter vid Hamnplan. Stråket omfattas delvis av pågående planering.
Vägområde	Förbättrade livsrum längs vägar och gator mellan centrum och väst.	T11	Grebbestad	Stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.	Vägstrukturen inom kustlandet väster om centrum har en utformning som inte främjar användningen som cykelstråk, trots att avstånd och behov innebär att det finns potential för fler cykelresor. Det kan vara svårt att hitta ytor för breddning och finansiering för ombyggnad, men när dessa stråk i framtiden behöver rehabiliteras/göras om bör lösningar identifieras som möjliggör för parallella gång- och cykelstråk som kan bidra till att reducera biltrafiksträngen vid fritidshusområden, campingplatser och andra målpunkter (bad, grönområden, småbåtshamnar) nordväst om Grebbestad.

Vägområde	Sportshopen-Strandvägen	T12	Grebbestad	Stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.	Stråket har potential att användas mer om parkeringen vid Sportshopen i större grad skulle användas som infartsparkering, samt om befintlig infartsparkering vid Repslagargatan kopplas till Strandvägen med en ny gång- och cykelväg. Utmaningar finns dock längre norrut längs väg 163/Strandvägen, där utrymmet för cyklister är begränsat och oskyddade trafikanter ofta får vika för biltrafiken eller samsas om samma utrymme trots olika hastigheter och behov.
Vägområde	Sportshopen-Tanumstrand-Centrum	T13	Grebbestad	Stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.	Genom skyltning och en mer eftertänksam gestaltning av gaturum och vägar/stigar kan en attraktiv koppling utvecklas mellan befintligt infartsparkering och centrala målpunkter. Stråket innefattar en tydlig, trafiksäker korsning över både Repslagargatan och Strandvägen.
Vägområde	Tanumstrand-Centrum, västligt stråk	T14	Grebbestad	Stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.	Stigen mellan Tanumstrand och centrum kan ses över i sin utformning. Möjligheten att etablera en cykelväg i samma stråk bör studeras.
Vägområde	Vägen mellan 163 och Tanumstrand	T15	Grebbestad	Stråk där gående och cyklisters trafikmiljö kan förbättras.	Besökaneläggningen Tanumstrand är en viktig målpunkt dit tillgängligheten för gående och cyklister skulle kunna förbättras. Stråket kan utvecklas som cykelförbindelsen mellan Tanumstrand och centrum.
Verksamheter	Verksamhetsområde öster om Havstensundsvägen	V01	Grebbestad	Utvecklingsområde för verksamheter på lång sikt. Områdets läge i nära anslutning till befintliga och planerade verksamhetsområden innebär att marken bedöms som lämplig för utveckling på längre sikt. Området ligger även strategiskt utifrån planerade trafikåtgärder.	Området ligger på jordbruksmark. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras genom det allmänna intresset för samhällets utveckling där en avvägning gjorts för samhället som helhet. En utveckling av området bedöms påverka kulturmiljövärden kopplat till det öppna landskapet och jordbruksmarken vilket bedöms motiverat med hänsyn till den pågående planeringen inom angränsande områden samt behovet för samhället att utvecklas i denna riktning.
Verksamheter	Område för vattentorn	V02	Grebbestad	Utvecklingsområde för verksamheter. Området kan utvecklas som en del av den sammanhängande samhällsutveckling av Grebbestad östra och skapa utrymme för smås till mellanstora verksamheter.	Vid en utveckling av området behöver hänsyn tas till terräng, landskapsbild och en anpassning ske till omgivande natur- och höjdområden. Hänsyn behöver tas till natur- och rekreationsvärden i området. Området ligger i anslutning till det som pekats ut som del i samhällets gröna nätverk. Hänsyn behöver tas till naturvärden i området.
Begravningsplats	Utökning av kyrkogården i Grebbestad	Ö01	Grebbestad	Område för utvidgning av begravningsplats på längre sikt.	Området ligger i direkt anslutning till samhällets centrumområde och kyrkan. Hänsyn behöver tas till angränsande befintlig bebyggelse. Området ligger inom åtgärdsområde för dagvattenhantering.
Karaktärsområde	Kustland - Grebbestad	K01	Grebbestad	Kustlandets värden för natur och rekreation sätter ramarna för bebyggelseutvecklingen i området. Området består till huvuddelen av värdeskapande natur som avses bibehållas. Enstaka ny bostadsbebyggelse kan prövas. Vid prövning av ny bebyggelse ska anpassning göras utifrån placering med hänsyn till terrängen. Ingen ny bebyggelse bör tillåtas på höjdområden så att en siluettverkan uppstår. Byggnaders gestaltning och placering bör underordnas landskapet och ges en utformning som harmoniserar med naturmiljön. Vid ny- och ombyggnad ska bebyggelse anpassas i skala, höjd, proportioner och utformning till befintlig bebyggelse. Tillgängligheten till strandområden ska prioriteras och strandskyddet värnas. De rekreativa värdena kan stärkas genom ökade samband mellan mötesplatser och genom ökad tillgänglighet med markerade leder och entréer till rekreationsstråk.	

Karaktärsområde	Inland - Grebbestad	K02	Grebbestad	<p>Inlandets värden för kulturlandskapet med skogsklädda höjdområden, dalgångar och öppet jordbrukslandskap sätter ramarna för bebyggelseutvecklingen i området.</p> <p>Enstaka ny bostadsbebyggelse kan prövas i anslutning till samlad bebyggelse. Tillgänglighet från allmänt vägnät och möjlighet att ansluta till teknisk infrastruktur till en rimlig konstnad ska vägas in i lämplighetsbedömningen.</p> <p>Ny bebyggelse bör anpassas i sin placering till befintliga traditionella lägen och underordnas landskapet. Bebyggelse bör inte placeras så att den bryter siktlinjer i öppna dalgångar. Ny bebyggelse i mindre traditionella lägen så som på höjdområden bör i sin gestaltning anpassas till att samspela med naturmiljön och anpassas till terrängen, plansprängning bör undvikas. Anpassning kan ske genom grundläggning på plintar, med källare eller med suterrängvåning.</p> <p>I inlandet finns värdefulla rekreationsområden med vandringsleder. De rekreativa värdena kan stärkas genom ökad tillgänglighet med markerade leder, anläggningar och entréer till rekreationsstråk.</p>	
Karaktärsområde	Centrumområde - Grebbestad	K03	Grebbestad	<p>Inom centrumområdet ska ny bebyggelse främst prövas inom utpekade utvecklingsområden. Övriga områden inom centrumområdet som varken omfattas av gällande detaljplan eller utgör utvecklingsområden eller kärnområde för ekosystemtjänster ska bevaras utifrån nuvarande markanvändning.</p> <p>Vid prövning av ny- och ombyggnation av bebyggelse behöver hänsyn tas till det varierade landskapet. Konsekvenserna av alternativ placering och gestaltning behöver studeras utifrån påverkan på samhällets identitet och struktur. Samhällets entrépunkter bör stärkas och knytas samman med kärnan samt andra besöksmål genom tydligare kopplingar av god och tillgänglig standard. Mötesplatser och stråk kan tillgängliggöras och gestaltas utifrån ett trygghetsperspektiv för oskyddade trafikanter.</p>	
Karaktärsområde	Kärnan - Grebbestad	K04	Grebbestad	<p>Del av hamnområdet i Grebbestadskilen som varken omfattas av gällande detaljplan eller utgör utvecklingsområden eller kärnområde för ekosystemtjänster. Området ska bevaras utifrån nuvarande markanvändning.</p>	