

GRUNDKARTA KANEBO 1:6 m.fl.
 Tanums kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av Hovås Mätkonsult år 2010,
 av: Olle Olsson
 Reviderad 2018-01-18 av Anton Klasson
 Reviderad 2018-09-17 av Filippa Christiansen

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över "Tanumshede"
 Mätklass: Enl. HMK
 Koordinatsystem:
 I plan: SWEREF 99 12.00
 I höjd: R.H. 70

Skala: 1:1000
 Originalformat: A1

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2018-01.
 Gränser för Kanebo 1:70, 1:71 och 1:77 uppdaterade 2015-04-15.
 2018-01-18 har fastighetsgränser uppdaterats för Kanebo 1:72, 1:86 och samfällid vägmark. Se dokumentation i medföljande pdf-fil.
 2018-09-17 justering av samfällighet enligt Im:s yttrande daterad 2018-04-04

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns		Barrskog resp. lövskog
	Fastighetsgräns		Åker resp. äng
	Gräns för ledningsrätt		Vattenyta resp. myr
	Gräns för gemensamhetsanläggning		Ågostagsgräns
	Servitutsgräns		Slätt
	Byggnader (takkontur karterad)		Dike (milt resp. kantlinje)
	Byggnader (tasadlinje karterad)		Nivåkurvor
	Skärmtak		Mark- resp. sockelhöjd
	Strandlinje		Vatten- resp. avloppsbrunn
	Vägkanter		Aktnummer för plan eller bestämmelse
	Gångstig		Detaljplanegräns el motsvarande
	Triangel- resp. polygonpunkter		
	Punkt i rutnät		
	Traktnamn		
	Registreringsnummer		
	Fornlämning		
	Luftledning, el- resp. vatten		
	Staket		
	Stenmur		

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planen handläggs enligt APBL (SFS 1987:16).

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns markerad 3 meter utanför gränsen.
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- R Kulturbyggnad
- E1 Transformatorstation
- E2 Gemensamt sophus

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- grus väg ska ha ytskikt av grus
- äng Ängsmark som inte får gödsas eller planteras
- våtmark Naturlig våtmark för rening av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD
 Inom B-område är största tillåtna byggnadsarean 140 m² per fastighet om inget annat anges. Till byggnadsarean räknas även kompletteringsbyggnader som garage och förråd. Huvudbyggnader får uppta högst 120 m². Högst 2 huvudbyggnader får uppföras per fastighet. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m² om inget annat anges.

- e.000 Största byggnadsarea i m² per fastighet. Till byggnadsarean räknas även kompletteringsbyggnader.
- e.000 Största byggnadsarea i m² varav huvudbyggnad 105 m² och uthus 85 m²
- e.000 Minsta tillåtna fastighetsstorlek

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- På marken får endast kompletteringsbyggnad placeras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenrening

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00° Högsta taklutning i grader

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Garage eller kompletteringsbyggnad skall placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.
 Byggnadshöjd för samtliga byggnader är högst 3,5 meter om inget annat anges.
 Takvinkel skall vara max 30° om inget annat anges.

BYGGNADSTEKNIK
 Vid grundläggning på berg skall radonmätning anges i kontrollplan till byggmästaren.

b, Markuppfyllnader och byggnation ska fullständigt kompenseras så att ingen ny permanent belastning på marken tillkommer.

VARSAMHET
 K1 För att bevara miljöns värden gäller följande:
 Husens volym och proportioner ska bevaras, detaljer såsom fönsteromfattningar, trälåsar med ständiga locklistpanel, det enkupiga teglet och granitgrund bör bevaras. Gårdsmiljön med uthus och ladugården ska bevaras.

SKYDDSBESTÄMMELSE
 q1 Byggnaden får inte rivas. Befintlig exteriör och interiör ska bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och tekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
 Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Ändrad lovplikt
 Byggtillstånd krävs även för byggtillsynsberedda åtgärder i hela planområdet som utgör värdefull bebyggelse enligt 5 kap 6 § APBL.

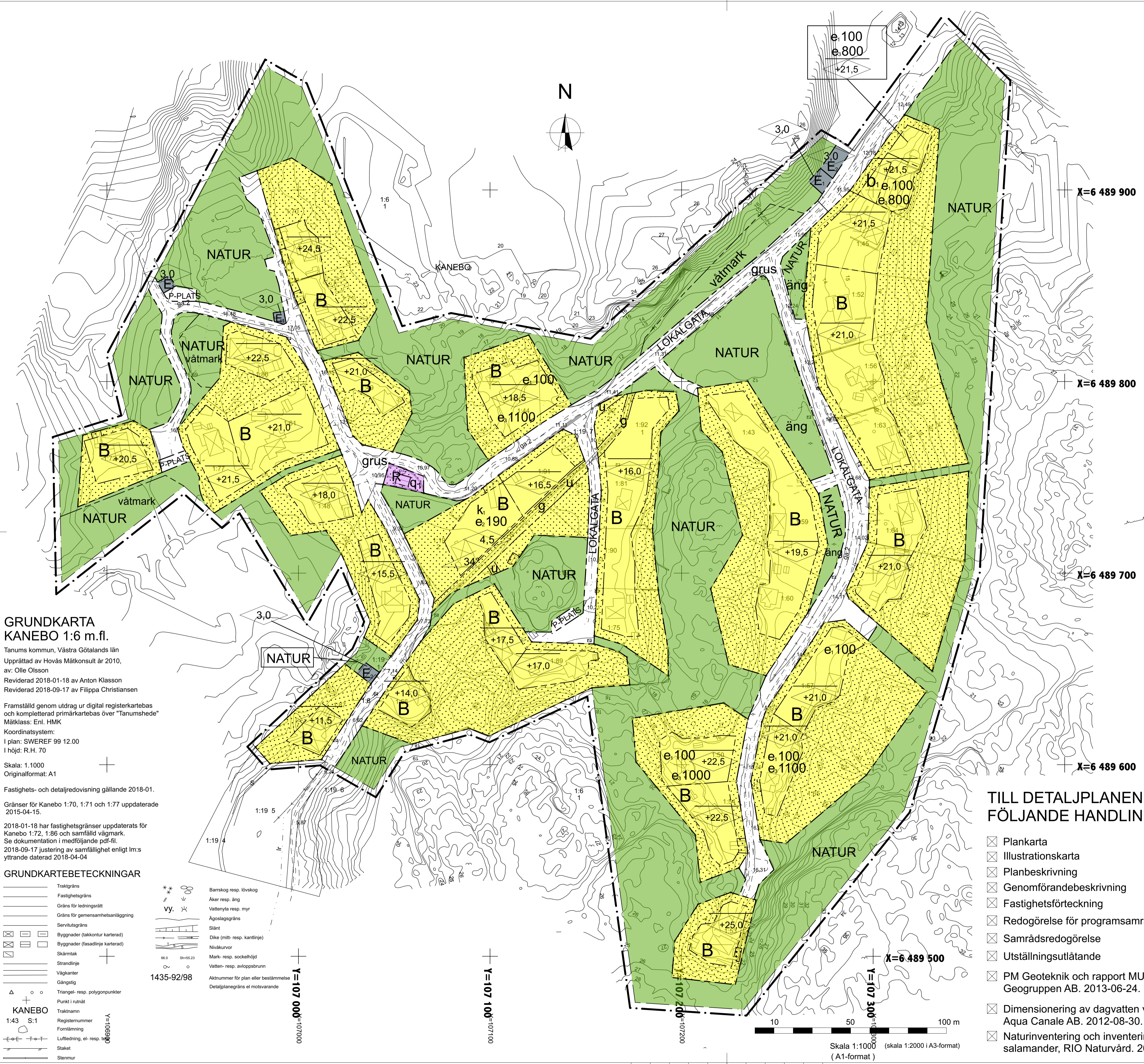
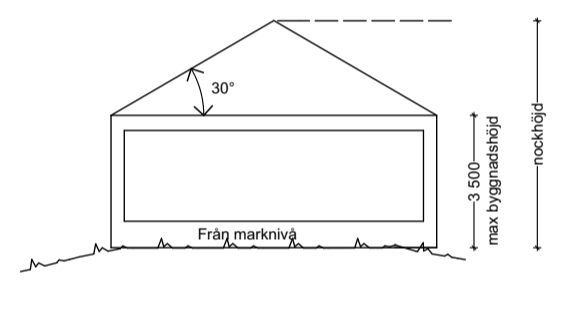
UPPLYSNINGAR
 Bostadshus skall utföras radonskyddat såvida inte gränsvärdet 200 Bq för inomhusmiljön kan erhållas med annan utformning.

LAGA KRAFT 2019-01-08
PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
Del av KANEBO 1:6 m fl,
Tångane

TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
 Upprättad av Sjölen & Hansson Arkitekter AB 2018-09-20.
 Anders Hansson
 Arkitekt MSA

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Redogörelse för programsamråd
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- PM Geoteknik och rapport MUR, inkl bergsbesiktning Geogruppen AB. 2013-06-24. Rev A 2017-09-13.
- Dimensionering av dagvatten vid va-utbyggnad. Aqua Canale AB. 2012-08-30. Rev A 2014-11-12.
- Naturinventering och inventering av större vattensalamander, RIO Naturvård. 2012-09-25.



Skala 1:1000 (skala 1:2000 i A3-format) (A1-format)