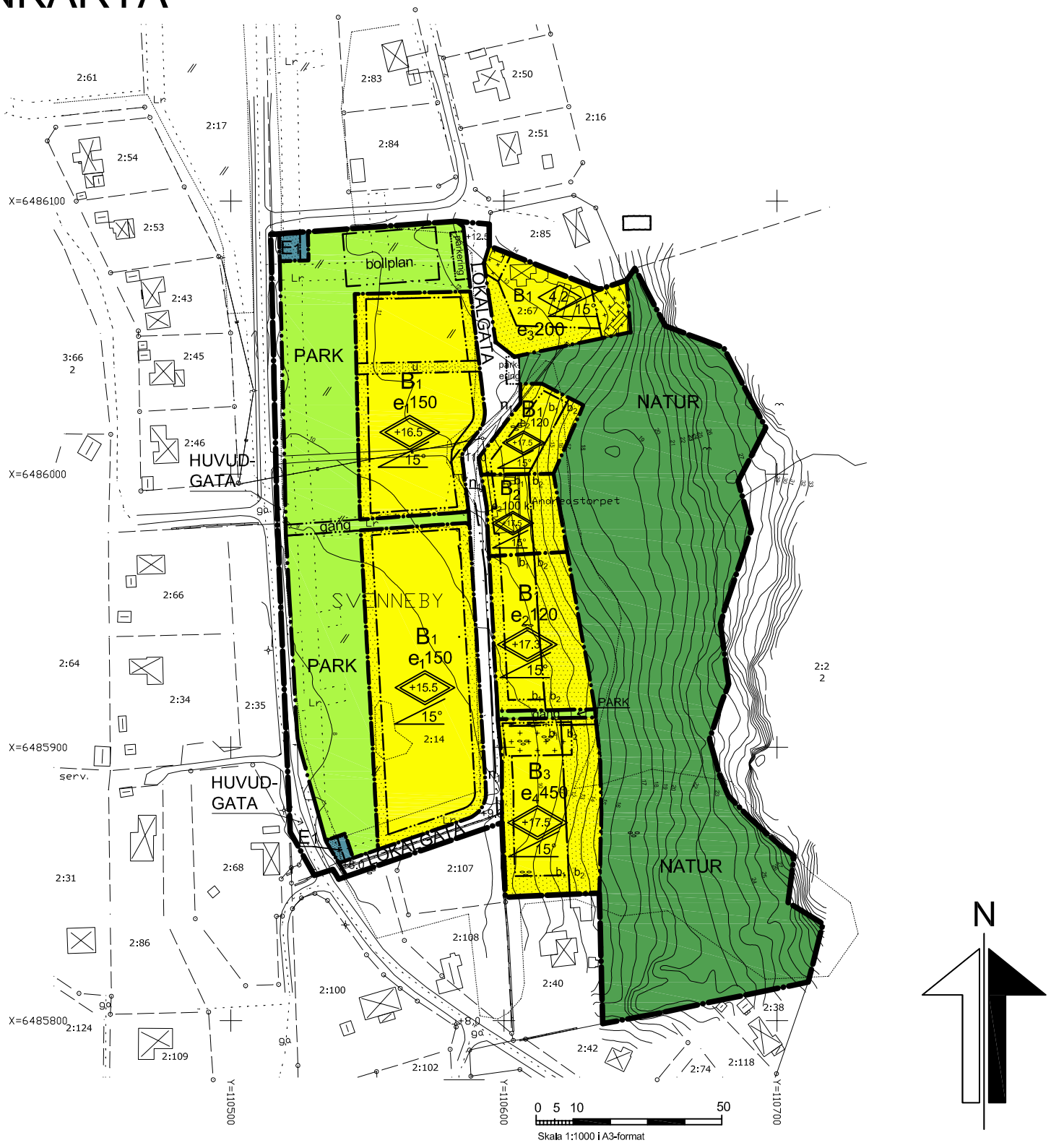
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — Huvudgata
- LOKALGATA — Lokalgata
- PARK — Parkområde
- NATUR — Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B_1 — Friliggande småhus
- B_2 — Friliggande småhus alt. kvarterslokal.
- B_3 — Mindre flerbostadshus, alternativt småhus
- E_1 — Gemensamt sophus.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- parkering — Parkering får anordnas
- gång — Gångväg ska anordnas
- bollplan — Bollplan ska anordnas.
- +0.0 — Plushöjd i meter över kommunens nollplan.
- n_1 — Stengärdsgård ska bevaras. Öppningar är endast tillåtna för att möjliggöra tillfart till fastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 150 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Utöver detta får en komplementbyggnad uppföras om totalt 40 kvm. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m^2.
- e_2 120 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Utöver detta får en komplementbyggnad uppföras om totalt 40 kvm. Minsta tillåtna tomtstorlek är 800 m^2.
- e_3 200 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m^2.
- e_4 450 — Största byggnadsarea för flerbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea per enhet är 220 m^2 för flerbostadshus. Om B_3-område bebyggs med enbostadshus är största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 120 m^2. Utöver detta får en komplementbyggnad uppföras om totalt 40 m^2. Minsta tillåtna tomtstorlek för enbostadshus är 1000 m^2.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

UTFORMNING

- u — Område för allmänna underjordiska ledninga r
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 — Högsta nockhöjd.i meter över kommunens nollplan
- 15° — Minsta taklutning i grader
- k_1 — Huvudbyggnadens fasader skall utföras i stående träpanel. Tak skall vara av oglaserat, rött taktegel alt bandfalsad plåt.

Garage, annan komplementbyggnad samt tekniska byggnader (E1) får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Geoteknik

- b_1 — Maxbelastning på marken är 20 kPa.
- b_2 — Maxbelastning på marken är 10 kPa.

Befintlig marknivå väster om lokalgatan får inte ändras mer än 0.5 meter.

Dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas inom resp. fastighet.

Åtgärder får inte utföras som innebär en permanent grundvattensänkning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Detaljplanen är upprättad enligt ÄPBL 1987:10, normalt planförfarande.

UPPLYSNINGAR

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska uppföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

Vid anslutning av vatten och spillvatten med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivån vid anslutningspunkten.

Avschaktning av markområden väster om lokalgatan bör undvikas eftersom detta minskar mängden mothållande jordmassor i slänten öster om lokalgatan och påverkar den geotekniska stabiliteten negativt.

Leran inom planområdet är sättningskänslig d.v.s. att all belastning av marken som inte förstärks eller lastkompenseras kan väntas ge upphov till sättningar.

Leran är högsensitiv och därför störningskänslig. Vid arbeten som kan alstra vibrationer och rörelser ska kontrollprogram och arbetsberedningar tas fram för att minimera påverkan, t. ex. vid pålning.

För att klargöra hur grundläggning ska utföras rekommenderas kompletterande geoteknisk utredning i samband med projektering.
Se Rekommendationer Grundläggning i Geoteknisk utredning, rev. 2017-09-15.

Grundkarta för Andreastorpet
Tanum Svenneby 2:14 m.fl

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2017-10-10
Detaljredovisningen aktuell 2017-10-10
Mätklass: III
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, mätningsingenjör Metria

Sign: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för genensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur kartered)
- Byggnader (fasadlinje kartered)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig / mindre väg (mittlinje)
- Gränspunkt
- .100 Polygonpunkt
- .5003 Triangelpunkt
- Punkt i ruttät
- SVENNEBY Traktnamn
- 2:14 Registernummer
- Ledningsrätt
- ga Genensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Stödmur
- Barrskog resp. lövskog
- Åkermark resp. betesmark
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- +12.00 Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Sikt
- Berg i dagen

Detaljplan för
Svenneby 2:14 m fl, Andreastorpet
Tanums kommun
Västra Götalands län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2018-09-18

Olof Jönsson
t f planchef

Leif Fred
planarkitekt