

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan- området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- [Z1] Verksamheter: lager, tillfällig användning i högst 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. När lager tagits bort tillåts användningarna O och B.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)

- e₁ Högst $\frac{1}{3}$ av fastigheten får bebyggas.
- e₂ Största byggnadsarea för lager är 1000 m² och högsta nockhöjd är 7,6 meter.
- e₃ Största byggnadsarea för vandrarhem, hotell och flerbostadshus är 500 m² per byggnad och högsta nockhöjd är 12 meter.
- e₄ Största byggnadsarea per enbostadshus, inklusive tillhörande komplementbyggnader, är 150 m² och högsta nockhöjd för enbostadshus är 7 meter.
- e₅ Största byggnadsarea per campingstuga är 50 m² och högsta nockhöjd är 6 meter.
- e₆ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader tillhörande vandrarhem, hotell, flerbostadshus och lager är 6 meter.
- e₇ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader tillhörande enbostadshus är 4 meter.



Marken får inte förses med byggnad.

14-38

Lägsta och högsta takvinkel är 14-38 grader.

Placering och utformning (4 kap. 16 § 1)

- p₁ Minsta avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns är 4 meter, förutom komplementbyggnader tillhörande enbostadshus som får placeras 2 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen p₁ gäller för nybyggnad och tillbyggnad.
- p₂ Minsta avstånd mellan friliggande huvudbyggnader inom gemensam fastighet är 8 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 §)

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för startbesked (4 kap. 14 §)

- a Startbesked för nybyggnad eller ändring av befintlig byggnad får inte ges förrän markförorening avhjälpes.

GRUNDKARTA

Hee 1:60 m.fl.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Skala: 1:1000

Originalformat: A3

Koordinatsystem

Plan: Sweref99 12 00

Höjd: RH 2000

Kartan upprättad genom fältkompletteringar av befintlig primärkarta.

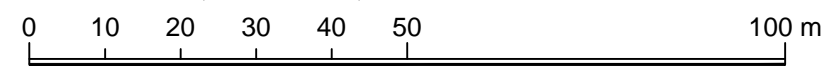
Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Rättighetsgräns
- Vägkant
- Gångväg/Cykelbana
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Inmätt gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Flaggstäng
- Berg i dagen
- Bostadshus, husliv
- Bostadshus, takkontur
- Uthus/Garage, husliv
- Uthus/Garage, takkontur
- Skämtak, liv
- Skämtak, takkontur
- Altan
- 00,00 Markhöjd
- serv. Servitut
- lr Ledningsrätt
- GA Gemensamhetsanläggning

Fastighetsgränser, rättigheter
Fastigheter inom planområdet har kontrollerats mot förrättningsakter. Gränserna stämmer bra. Endast två gränsmarkeringar återfanns i fält. Finns redovisade i kartan.
Rättigheter och servitut har kontrollerats i fastighetsregistret och förrättningsakter.

Skala 1:1000 (vid utskrift i A3-format)



Det finns inskrivet nyttjanderättsavtal som inte har lokaliserats geografiskt

Filippa Christiansen
HMK AB
2018-11-26

Hovås Mätkonsult AB
Upprättad av: Martin Widholm
Datum: 2018-11-26

SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för Hee 1:60 m, fl.

Heestrand, Tanums kommun

2019-09-09

Tanums kommun
Miljö- och byggförvaltningen

Olof Jönsson
Planeringsarkitekt

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Elisabet Fjellman
Arkitekt