

Grundkarta för del av Fjällbacka 176:124

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-03-22

Detaljredovisningen aktuell 2018-03-22

Måtklass: III

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 70


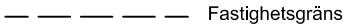

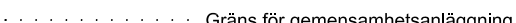

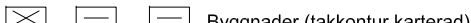
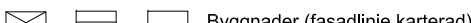

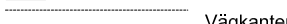








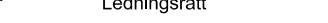



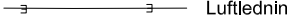





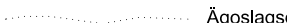




Beteckningsstandard: HMK

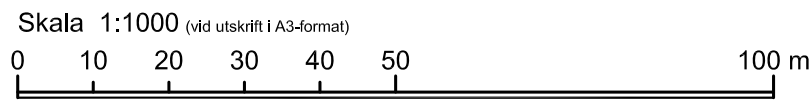
Grundkartan upprättad genom utdrag ur

Tanums kommun primärkarteregister

samt geodetisk mätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gräns för ledningsrätt
-  Gräns för gemensamhetsanläggning
-  Servitutgräns
-  Byggnader (takkontur karterad)
-  Byggnader (fasadlinje karterad)
-  Skärmtak
-  Vägkanter
-  Gångstig
-  Gränspunkt
-  Polygonpunkt
-  Triangelpunkt
-  Punkt i rutnät
-  Traktnamn
-  Registernummer
-  Ledningsrätt
-  Gemensamhetsanläggning
-  Servitut
-  Stenmur
-  Luftledning el
-  Stödmur
-  Häck
-  Barrskog
-  Åkermark
-  Vattenyta
-  Ägoslagsgräns
-  Slänt
-  Nivåkurvor
-  Höjdpunkt
-  Belysningsstolpe
-  Dike



Antagen av miljö- och byggnadsnämnden,
Tanums kommun, 2018-06-26, § 119.

Laga kraft 2018-07-19.

Upplysningar

Inom området finns mark som är sättningskänslig, vilket bör beaktas vid markarbeten och byggnation. Geoteknisk undersökning har utförts av Bohusgeo AB, MUR 2017-03-27 och PM 2017-03-27, rev 2017-06-19, rev 2018-03-22, rev 2018-03-29. I undersökningen och i planbeskrivningen beskrivs de geotekniska förutsättningarna samt rekommendationerna för grundläggning.

Bostadshus ska uppföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.




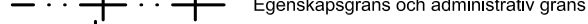

Vid anslutning av vatten och avlopp med självfall ska lägsta nivå på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivå vid anslutningspunkten.

Tanums kommun har bytt höjdsystem till RH2000. I denna plankarta har grundkartan det äldre höjdsystemet RH70, eftersom man valt att ha samma höjdsystem under hela planprocessen.


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Egenskapsgräns och administrativ gräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (PBL 4 kap. 5 § 1 st)

-  GATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

-  B Bostäder
-  O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


Utnyttjandegrad (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

25 % av all kvartersmark inom planområdet får bebyggas, varav maximalt 20 % får utgöra huvudbyggnad.

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 16 § 1 p)

-  Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader (PBL 4 kap. 11 § 1 p)


-  10,6 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Placering (PBL 4 kap. 16 § 1 och 30 §)

Byggnad ska placeras minst 1,5 m från planområdesgräns eller gräns mot GATA.

Utförande (PBL 4 kap. 16 § 1)


-  b₁ Markfyllnader och byggnation ska fullständigt kompenseras med lättfyllnad, eller andra tekniska åtgärder så att ingen ny permanent belastning av marken tillkommer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål (PBL 4 kap. 6 §)

-  U Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ANTAGANDEHANDLING

MBN 2016/1340-314

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för DEL AV FJÄLLBACKA 176:124, personalbostäder

Fjällbacka, Tanums kommun

2018-03-29, rev 2018-04-13, rev 2018-06-08

Tanums kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Lars-Erik Karlsson
Planhandläggare

Linda Hansson
Planeringsarkitekt