



TANUMS
KOMMUN

Datum: 2023-11-06

PLAN.2011.1033

DETALJPLAN FÖR

Långåker 1:6 med flera, Saltviks camping

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan har varit utställt för samråd från och med **2023-06-20** till och med **2023-09-06**. En underrättelse om samråd sändes den 20 juni 2023 ut till kända sakägare enligt fastighetsförteckningen samt till statliga myndigheter, kommunala nämnder och övriga som kan ha ett väsentligt intresse av planförslaget.

Förslaget har under samrådstiden funnits utställt i entrén i Tedacthuset i Tanumshede samt på Info Center i Grebbestad. Planförslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, planavdelningens eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och byggnadsförvaltningen.

INKOMNA YTTRANDEN	Inkom	Kommentar
Myndigheter, organisationer m.fl.		
1. Länsstyrelsen	2023-08-31	
2. Lantmäteriet	2023-08-29	
3. Bohusläns museum	2023-07-26	
4. Trafikverket	2023-06-29	
5. Polismyndigheten LPO Västra Fyrbodalen	2023-06-29	
Kommunala nämnder, förvaltningar, bolag		
6. Kommunstyrelsen	2023-09-04	
7. Tekniska nämnden	2023-09-01	
8. Barn- och utbildningsförvaltningen	2023-08-23	
9. Omsorgsförvaltningen	2023-07-19	
10. Rambo AB	2023-08-26	
El, tele		
11. Ellevio AB	2023-08-08	



INKOMNA YTTRANDE

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av inkomna yttranden, samt kommentarer till dessa.

Myndigheter,
organisationer m.fl.

1. Länsstyrelsen (2023-08-31)

Yttrande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen vill upplysa om Lantmäteriets synpunkter i yttrande daterat 2023-08-29 angående betydelsen av att hänvisa till rätt plan- och bygglag, då det kan få konsekvenser av vad som är möjligt att reglera och inte i detaljplanen.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser

Däremot befaras att:

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

Länsstyrelsen hänvisar till Statens geotekniska institutets (SGI) yttrande daterat 2023-08-30 som fortsatt behöver beaktas. SGI bedömer generellt att underlaget är för vagt för att kunna avgöra sannolikheten för blocknedfall och eventuella risker för planområdet med hänsyn till detta. Detta behöver vara klarlagt innan planen antas. Eventuella åtgärder som krävs för att minska sådana risker bör i första hand vara genomförda vid antagandet alternativt om möjligt säkerställda med planbestämmelser.

Vidare framgår det otydligheter angående planbestämmelse b4 som anger, släntlutning får vara högst 1:3 utan säkerställande i



geoteknisk utredning. Det är oklart ifall bestämmelse b4 avser markens lämplighet? Bestämmelsen bör ses över avseende formuleringen ”utan säkerställande i geoteknisk utredning”. Utgångspunkten i PBL är att markens lämplighet i fråga om hälsa och säkerhet blir slutgiltigt avgjord när detaljplanen antas. Krav på vidare utredning avseende markens lämplighet i planbestämmelser saknar stöd i PBL, se PBL kunskapsbanken [Tillsynsvägledning Naturolyckor](#)

Länsstyrelsen noterar även att i plankartan regleras maximal yttre belastning för byggrätt i enlighet med rekommendationerna i den geotekniska utredningen. Enligt Kunskapsbanken på Boverkets hemsida anges att det är svårt att entydigt svara på om det finns lagstöd för att reglera maximal markbelastning genom en planbestämmelse. Det kan emellertid konstateras att det inte är helt oproblematiskt vilket gör att det många gånger kan vara olämpligt.

För att en bestämmelse ska få praktisk verkan krävs att det som regleras tas om hand i någon efterkommande prövning som till exempel bygglov. Bestämmelser som inte tillämpas i någon efterkommande prövning riskerar att inte genomföras. Länsstyrelsen noterar den planbestämmelse som anger att *bygglov inte krävs för husvagnar och villavagnar under 40 kvm som följer detaljplanen.* För mer information se [Boverkets hemsida](#)

Förorenad mark

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning om att det inte bedrivits verksamhet som kan antas medföra att marken är förorenad. Det har under relativt lång tid varit upplagsplats för båtar i den sydöstra delen av planområdet, i och vid området som har planbestämmelse NATUR. Upplag av båtar kan medföra risk för markföroreningar.

Risken för föroreningar behöver vara utredd och undersökt i planprocessen för att veta om planerad markanvändning är lämplig eller om åtgärder krävs. Länsstyrelsen anser att det behöver göras en översiktlig miljöteknisk markundersökning utifrån en historisk inventering där båtuppställning varit.

Om föroreningar påträffas ska vid behov en fördjupad miljöteknisk markundersökning utföras och en riskbedömning utföras för att utreda om det krävs åtgärder för planerad markanvändning. Finns det behov av åtgärder för planerad markanvändning ska det tydligt framgå i planbeskrivningen hur detta ska hanteras och åtgärdas. Alla steg i processen ska stämmas av med miljökontoret som är tillsynsmyndighet.



Råd enligt PBL och MB

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Enligt 2 kap. 10 § PBL får planläggning inte medverka till att en miljö kvalitetsnorm, (MKN), enligt 5 kap. miljöbalken inte följs. Kommunens bedömning i frågan behöver utvecklas. Kommunen behöver förtydliga hur planerade åtgärder påverkar möjligheterna att nå uppsatta MKN för vatten. Kommunen kan visa på vilka grunder bedömningen har gjorts genom exempelvis stöd av uppgifter från dagvattenutredning eller annat underlag som berör vattenkvalitén.

Översvämning stigande hav och skyfall

Kommunen har beskrivit hur planområdet påverkas av förhöjda havsnivåer. Fast bebyggelse begränsas till delar av marken som med god marginal överstiger rekommenderad lägsta grundläggningsnivå, som lägst +5 m över havet, vilket är bra.

Närmast stranden möjliggörs för tält, husvagnar och husbilar som kan flyttas vid förhöjda havsnivåer. Kommunen skriver också att tekniska anläggningar planeras så att funktion och utformning inte skadas vid förhöjda vattennivåer i havet. Länsstyrelsen anser att kommunen har planerat området väl med hänsyn till stigande hav.

Planområdet sluttar ner mot havet och inga instängda områden finns som riskerar att översvämmas till följd av ett skyfall.

Framkomligheten till campingområdet vid en översvämning ser också ut att fungera. Länsstyrelsen anser att kommunen har hanterat konsekvenserna vid en översvämning till följd av förhöjda havsnivåer samt skyfall på ett tillfredsställande sätt.

Riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken och övriga skyddade områden

Länsstyrelsen instämmer med kommunen att ett genomförande av detaljplanen inte innebär risk för negativ påverkan eller risk för skada med tanke på riksintresse för naturvård, friluftsliv och riksintresse obruten kust och rörligt friluftsliv. Gällande landskapsbilden kommer planens genomförande medföra marginell påverkan i ett större landskapsperspektiv. Det är även positivt att kommunen uppger att campingen ska se till att de strandnära områdena rensas från uppställning av vagnar under lågsäsong.

Likaså gäller även bedömning av Natura 2000-område Tjurpannan (SE0520187). Kommunen redovisar även vilka åtgärder som vidtagits för att minimera negativ påverkan.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter utifrån Tjurpannans naturreservat eller Tanumskustens naturvårdsområde.

Strandskydd



Detaljplaneförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom två mindre områden, i syfte att möjliggöra för en befintlig servicebyggnad samt ett pumphus. Servicebyggnaden har uppförts inom ramen för nuvarande detaljplan då strandskyddet inte inträtt. Pumphuset anlades före 1974, det vill säga innan strandskyddet infördes.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet bedöms föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 punkten miljöbalken, då dessa delar av marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att de saknar betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning. Länsstyrelsen rekommenderar dock att kommunen ser över planbestämmelserna för upphävandet av strandskyddet och de gränsdragningar som är gjorda på plankartan för vilket område upphävandet ska ske så att det blir korrekt för respektive byggnad.

Trafik

Trafikverket noterar kommunens bedömning om att befintlig anslutning är acceptabel. Om problem uppstår i korsningen i framtiden pga. den enskilda vägens bredd vilket föranleder en ombyggnation ska en ansökan om tillstånd för ändrad anslutning inkomma till Trafikverket. Trafikverkets yttrande är daterat 2023-06-29.

Planbestämmelser

Kommunen anger användningen N₁ camping på kvartersmarken inom planområdet. På KunskaBanken på Boverkets hemsida framgår att camping inom användningen Friluftsliv och camping endast är avsedd för enkelt flyttbara enheter och de servicebyggnader som behövs för verksamheten. Ingen form av campingstugor ingår i användningen. Detta ingår i stället i Tillfällig vistelse. Om det inom vissa delar av en camping är lämpligt att uppföra campingstugor så måste dessa områden alltså planeras som Tillfällig vistelse och preciseras till exempelvis Stugby. Vill kommunen tillåta både campingplatser och campingstugor behöver användningarna Friluftsliv och camping och Tillfällig vistelse kombineras.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta



beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Artskydd

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen kommer genomföra en riktad inventering med tanke på skyddade arter så som sandödla och hasselsnok. Resultatet från inventeringen under sommaren 2023 får avgöra hur planarbetet utformas inför granskningskedet.

Kommunen har tagit med i beräkningen att åtgärder kan behöva genomföras som säkerställer att de skyddade arterna inte påverkas negativt av detaljplanen vilket är positivt.

Arkeologi

Planbeskrivningen har en korrekt redogörelse av genomförd arkeologisk utredning under 2019. Befintlig lagskyddad fornlämning inom planområdet utgör allmän plats Natur enligt förslaget. Länsstyrelsen har inga synpunkter på hanteringen och anser att tillräcklig hänsyn har tagits till fornlämningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar

Kommunen noterar Länsstyrelsens synpunkter.

- *De bergtekniska förutsättningarna ses över. Erforderliga åtgärder gällande risker för blocknedfall verkställs inför antagande.*
- *Formuleringen avseende planbestämmelse b4 justeras. Texten 'utan säkerställande i geoteknisk utredning' tas bort så att det tydligare framgår att maximal lutning högst får vara 1:3 i enlighet med den geotekniska utredningen.*
- *Maximal yttre belastning för byggrätt tas bort från plankartan. Ett kompletterande PM för geoteknik har tagits fram, vari det bekräftas att den i detaljplanen föreslagna markanvändningen är lämplig utifrån platsens geotekniska förutsättningar. Det bekräftas att de laster som medräknats i stabilitetsberäkningarna i den geotekniska utredningen (COWI, 2013) är betydligt större än de laster som kommer uppkomma till följd av detaljplanens genomförande. Det finns god marginal även för lovbefriade åtgärder.*
- *Planförslaget justeras till granskningen där planområdet minskas ner och allmän plats natur utgår. Området för allmän plats natur är idag redan planlagt och behövs inte för*



att uppfylla syftet med planförslaget. På grund av att planområdet minskas ner kommer kommunen inte studera marken utom planområdet. Detta har stämts av med Länsstyrelsen genom e-postkonversation (2023-10-05). Kommunen ansvarar för att utreda risker kopplat till hälsa och säkerhet inom ramen för planprocessen.

- *Kommunen förtydligar planhandlingarna med avseende på hur planerade åtgärder påverkar möjligheterna att uppnå uppsatta krav för MKN vatten.*
- *Noteras att Länsstyrelsen anser att kommunen hanterat konsekvenserna vid eventuell översvämning till följd av förhöjda havsnivåer och skyfall på ett tillfredsställande sätt.*
- *Noteras att Länsstyrelsen instämmer med kommunen om att ett genomförande av detaljplanen inte innebär risk för negativ påverkan eller risk för skada med tanke på riksintresse för naturvård, friluftsliv, riksintresse för obruten kust och rörligt friluftsliv. Landskapsbilden kommer få en marginell påverkan i ett landskapsperspektiv.*
- *Noteras att Länsstyrelsen är positiva till att det strandnära området rensas från uppställning av vagnar under lågsäsong.*
- *Noteras att Länsstyrelsen inte har ytterligare synpunkter avseende Tjurpannans naturreservat eller Tanumskustens naturvårdsområde.*
- *Noteras att Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning om att servicebyggnad och pumphus uppfyller kraven för strandskyddsdispens. Kommunen ser över redovisning av administrativa gränser i plankartan så att det tydligare framgår att strandskyddet är upphävt inom område där de befintliga byggnaderna är belägna.*
- *Kommunen avser inte bygga om korsningen vid väg 1013. Kommunen är införstådd med att om en ombyggnad krävs ska en ansökan om ändrad anslutning inkomma till Trafikverket.*
- *Kommunen justerar plankartan avseende användningsbestämmelser så att både 'Friluftsliv och Camping' och 'Tillfällig vistelse' möjliggörs inom berörda delar. Avstämning med Länsstyrelsen och Boverket har skett för att reda ut oklarheter kring vilken planbestämmelsekatalog som bör användas.*
- *Noteras att Länsstyrelsen anser att planförslagets förhållande till miljömålen redovisas på ett tydligt sätt för att kunna bedöma planens påverkan.*
- *Noteras att Länsstyrelsen är positiv till att en riktad artinventering tas fram för att utgöra underlag i planarbetet. Under samrådtiden har en naturvärdesinventering samt en*



riktad inventering avseende hasselsnok och sandödla genomförts. Inga fynd av de sökta arterna hittades.

- *Noteras att Länsstyrelsen är positiv till att kommunen tagit tillräcklig hänsyn till identifierad fornlämning.*
- *Noteras att Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning om att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.*

2. Lantmäteriet (2023-08-29)

Yttrande

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

- På sida 1 i planbeskrivningen står det att detaljplanearbetet bedrivs enligt plan- och bygglagen 2010:900. På planbeskrivningens framsida och under upplysningar i plankartan står det att detaljplanen upprättas i enlighet med ÄPBL SFS 1987:10/PBL SFS 2010:900. Det behöver förtydligas vilken lagstiftning ni prövar. Tag bort den andra.
- Vilken lagstiftning som används blir extra relevant eftersom bestämmelsen ”Kvartersmark med användningen N1 får inte delas in i mer än högst en gemensam fastighet” inte är laglig som en ”vanlig” planbestämmelse enligt PBL. Enbart största eller minsta fastighetstorlek kan bestämmas. Enligt ÄPBL kan kommunen dock bestämma ”principerna för fastighetsindelningen”, vilket inrymmer större tolkningsmån om vad som kan regleras.
- Med det sagt så kan man naturligtvis även införa fastighetsindelningsbestämmelser enligt PBL 4 kap. 18 § 2 st, men bestämmelsen är troligen inte lämplig som sådan. Om kommunen ska använda sig av fastighetsindelningsbestämmelser så ska de föregås av prövningar av 3 kap. 1 § och 5 kap. 4 § 1 st fastighetsbildningslagen. Denna prövning bör tydligt redovisas i planbeskrivningen. En sådan prövning med anledning av bestämmelsen blir dock svår eftersom man kan tillföra fastigheten mark utanför planområdet. Det är alltså i planeringsläget omöjligt att avgöra exakt hur fastigheten kommer att se ut framtiden. Det kan bli en fastighet som enbart består av N1, men det är långt ifrån säkert.

Sammanfattning

- Bestämmelsen är troligtvis OK enligt ÄPBL.
- Bestämmelsen är inte OK enligt PBL 4 kap. 18 § första stycket.
- Bestämmelsen är troligtvis inte lämplig som fastighetsindelningsbestämmelse enligt PBL 4 kap. 18 § andra stycket.

Delar av planen som bör förbättras

Natur och skydd

- Grundprincipen vid enskilt huvudmannaskap är att de fastighetsägare som är i behov av de allmänna platserna gemensamt ansvarar för dem via en eller flera gemensamhetsanläggningar. Av



planbeskrivningen framgår dock att Långåker 1:6 enskilt ska ansvara för Natur- och Skyddsområdena. Planbeskrivningen är inte juridiskt bindande. Vid en eventuell tvist kan Långåker 1:6 ansöka om anläggningsförrättning för att slippa, eller dela på ansvaret (beroende på om även Långåker 1:6 har nytta av områdena). I en sådan process prövas även om Långåker 1:6 ska få ersättning från de andra fastighetsägarna.

- Även om kommunen via exploateringsavtal eller dylikt binder Långåker 1:6s ägare till ansvar så blir inte eventuella framtida ägare bundna av ett sådant avtal.
- I övrigt har även de andra fastigheterna inom området alltid möjlighet att ansöka om att bilda gemensamhetsanläggning för de allmänna platserna i detaljplanen.

Allmänna ledningar

- På sidan 43 i planbeskrivningen står följande: ”Ytterligare fastighetsrättsliga åtgärder kring allmänna ledningar som en följd av detaljplanen bedöms inte nödvändiga men på ledningsägarens initiativ kan ledningsrätt bli aktuell för befintlig fiberledning samt eventuellt för befintlig elledning, kraftledning, va-ledningar inom kvartersmark.”
- Det rekommenderas att allmänna ledningar förses med markreservat. Om det saknas u-område är det inte alltid självklart att eventuell ledningsrätt beviljas.

Kommentar

- *Kommunen noterar Lantmäteriets synpunkter och justerar så det framgår vilken lagstiftning som planförslaget prövas mot.*
- *Bestämmelse om fastighetsindelning tas bort och ersätts med bestämmelse om minsta fastighetsstorlek i enlighet med 4 kap. 18 § 1 plan- och bygglagen. Syftet med bestämmelsen är att planområdet inte ska kunna styckas av till fler mindre fastigheter.*
- *Planbeskrivningen justeras avseende inrättande av gemensamhetsanläggning och vem som ansvar för allmänna platser. Det är Lantmäteriet som vid bildande av gemensamhetsanläggning för allmänna platser som bestämmer vem som har nytta av anläggningen och vem ska ingå i den.*
- *Ledningarnas position för el och fiber studeras och plankartan ses över avseende u-område.*

3. Bohusläns museum (2023-07-26)

Yttrande

- Hänsyn bör tas till fornlämningar och kulturhistoriska lämningar. En färdväg/fägata L2019:1524 ligger inom området som avses utvidgas. Bohusläns museum hänvisar till Länsstyrelsens meddelande (dnr 431-3441-2019). Museet ser positivt på att L2029:1524 kommer att integreras i campingområdet. Samt att lämningar vid den södra delen av campingområdet kommer att



ligga inom eller närhet av ett område som planläggs som Allmän plats - Natur.

- Det är Länsstyrelsens kulturmiljöenhet som avgör om fornlämningar och fornlämningsområden berörs och fattar beslut enligt Kulturmiljölagen. Länsstyrelsen fattar även beslut angående storlek angående fornlämningsområdets storlek. Ingrepp i fornlämning med tillhörande fornlämningsområde kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Kommentar

- *Kommunen noterar att Bohusläns museum ser positivt på att färdvägen/fägatan integreras i detaljplanen.*
- *Kommunen noterar även att det är Länsstyrelsen som avgör om fornlämningar och dess områden berörs och kräver tillstånd.*

4. Trafikverket (2023-06-29)

Yttrande

- Trafikverket yttrade sig vid programsamrådet (2012-10-15) och framförde då synpunkter på befintlig anslutning till väg 1013, gällande sikt och bredd samt möjligheten till mötande fordon på enskilda vägen in mot campingen.
- Trafikverket noterar kommunens bedömning om att befintlig anslutning är acceptabel. Om problem uppstår i korsningen i framtiden pga. den enskilda vägens bredd vilket föranleder en ombyggnation ska en ansökan om tillstånd för ändrad anslutning inkomma till Trafikverket.

Kommentar

- *Kommunen noterar att en ansökan om tillstånd hos Trafikverket behövs om behov att bygga om korsningen uppstår. Detta behov är inget som identifierats i detaljplaneförslaget.*

5. Polismyndigheten LPO Västra Fyrbodalen (2023-06-29)

Yttrande

- LPO Västra Fyrbodalen ställer sig positivt till den föreslagna detaljplanen, och har inga invändningar.

Kommentar

- *Kommunen noterar att LPO Västra Fyrbodalen inte har något att erinra.*

Kommunala nämnder,
förvaltningar, bolag

6. Kommunstyrelsen (2023-09-04)

Yttrande



- Kommunstyrelsen meddelar att exploateringsavtal ska upprättas innan detaljplanen antas.

Kommentar

- Kommunen noterar att exploateringsavtal ska upprättas innan detaljplanen antas.
- Kommunen upplyser. Förutom att exploateringsavtalet ska vara upprättat ska det även vara antaget innan detaljplanen antas.

7. Tekniska nämnden (2023-09-01)

Yttrande

- Tekniska nämnden ställer sig positiva till planförslaget.

Kommentar

- Kommunen noterar att Tekniska nämnden inte har något att erinra mot planförslaget.

8. Barn- och utbildningsförvaltningen (2023-08-23)

Yttrande

- Barn- och utbildningsförvaltningen har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

- Kommunen noterar att Barn- och utbildningsförvaltningen inte har något att erinra.

9. Omsorgsförvaltningen (2023-07-19)

Yttrande

- Omsorgsförvaltningen har inga särskilda synpunkter på förslaget och ser positivt på att de nya campingstugorna har möjlighet att anpassas efter personer med funktionsvariationer. Detta så att även rullstolsbundna personer får tillgång till rymliga stugor med god utsikt på samma sätt som alla andra.

Kommentar

- Kommunen noterar att Omsorgsförvaltningen ser positivt på att nya campingstugor har möjlighet att utformas för personer med funktionsnedsättning och att Omsorgsförvaltningen inte har något att erinra.

10. Rambo AB (2023-08-26)

Yttrande

- Enligt den nya lagstiftningen gällande fastighetsnära insamling ska kärnen placeras i nära anslutning till varje fastighet där framkomligheten tillåter.



- Hämtningen av hushållssopor ska, ur arbetsmiljösynpunkt, kunna ske utan backning in på återvändsgator. Rambo håller på att inventera Tanums kommuns framkomlighet inför det nya hämtningssystemet med utsortering av mat- och restavfall, förpackningar, glas och metall.
- Vid flerbostadshus ska det finnas uppställningsplatser för gemensamt avfallskärl för mat- och restavfall där sopbilen kan vända i T-korsningen eller godkända vändzoner och att dragvägen blir minimal som mest 2,5 meter från där renhållningsfordonet kan stanna. Ytan ska vara hårdgjord och dimensionerad för x antal lägenheter/bostadshus/verksamheter.
- Senast 2027 är det obligatoriskt att sortera ut förpackningar, glas och metall, därför ska man i detta fallet se till att man har plats för dessa fraktioner att sortera ut vid fastigheten. Förslagsvis att det nya området avfall är på samma plats som idag, om denna platsen uppfyller Rambos framkomlighet för transportfordon.
- De befintliga bostadshusen in på campingområdet tillhör kärlskåp ut vid infartsväg till Campingen då väg och vändzoner inte uppfyller Rambos krav på transportvägar inne på området.

Kommentar

- *Kommunen noterar kraven på sortering av förpackningar och hushållsavfall vid fastighet och uppsamlingsplats.*
- *Hantering av hushållsavfall och förpackningar är inget som hanteras inom ramen för planprocessen utan hanteras i efterkommande skede. Dock ska det i plankartan finnas utrymme att anordna ytor enligt kraven, vilket det gör.*

El, tele

11. Ellevio AB (2023-08-08)

Yttrande

- Ellevio har en befintlig transformatorstation (elnätstation) och flera markförlagda ledningar inom campingområdet, dvs. inom planområdet. Ellevios nätstation och ledningar innehar planstöd i planförslaget. Om Ellevios ledningar skulle hamna inom kvartersmark önskas u-område för berörd yta.
- Föreslaget E-område uppfyller inte Ellevios storlekskrav och behöver därmed utökas. Ellevio önskar att plankartan revideras.
- Runt en nätstation ska det finnas ett två meter fritt utrymme, ett så kallat arbetsområde. Förutom arbetsområdet krävs ytterligare tre meter byggnadsfritt område, totalt sett fem meter från nätstationsbyggnaden. Inom den femmeterszonen får inga byggnadsdelar finnas, detta med anledning av brandrisk. De ytterligare tre metrarna, från arbetsområdet, kan utgöras av E-område eller prickmark. E-området behöver vara åtkomligt med lastbil.
- Ellevio önskar bli kallade till ledningssamordning. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio



samt bekostas av beställare.

Kommentar

- *Kommunen noterar Ellevios synpunkter och justerar planhandlingarna i enlighet med yttrandet vilket innebär att E-området utökas.*
- *Kommunen tar kontakt med Ellevio för samordning och dialog angående Ellevios krav.*

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen befarar att bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen hänvisar till Statens geotekniska instituts (SGI) yttrande som bedömer generellt att underlaget är för vagt för att kunna avgöra sannolikheten för blocknedfall och eventuella risker för planområdet med hänsyn till detta. Detta behöver vara klarlagt innan planen antas. Eventuella åtgärder som krävs för att minska sådana risker bör i första hand vara genomförda vid antagandet alternativt om möjligt säkerställda med planbestämmelser.

Länsstyrelsen anser även att planområdets sydöstra del behöver undersökas avseende ev. föroreningar med anledning av att det på platsen tidigare funnits upplag av båtar.

Sammanfattningsvis berör inkomna synpunkter; att det i planbeskrivningen ska framgå vilken lagstiftning som förslaget prövas mot, att se över och förtydliga bestämmelser i plankartan, att se över behovet av u-område, att se över gränsdragningar för områden där strandskyddet ska upphävas, att se över ansvar för allmänna platser (natur och skydd) i planbeskrivningen, att se över de bergtekniska förutsättningarna, att utreda föroreningssituationen i planområdets sydöstra del och att redovisa på vilka grunder som bedömning för MKN vatten gjorts.

Inkomna synpunkter som *inte* kan hanteras inom ramen för detaljplanarbetet är hantering av hushållsavfall som hanteras i efterkommande skede. I plankartan finns det förutsättningar för att anordna uppsamlingsplats.

Nedan är förslag på fortsatt arbete med anledning av inkomna synpunkter under samrådet. I efterföljande avsnitt redovisas de synpunkter som ej tillgodosetts.



FORTSATT ARBETE

Inför granskning ska planförslaget kompletteras i följande avseenden med anledning av synpunkter inkomna under samrådet:

- Revidering av bergteknisk utredning
- Underlag som redovisar på vilka grunder bedömning av MKN vatten gjorts läggs in i planhandlingarna
- Ledningarnas läge för el och fiber studeras och vid behov säkerställs med u-område

Plankartan ändras med avseende på följande:

- Bestämmelse om belastningsbegränsning tas bort
- E-området utökas och anpassas till Ellevios krav
- Användningsbestämmelse 'Friluftsliv och camping' och 'Tillfällig vistelse' justeras så att användningarna möjliggörs inom berörda delar
- Planbestämmelse om fastighetsindelning ersätts av bestämmelse om minsta fastighetsstorlek
- Gräns för område där strandskyddet är upphävs tydliggörs
- Förtydligande av planbestämmelse b4
- Förtydligande av bestämmelse för maximal lutning

Planbeskrivningen ändras med avseende på följande:

- Förtydligande om vilken lagstiftning som planen prövas mot
- Förtydligande avseende påverkan på MKN vatten
- Förtydligande om att bygglovspliktiga och lovbefriade åtgärder ryms inom belastningsbegränsningen
- Förtydligande om vem som ansvarar för drift av allmän plats

Samtlig text i planbeskrivningen som berör ändring i plankartan justeras för att stämma överens.

EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER

SAKÄGARE

FRÅN SAMRÅD

Samtliga synpunkter som kan hanteras inom ramen för detaljplanearbete kan tillgodoses.

Samtliga synpunkter från programsamrådet och som berör detaljplaneförslaget har hanterats.

Tanumshede 2023-11-06

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och kartavdelningen