



Teckenförklaring

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ●●● Stigar, stråk, passage | Utredningsområde 1D | Utredningsområde 4B |
| Avgränsning utredningsområde | Utredningsområde 2 | Utredningsområde 4C |
| Utredningsområde 1A | Utredningsområde 3A | Utredningsområde 4D |
| Utredningsområde 1B | Utredningsområde 3B | Utredningsområde 4E |
| Utredningsområde 1C | Utredningsområde 4A_1 | Befintlig Parkeringsyta |
| | Utredningsområde 4A_2 | Befintlig privat fastighet |



0 10 20 30 40 50 Meter

Skala A3 1:500

Diarienummer:
PLAN.2019.2717
Antagen:
2023-09-18

Programmet upprättas enligt PBL 2010:900
med ändringar t.o.m. SFS 2022:1122

PROGRAMHANDLING

PROGRAMKARTA

Program för Grönemads stradamråde

Karta upprättad av Tanums kommun
Helalia Zamir
Upprättad 2023-05-16



Rekommendationer

Exakta gränserna för de utpekade utredningsområden 1-4 studeras lämpligen i detaljplan.

Utredningsområde 1A

Utred möjligheten till effektivisering av befintlig parkering för att skapa fler parkeringsplatser.

Avser privatägda fastigheter Kuseröd 1:110, Kuseröd 1:4, kommunal fastighet Kuseraöd 1:110 samt Kuseröd GA:4.

Utredningsområde 1B

Utred möjligheten till effektivisering av befintlig parkering för att skapa fler parkeringsplatser, och/eller möjligheten till annan strategisk yta kopplat till omkringliggande markanvändning.

Avser kommunal fastighet Kuseröd 1:12 samt Kuseröd GA:4.

Angöringsmöjlighet med bil till fastigheter Kuseröd 1:111 och 1:112 behöver beaktas.

Utredningsområde 1C

Utred möjligheten för ändring av del av gällande detaljplan för att möjliggöra parkeringsplatser: det vill säga, del av Naturmark övergår till parkering.

Avser del av kommunal fastighet Kuseröd 1:13 samt Kuseröd GA:4.

Utredningsområde 1D

Utred möjligheten för en mer effektiv användning av framförallt vägområdet i anslutning till Grönemadsvägen till fördel för parkering. Utred möjlighet för en mindre verksamhet såsom mindre kiosk, enklare servering, food-truck eller dylik. Byggrättens storlek, höjd, placering och användning ska studeras närmare i en detaljplan. Den sydvästra delen av detta omfattar en lagskyddad fornlämning;

L2021:7211. Till en fornlämning hör även ett lagskyddat fornlämningsområde. I en kommande detaljplan behöver det studeras i vilken mån hänsyn skall tas till denna.

Avser del av privatägda fastigheter Kuseröd 1:3 och 1:4, privatägd fastighet Kuseröd 1:153 samt GA:13 och GA:34.

Utredningsområde 2

Everts sjöbod: Utred förutsättningar för utvidgning av verksamheten inom befintlig fastighetsgräns där det idag pågår verksamhet.

Avser privatägd fastighet Kuseröd 1:21.

Utredningsområde 3A

Havsanknuten verksamhet landområde. Inga bostäder.

Allmänhetens tillgänglighet till och längs hamn, strand och bryggor ska inte försämrans.

Avser fastigheterna Kuseröd 1:112 samfälligheten Kuseröd 1:4.

Av gällande tomträttsavtal med Kuseröd 1:111 framgår att fastighetens parkeringsplatser ska tillgodoses inom samfälligheten, samt att tillfart från lokalgata ska ske över Kuseröd 1:12.

Av gällande arrendekontrakt avseende Kuseröd 1:112 framgår att fastighetens parkeringsbehov ska lösas inom egen fastighet alternativt inom Kuseröd S:4.

Utredningsområde 3B

Havsanknuten verksamhet vattenområde. Inga bostäder.

Allmänhetens tillgänglighet till och längs hamn, strand och bryggor ska inte försämrans.

Utredningsområde 4A_1

Småbåtshamn landområde. Möjlighet för gästhamn kan studeras. Allmänhetens tillgänglighet till och längs hamn och bryggor ska inte försämrans.

Avser privatägd fastighet Kuseröd 1:110.

Utredningsområde 4A_2

Småbåtshamn vattenområde. Möjlighet för gästhamn kan studeras. Allmänhetens tillgänglighet till och längs hamn och bryggor ska inte försämrans.

Avser privatägd fastighet Kuseröd 1:110.

Utredningsområde 4B

Ändring av gällande detaljplan från "Hamn" och "Friluftsbad" till endast Bad med kommunalt huvudmannaskap.

Utredningsområde 4C

Ändring av gällande detaljplan från "Badstrand" och "Hamn" till endast Badstrand med kommunalt huvudmannaskap.

Avser del av kommunal fastighet Kuseröd 1:13 samt Kuseröd GA:4 och privatägd fastighet Kuseröd 1:35.

Utredningsområde 4D

Naturmark med kommunalt huvudmannaskap.

Utredningsområde 4E

Naturmark med kommunalt huvudmannaskap.

Stigar

Befintliga stigar och gångstråk inom området bevaras och kopplas med stråk utanför programområdet.