PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap 5 § PBL)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns/Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (4 kap 5 § PBL)

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
ÅTERVINNING	Återvinningsstation
P-PLATS	Parkeringsplats
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap 5 § PBL)

J	Industri
H_1	Handel med skrymmande varor
K	Kontor
G	Drivmedelsförsäljning
E_1	Pumpstation
E_2	Transformatorstation, tryckstegringsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av mark och vegetation (4 kap. 5, 10 § PBL)

dike	Dike för avledning av dagvatten
n_1	Största släntlutning är 1:1,7
n_2	Största släntlutning är 1:2

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § PBL)

5 kPa	Marken får inte tillföras mer belastning än 5 kPa, jämfört grundkartans marknivå.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (4 kap. 11, 16 § PBL)

e_1	Sammanlagd byggnadsarea (BYA) får uppgå till högst 40 procent av fastighetsarean.
	Marken får inte förses med byggnad
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
00,0	Högsta nockhöjd i meter
00	Största tillåten takvinkel

Placering, utformning och utförande (4 kap. 16 § PBL)

p_1	Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
f_1	Fasader ska ha en färgsättning som motsvarar en svarthet som är lika eller mörkare än NCS 4010, samt en kulörmättnad som är lika eller mindre än NCS 4010.
b_1	Inom 30 meter från väg 915, ska byggnader där människor vistas stadigvarande, ha fasad som uppfyller minst brandteknisk klass EI 30.
b_2	Friskluftsintag ska riktas bort från väg 915 och fastigheten Fjällbacka 187:112, alternativt förläggas på byggnadens tak.
b_3	Byggnader ska kunna utrymmas bort från väg 915 och fastigheten Fjällbacka 187:112.

Stängsel och utfart (4 kap. 9 § PBL)

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § PBL)

m_1	Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 5 kPa.
m_2	Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 20 kPa.
m_3	Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 25 kPa.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21 § PBL)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Markreserevat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 § PBL)

u	Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvartertraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Servitutsgräns
- Gemensamhetsanläggningsgräns
- Fjällbacka 1:553 s — Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- Reglsternummer
- Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- serv — Servitut
- Gränspunkt
- Rutnät
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Uthus
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- Flaggstång

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2020-08-14
Gränser som inte går via gränspunkt är osäkra
Detaljskiktets aktualitet: 2020-08-14

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Grundkartan är upprättad genom digital utdrag ur Tanums primärkartebas
Samt fältkomplettering genom geodetisk mätning

Axel Lindström , mätningsingenjör , Metria AB

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900

Detaljplan för

FJÄLLBACKA VERKSAMHETSOMRÅDE

del av Fjällbacka 163:1 m.fl.

Fjällbacka, Tanums kommun

2021-03-05

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Anette Karlsson
Planarkitekt

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Anna Eklund
Landskapsarkitekt