

Grundkarta för
RESÖ 8:69 m.fl.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsgräns
 - Servitutsgräns
 - Gräns för gemensamhetsanläggning
- RESÖ 8:69**
- 8:69 Traktnamn/Kvartersnamn
 - S Registernummer
 - Resö ga:4 Samfällighet
 - Lr 1 Gemensamhetsanläggning
 - Serv 1 Ledningsrätt
 - Gränspunkt Servitut
 - Rutnät Gränspunkt
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Transformatorbyggnad
 - Skärmtak

- Väg och körbana
- Körbana på tomt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Agoslagsgräns
- Underjordisk Tejeledning
- E Elledning - luftledning
- Underjordisk elledning (scharfaktiskt skärbrädd)
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- Polygonpunkt

UPPLYSNINGAR

Fastighetskontrollens aktualitet: 2017-08-25
Gränser som inte går via gränspunkt är osäkra
Detaljskiktets aktualitet: 2017-08-25

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 70
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
Skala 1:500

Patrik Lindkvist, mätningssingenjör
Axel Lindström, mätningssingenjör

Skala 1:500 (A1)
Upprättad av METRIA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
 - HUVUDGATA Huvudgata
 - LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E1 Teknisk anläggning
 - E2 Återvinningsstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av sophus ej förses med byggnader
- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata, parkering och gemensamt sophus.

MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)

- parkering Parkering. Dagvattenmagasin anläggs under parkering, ytbeläggning ska tillåta dagvatteninfiltration.
- n1 Hällmarkskarakären ska bibehållas. Sprängning/schaktning är ej tillåtet för annat än vad som erfordras för grundläggning av byggnader, ledningsdragnings, anläggande av bilplats samt in/utfart.
 - n2 Mark avsedd för gata

NYTTJANDEGRAD, UTFORMNING, UTFÖRANDE

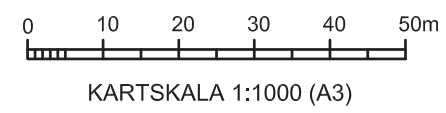
- e1 Flerbostadshus. Sammanlagd byggnadsarea inom byggrätt får uppgå till högst 420 kvadratmeter.
- e2 Friliggande enbostadshus, parhus eller radhus får uppföras. Sammanlagd byggnadsarea inom byggrätt får uppgå till högst 350 kvadratmeter. Garage/förråd får sammanbyggas med bostadsbyggnad och räknas in i sammanlagd byggnadsarea. För friliggande enbostadshus gäller: Bostadsbyggnad får omfatta högst 130 kvadratmeter byggnadsarea exklusive garage/förråd. För parhus/radhus gäller: Varje lägenhet får omfatta högst 130 kvadratmeter byggnadsarea exklusive garage/förråd.
- e3 Friliggande enbostadshus eller parhus får uppföras. Sammanlagd byggnadsarea inom byggrätt får uppgå till högst 250 kvadratmeter. Garage/förråd får sammanbyggas med bostadsbyggnad och räknas in i sammanlagd byggnadsarea. För friliggande enbostadshus gäller: Bostadsbyggnad får omfatta högst 130 kvadratmeter byggnadsarea exklusive garage/förråd. För parhus gäller: Varje lägenhet får omfatta högst 100 kvadratmeter byggnadsarea exklusive garage/förråd.

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan för bostadshus
Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3 meter över medelmarknivån

Samtliga tak ska utformas med en taklutning mellan 15 och 30 grader. Takpannor i matt, röd färg. Takkupa får ges en bredd av högst 2/5 av husets längd. Fasader ska utformas av trä.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år och börjar löpa den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet för allmänna platser inom planen ska vara enskilt.
- Villkor för lov
Startbesked för bostadsändamål får inte ges förrän ny gata och dagvattenanläggning är utbyggd. Dagvattenanläggningen ska bestå av makadamdiken och fördröjningsmagasin enligt beskrivning på sida 17 i planbeskrivningen.
- Upplysningar
Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras radonskyddade, såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SSI:s normer.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Upprättad av
VästArkitekter AB
Jan Dahlholm
Karin Goksöyr
2017-09-04

Beslutsdatum
Antagen av KF:
Laga kraft:
2017-10-30
2017-11-28

PLANKARTA, Antagandehandling
DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER PÅ RESÖ
FASTIGHETEN RESÖ 8:69 m.fl.
Tanums kommun, Västra Götalands län