



Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:226 med flera, klätteranläggning, Grebbestad
 Tanums kommun
 A3 Skala 1:1500

Lagakraftshandling	Datum	Instans
Påbörjad datum: 2022-09-27	Samråd 2022-11-02	MBN
	Granskning 2023-02-17	MBN
Plan- och kartavdelningen Miljö- och byggnadsförvaltningen	Antagande 2023-05-04	MBN
	Laga kraft 2023-07-12	MBN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- R₁** Klätteranläggning
- R₁H** Klätteranläggning, Detaljhandel
- R₂** Idrott

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁** Enskilt huvudmannaskap för naturmarken

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 4,0** Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter
- h₂ 17,0** Högsta nockhöjd på torn är angivet värde i meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas

Markens anordnande och vegetation

- n₁** lek
- Utförande**
- b₁** Marken ska vara genomsläpplig

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från att detaljplanen vunnit laga kraft.

Grundkarta över Tanums-Rörvik 1:226 och Tanums-Rörvik 1:231
 Tanums kommun, Västra götaland län
 Fastighetsindelningen aktuell 2023-03-27
 Detaljredovisningen aktuell 2023-03-27
 Mätclass III

Koordinatsystem:
 I Plan: SWEREF 99 12 00
 I Höjd: RH2000

Avdelning
 Plan- och kartavdelningen
 Konstruerad av Datum
 Robin Halvordsson 2023-03-27

Grundkartebeteckningar

Gemensamhetsanläggning	Stenmur	Komplementbyggnad	Idrottsplats
Ledningsrätt	Markbeläggning	Handelsbyggnad	Dike, Mitt
Servitut	Byggnad	Gång- och cykelbana	NH+ Nockhöjd
Gränspunkt, inpassad	Altan (Terrass)	Körbana	Belysningsstolpe
Brukspunkt	Skärmtak	Parkeringsplats	El/tele Skåp
Gränspunkt, inmätt	Trappa	Refug	Punkt i rutnät
Fastighetsgräns inmätt/inpassad	Skateboardramp	Stig	1:43 Registreringsnummer
Staket	Bostad	Lekplats	Nivåkurvor