



TANUMS-RÖRVIK

Grundkarta för del av Tanum Tanums-rörvik 1:101 Asken

Tanums kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2022-09-12
 Detaljredovisningen aktuell 2022-09-12
 Mätclass: II
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK

Grundkartan upprättad genom kartering NNH Laserdata, samt geodetisk mätning

GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärntak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- TANUMS-RÖRVIK 1:111
- Lr
- GA
- Serv
- Stennur
- Staket
- Luftledning el
- Stödmur
- Lövträd
- Åkermark
- Vattenyta
- Agoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9,5 meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Stenmuren ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Fördröjning av dagvatten ska anordnas med en magasinvolym om minst 110 kubikmeter.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med träpanel.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän dagvattenfördröjning anordnats.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte höjas med mer än 1,0 meter i förhållande till nivåerna som redovisas i grundkartan

Utförande

Lägsta nivå på färdigt golv är +3,2 meter över nollplanet
 Grundläggning av byggnader större än 30 kvadratmeter eller med en nockhöjd över 4,0 meter ska utföras genom pålning

SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900, BFS 2020:5

Detaljplan för
 BOSTÄDER VID ASKEN 1
 del av Tanums-Rörvik 1:101
 Grebbestad, Tanums kommun

2022-10-13

Tanums kommun
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Kalle Gustafsson
 Planeringsarkitekt

