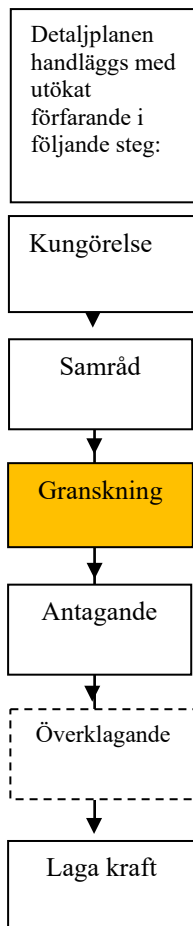




TANUMS
KOMMUN



Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken, Grebbestad i Tanums kommun. Underrättelse om samråd

Ett förslag till detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken, Grebbestad i Tanums kommun finns nu utställt för granskning. Du får nu möjlighet att ta del av eventuella ändringar efter samråd samt möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter.

Samråd tid: 3 oktober 2023 till och med 2 november 2023

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling, som styrs av plan- och bygglagen. Allmänna intressen ska i vägas mot enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om bygglov.

Vad innebär förslaget?

Detaljplaneområdet är beläget inom Grebbestad samhällsområde mellan Tanumstrand och Grebbestads camping och omfattar cirka två hektar. Syftet med detaljplanen är att pröva en utveckling av bostäder i anslutning till gården Asken inom del av fastigheten Tanums-Rörvik 1:101. Detaljplanen ska utformas med särskild hänsyn till naturvärden på platsen och landskapsbilden, samt säkerställa befintliga gångstråk.

Detaljplanen är förenlig med fördjupad översiktsplan för Grebbestad (2006). Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande över kommunens översiktsplan (2017) yttrat sig om att berört område, Asken, i den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad inte bedömts aktuell. Planförslaget handläggs därför med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med ändring från 2022-01-01.

Detaljplanen anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte tas fram.

Hur kan jag få mer information om förslaget till detaljplan?

Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:
www.tanum.se/pagaendedetaljplaner

Planhandlingarna (planbeskrivning, plankarta och illustrationskarta) finns även tillgängliga på följande platser under samrådstiden:

Tedacthuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede
Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

Infocenter, Nedre Långgatan 48, Grebbestad
Öppettider: **tisdag och torsdag** 10-14 eller när ljuset är tänd

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till Linda Eklund planeringsarkitekt.
Telefon: 0525-181 33. E-post: mbn.diarium@tanum.se

Har du synpunkter?

Miljö- och byggnadsnämnden vill ha dina synpunkter på detaljplaneförslaget **senast den 2 november 2023**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till:

Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE eller mbn.diarium@tanum.se , skicka endast till ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller samt ditt namn, fastighetsbeteckning och adress.

Vad händer sedan?

Efter genomförd granskning kommer inkomna synpunkter att sammanställas och bemötas i ett granskningsutlåtande. Nästa skede i planprocessen är att miljö- och byggnadsnämnden ska fatta beslut om antagande av detaljplanen. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen, detta gäller inte om detaljplanen avser ett så kallat MKB-projekt. Det vill säga ett sådant projekt som omfattas av kraven i MKB-direktivet.

Vi ber fastighetsägare att underrätta eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse. Om din fastighet övergått till ny ägare, ber vi dig vänligen förmedla underrättelsen till den nya ägaren.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Läs gärna mer om detaljplaneprocessen på kommunens hemsida:
www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen