

Detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3

Paragraf MBN § 206

Ärendenummer PLAN.2019.474

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan finns upprättat och miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för bostäder väl anpassade till landskapet med hänsyn till placering och färgsättning. Vidare syftar detaljplanen till att bevara de högsta bergspartierna med hänsyn till de landskapliga värdena samt skapa förutsättningar för att röra sig ut mot naturmarken för att möjliggöra ett rörligt friluftsliv.

Planområdet omfattar en yta på cirka fem och en halv hektar och är en del av fastigheten Kville-Bräcke 2:3. Markanvändning innan planläggning utgörs av en nordvästlig skogsslänt bevuxen med i huvudsak barrträd. Högre upp i terrängen övergår skogslandskapet till hållmarker med lägre vegetation. Området är beläget strax norr om Fjällbacka centrum, längs Bräckevägen och exponerat mot Fjällbacka golfbana och från de högre delarna också mot havet.

Detaljplanen föreslår bebyggelse för drygt 40 småhus vilka ska anpassas väl till landskapets terräng. Detaljplanen föreslår också att gemensamma ytor för gata och natur tillskapas. Färgsättning på bebyggelsen ska anpassas till landskapet och ska utgöras av dova kulörer. Bebyggelsen tar stöd i översiktsplanens rekommendationer om att låta de högsta klipppartierna lämnas fria från bebyggelse. Vägdragningar samt grundläggning för byggnationen anpassas till platsen för att bevara stor del av landskapet. Planförslaget innebär att ny bebyggelse kompletterar befintlig i angränsande bostadsområde.

Detaljplanen omfattas av enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

Beslut om att starta detaljplan togs av miljö- och byggnadsnämnden 2020-09-22 § 186. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-12-13
Planbeskrivning	2023-12-01
Plankarta	2023-12-01

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Exploator

Konsult

Myndigheter och sakägare enligt sändlista samt de som ej fått sina synpunkter tillgodosedda.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande