



Antagande av detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken

Paragraf KF § 99

Ärendenummer KS 2022/0846-314

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken, antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL)

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva en utveckling av bostäder i anslutning till gården Asken inom del av fastigheten Tanums-Rörvik 1:101. Särskild hänsyn ska tas till naturvärden på platsen och till landskapsbilden. Befintliga gångstråk ska säkerställas. Planområdet har en storlek på cirka två hektar och består till stora delar av en gårdsmiljö och jordbruksmark som är beläget mellan en bergsslänt i väster och ett dike i öster. Planområdet omfattar även en tillfartsgata i öster. Området är en del av den öppna dalgång som sträcker sig i nord-sydlig riktning. Området är beläget i Rörvik söder om Grebbestads camping.

Tillfart till planområdet sker via väg 163 och Rörviksvägen i öster. Inom planområdet finns redan idag en gata i öst-västlig riktning som leder vidare upp på berget i väster, samt en gångväg utmed berget i nord-sydlig riktning. Dessa bekräftas i planen som gata och kan komma att få högre standard.

I området föreslås bostäder i upp till två och en halv våning. Enligt illustrationskartan möjliggörs cirka 30 lägenheter. Den befintliga gården Asken föreslås rivas och ersättas med nya byggnader. För att bevara så mycket som möjligt av den öppna dalgången föreslås nya byggnader utmed berget i väster och inte i direkt anslutning till diket i öster. Två stora och karaktäristiska almar med höga naturvärden föreslås bevaras. I söder föreslås en dagvattendamm för fördröjning och rening av dagvatten

Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 med ändringar från 2021-08-02 och i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan och planbeskrivning, BFS 2020:5 respektive BFS 2020:8. Motivering till förfarande är på grund av att planområdet omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad



från 2006, som inte är aktuell, enligt länsstyrelsens granskningsyttrande över den kommuntäckande översiktsplanen från 2017

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 maj 2024, § 93 föreslå kommunfullmäktige anta detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Beslut från miljö- och byggnadsnämnden 21 maj 2024, § 93

Tjänsteskrivelse 2024-05-27

Övriga handlingar:

VA- och dagvattenutredning, AFRY AB, 2022-03-30, rev. 2023-02-02

Naturvärdesinventering, Naturcentrum AB, 2019-12-13

Kompletterande naturvärdesinventering, Rådhuset Arkitekter AB, 2022-06-09

Geoteknisk utredning, Markera Mark Göteborg AB, 2022-03-25, rev. 2023-04-27.

Lokaliseringsutredning med avseende på jordbruksmark, Tanums kommun, 2023-04-05

Bergteknisk utredning, Bergab, 2023-03-22

Bullerutredning för Klätterparken, Akustikverkstan, 2022-10-12

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden, Exploatör och Planförfattaren