

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSLINJER** (4 kap. 5 § 1)
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS** (4 kap. 5 § 2)
- VÄG Väg
 - GATA₁ Lokalgata
 - GC-VÄG₁ Gångväg
 - NATUR Natur
 - PARK₁ Lek

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK** (4 kap. 5 § 3)
- B Bostäder
 - S Skola
 - O Tillfällig vistelse
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Dagvattenanläggning
 - E₃ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
 Utformning av mark och vegetation (4 kap. 5 § 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1)

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 155 m². Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 45 m².

Höjd på byggnadsverk (4 kap. 11 § 1)

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter.

- h₁ Högsta nockhöjd är +29,5 meter över grundkartans nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är +30,5 meter över grundkartans nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är +32,0 meter över grundkartans nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är +33,5 meter över grundkartans nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är +34,5 meter över grundkartans nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är +35,5 meter över grundkartans nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är +37,0 meter över grundkartans nollplan
- h₈ Högsta nockhöjd är +38,5 meter över grundkartans nollplan
- h₉ Högsta nockhöjd är +40,0 meter över grundkartans nollplan
- h₁₀ Högsta nockhöjd är +43,0 meter över grundkartans nollplan
- h₁₁ Högsta nockhöjd är +44,5 meter över grundkartans nollplan
- h₁₂ Högsta nockhöjd är +46,5 meter över grundkartans nollplan
- h₁₃ Högsta nockhöjd är +47,5 meter över grundkartans nollplan
- h₁₄ Högsta nockhöjd är +49,5 meter över grundkartans nollplan
- h₁₅ Högsta nockhöjd är +51,0 meter över grundkartans nollplan
- h₁₆ Högsta nockhöjd är +53,0 meter över grundkartans nollplan
- h₁₇ Högsta nockhöjd är +55,0 meter över grundkartans nollplan
- h₁₈ Högsta nockhöjd är +56,5 meter över grundkartans nollplan
- h₁₉ Högsta nockhöjd är +58,0 meter över grundkartans nollplan
- h₂₀ Högsta nockhöjd är +59,0 meter över grundkartans nollplan
- h₂₁ Högsta nockhöjd är +61,0 meter över grundkartans nollplan
- h₂₂ Högsta nockhöjd är +63,0 meter över grundkartans nollplan

Begränsning av markens utnyttjande (4 kap. 11 § 14 kap. 16 § 1)

- Marken får inte förses med byggnad.

Markens användande och vegetation (4 kap. 10 §)

- Markens höjd får inte vara högre än +29,5 meter över nollplanet

Fastighetsstorlek (4 kap. 18 § 1 §)

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 400 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 250 m²

Placering (4 kap. 16 § 1)

- p₁ Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter respektive minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnas i gemensam gräns. Garage och carport ska placeras med porten minst 6 meter från gräns mot gata.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utformas som uterängshus.

Utförande

Grundläggning ska ske på berg eller fastmark, alternativt utföras på pålar/plintar nedförda till berg eller fast botten.

Stängsel, utfart och annan utgång (4 kap. 9 §)

- Utfartslöbudd

GENOMFÖRANDETTID (4 kap. 21 §)

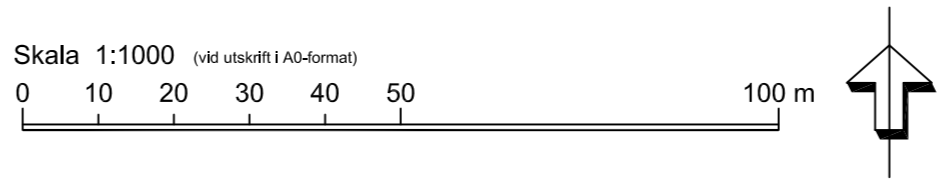
Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkarta för
 Kville-Rörvik 1:8 m fl
 Hamburgsund
 Tanum, Kville-Rörvik 1:8 m.fl
 Hamburgsund
 Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-11-22
 Detaljredovisningen aktuell 2018-11-22
 Mätklass: III
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK
 Axel Lindström, mätningssingenjör Metria AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägar
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- TANUM
- 1:100 s:1
- Lr
- ga
- serv
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Stödmur
- Häck
- Barrskog resp. lövskog
- Ängsmark resp. åkermark
- Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen
- Fornminne



SAMRÅDSHANDLING
PLANKARTA
 PBL 2010:900 SFS 2014:900
Detaljplan för MÖREBACKA del av Hamburgsund 13:22 m fl
 Hamburgsund, Tanums kommun
 2022-06-07
 Tanums kommun Miljö- och byggnadsförvaltningen
 Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Miljö
 Kalle Gustafsson Planeringsarkitekt