

Att: Andrea Johansson
Tanums kommun
Planavdelningen
457 81 Tanumshede

Geotekniskt utlåtande

Skissförslag ändrad planutformning Fjällbacka verksamhetsområde

Tanums kommun ska upprätta en ny detaljplan för ett verksamhetsområde i anslutning till befintligt industriområde strax väster om Fjällbacka. Structor Mark Göteborg AB har upprättat en PM Planeringsunderlag, geoteknik för området daterad 2014-10-07. Planarbetet har varit vilande under en period och har återupptagits. Planområdets nya utformning är mycket lik det tidigare förslaget men har en något mindre utbredning.

I detta utlåtande sammanfattas lämpliga planbestämmelser för byggnader och mark inom det aktuella planområdet. För en geoteknisk bakgrund hänvisas till tidigare upprättad PM.

Rekommendationer till planbestämmelser

Mark

Tillskottslaster orsakade av byggnader eller fyllning ska med hänsyn till skadliga marksättningar undvikas om inte en geoteknisk utredning för det specifika fallet kan påvisa annat.

Med hänsyn till stabilitet ska en belastningsgräns anges utmed bäckfåran och som sträcker sig minst 4,0 m från slänkrön. Detta gäller även för bäck i nytt läge.

Stabilitet för tillfälliga schakt- och fyllningsarbeten ska verifieras i samband med detaljprojektering om schaktdjup eller fyllningshöjd överstiger 1 m.

Grundläggning av byggnader

Byggnader ska pågrundläggas. Där jorddjupen är små kan grundläggning genom plintar eller urgrävning av lös lera övervägas. Anslutande ledningar ska utföras med så kallad flexibel anslutning för att kunna hantera mindre sättningskillnader mot angränsande mark.

Små lätta byggnader (cykelskjul etc.) kan grundläggas med platta på mark eller med plintar.

Radonrisken varierar inom detaljplaneområdet vilket innebär olika rekommendationer för grundläggning med avseende på radonskydd. Byggnader inom lågriskområde kan normalt utföras utan särskiljande åtgärder utan att högsta tillåtna radonhalt kommer att överskridas i byggnaden. Byggnader, där människor stadigvarande vistas, inom normalriskområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion eller motsvarande åtgärder så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Byggnader, där människor stadigvarande vistas, inom högriskområde ska normalt utföras med radonsäker konstruktion eller motsvarande åtgärder så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga.

Schaktarbeten


Jorden innehåller silt och är flytbenägen vilket måste beaktas vid schaktningsarbeten och utformning av permanenta slänter. Permanenta skärningsslänter bör skyddas med t ex sådd.

Pålnings- och spontningsarbeten

Vid pålnings- och spontningsarbeten finns risk för vibrationsskador på närbelägna byggnader, samt risk för störning av känsliga utrustningar och verksamheter. En riskanalys med tillhörande föreskrifter angående tillåtna markvibrationer vid markarbeten ska därför upprättas. Om befintliga byggnader i områdets närhet uppvisar sättningsskador (sprickbildningar) bör noggranna besiktningar och, i vissa fall, vibrationsmätningar utföras inför och under spontnings- och pålningsarbeten.

Göteborg den 2017-01-13

Structor Mark Göteborg AB



Tomas Trapp