

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER** (4 kap. 5 § PBL)
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns/Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS** (4 kap. 5 § PBL)
- GATA** Lokal trafik
 - GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
 - NATUR** Natur

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK** (4 kap. 5 § PBL)
- J** Industri
 - H₁** Handel med skrymmande varor
 - K** Kontor
 - G** Drivmedelsförsäljning
 - E₁** Teknisk anläggning, pumpstation
 - E₂** Teknisk anläggning, tryckstegningsstation och transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av mark och vegetation** (4 kap. 5 § PBL)
- parkering: Parkering för besöksändamål tillåten
 - dagvatten: Marken ska inrymma ytor för dagvattenhantering
 - dike: Öppet dike
- Skydd mot störning** (4 kap. 12 § PBL)
- 0 kPa: Lastrestriktion 0 kPa. Marken får inte tillföras belastning.
 - 10 kPa: Marken får inte tillföras mer belastning än 10 kPa
 - 20 kPa: Marken får inte tillföras mer belastning än 20 kPa

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning** (4 kap. 11, 16 § PBL)
- e₁: Sammanlagd byggnadsarea (BYA) får uppgå till högst 40 procent av fastighetsarean.
- Marken får inte förses med byggnad
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter
 - Största tillåten takvinkel

- Placering, utformning och utförande** (4 kap. 16 § PBL)
- p₁: Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
 - f₁: Fasader ska ha en färgsättning som motsvarar en svarthet som är lika med eller mörkare än NCS 4 och i en kulörmåttning som är lika med eller lägre än NCS10.

- Utformning av mark och vegetation** (4 kap. 10 § PBL)
- dagvatten: Marken ska inrymma ytor för dagvattenhantering

- Stängsel och utfart** (4 kap. 9 § PBL)
- Utfartsförbud. Körbar in- och utfart får inte anordnas.

- Skydd mot störning** (4 kap. 12 § PBL)
- m₁: Lastrestriktion 0 kPa. Marken får inte tillföras belastning.
 - m₂: Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 20 kPa.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** (4 kap. 21 § PBL)
- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål** (4 kap. 6 § PBL)
- u: Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar** (4 kap. 18 § PBL)
- g: Område för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering.

SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA
PBL 2010:900

Detaljplan för
FJÄLLBACKA VERKSAMHETSOMRÅDE
del av Fjällbacka 163:1 m.fl.
Fjällbacka, Tanums kommun
2019-02-20

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Andrea Johansson
Planarkitekt

Anna Eklund
Landskapsarkitekt



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|--|------------------------|--|----------|
| | Traktgräns/Kvarterstraktgräns | | Lr serv | | Väg och körbana | | Staket |
| | Fastighetsgräns | | Servitutsgräns | | Gång- och cykelbana mm | | Stådmur |
| | Ledningsrättsgräns | | Gränspunkt | | Häck | | Häck |
| | Servitutsgräns | | Ruinått | | Stenmur | | Höjdnivå |
| | Gemensamhetsanläggningsgräns | | Byggnad i allmänhet | | Belysningsstolpe | | Höjdnivå |
| | Traktnamn/Kvarterstraktnamn | | Bostadshus | | Dike | | Höjdnivå |
| | Reglenummer | | Uttus | | Ågostagsgräns | | Höjdnivå |
| | Samfällighet | | Transformatorbyggnad | | Berg i dagen | | Höjdnivå |
| | | | Skärmtak | | | | |

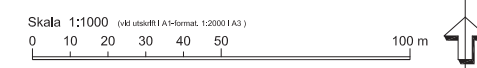
UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2019-01-23
Gränser som inte går via gränspunkt är osäkra
Detaljskiktets aktualitet: 2019-01-23

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Grundkartan är upprättad genom digital utdrag ur Tanums primärkartebes
Samt fältkomplettering genom geodetisk mätning

Axel Lindström, mätningssingenjör, Metria AB



Upplysningar

Byggnader där människor stadigvarande vistas ska utföras så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden.

Inom området finns mark som är sättningskänslig, vilket bör beaktas vid markarbeten och byggnation. Geoteknisk utredning samt utlåtande biläggs planhandlingen.

Vid anslutning av vatten och avlopp med självfall ska lägsta nivå på färdigt gotv vara 0,3 meter över marknivå vid anslutningspunkt.