

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- födröjning₁ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 202 m³ ska anordnas .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och kompletterande anläggningar som behövs för verksamheten.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 114,0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvattenfödröjning ska anordnas inom egenskapsområdet med en volym på 50 m³.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd krävs vid anordnade av skolgård inom egenskapsområdet.
- m₂ Utrymningsvägar på byggnadsverk för skola ska vara placerade bort från väg 911.

Utförande

- b₁ Ventilation på byggnadsverk för skola ska vara placerade bort från väg 911.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2000,0 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnadsverk för skola förrän markföroreningar avhjälpats.

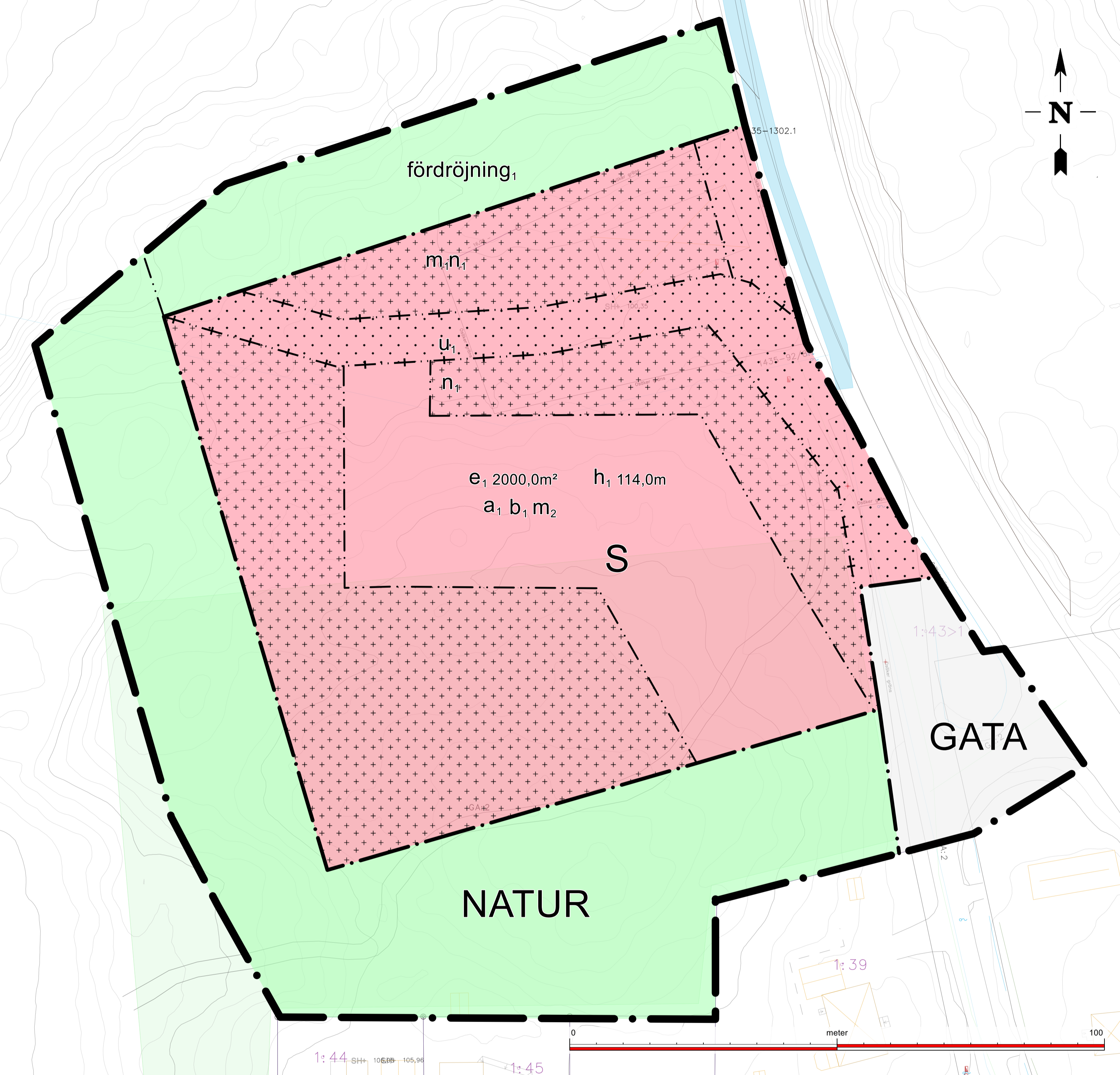
Grundkartebeteckningar

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------|
| + Allmän markhöjd | Järnväg | |
| ⊙ Gränspunkt, inpassad | Dike, mitt | |
| ○ Gränspunkt, inmätt | Brunnslock | |
| Fastighetsgräns inmätt/inpassad | SH+ Synlig sockelhöjd | |
| Bro | El/Tele/fiber, skåp | |
| Häck | Belysningsstolpe | |
| Stenmur | El, luftledning | |
| Stödmur | Fastighetsgräns | |
| Altan (terrass) | Gemensamhetsanläggning | |
| Skärmtak | Ledningsrätt | |
| Trappa | Ledningsrätt | |
| Gång- och cykelbana | Gemensamhetsanläggning | |
| Körbana | Punkt i rutnät | |
| Körbana på tomt | 1:43 Registernummer | |
| Skogsmaskinsväg | 765 Nivåkurvor | |
| Bostad liv | Kompl. byggnad tak | Transformator |
| Bostad tak | Kompl. byggnad liv | Släntsymbol |

Grundkarta upprättad 2023-02-23

Plan- och kartavdelningen

Tanums kommun



Plankarta tillhörande
**Detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl.
Rabbalshede förskola**

Samrådshandling



TANUMS
KOMMUN

Dnr. PLAN.2022.1853

Upprättad 2023-05-23 av
Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Plankartans skala är 1:500 Format A1

Samråd MBN
2023-05-23
Granskning MBN
20xx-xx-xx
Antagen MBN
20xx-xx-xx
Laga kraft:
20xx-xx-xx