

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde. Slanter inom användningsområdet ska erosionsskyddas, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Pumpstation vatten och avlopp, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₃ Dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark Största lutning är 1:angivet värde. (Pilen pekar uppåt), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ Friliggande villor får omfatta högst 150 kvm byggnadsarea inkl. yta för komplementbyggnad per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Lägenhet i parhus får omfatta högst 100 kvm byggnadsarea inkl. yta för komplementbyggnad per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största öppnarea är 30 kvm för altan per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadkulör ska utföras med nyans NCS 4010 eller mörkare, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast friliggande villor får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Endast friliggande villor och parhus får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Lägsta höjd på färdigt golv ska vara +25,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Lägsta höjd på färdigt golv ska vara +26,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Bostäder ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Parhus ska sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns med angränsande parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Stängsel ska finnas, PBL 4 kap. 9 §
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁ Bostäder ska uppföras radonsäkert, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Grundläggning ska endast utföras som suterrängväning eller plintgrundläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ får fyllas ut till + 25,0 meter över nollnivå, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ får fyllas ut till + 26,0 meter över nollnivå, PBL 4 kap. 10 §
- n₃ får fyllas ut till + 42,0 meter över nollnivå, PBL 4 kap. 10 §
- n₄ får fyllas ut till + 43,0 meter över nollnivå, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostäder förrän teknisk anläggning för hantering av 200 kubikmeter dagvatten har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän berört område anslutits till kommunalt vatten- och avlopp, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän skyddsstängsel vid bergsbranten har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Grundkarta för del av Kville-Bräcke 2:3

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-03-28
Detaljredovisningen aktuell 2023-03-28
Måttklass: II
Gränser utan gränspunkt har osäkrat läge

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HNK

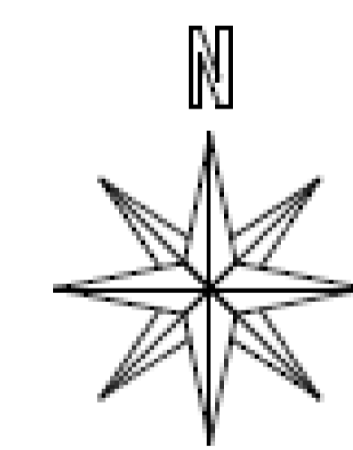
Ävel Lindsström, måtningsingenjör Meiria

Slut: -----

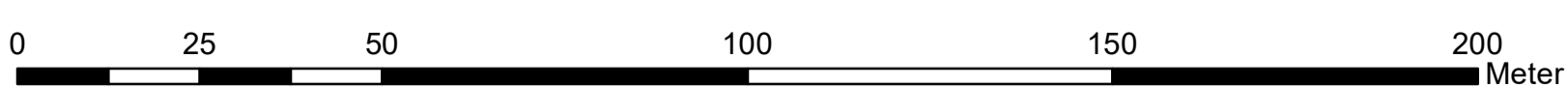
Grundkartan upprättad genom kartering från laserdata MHI
Samt geodetisk tillmätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Tränggräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servicegräns
- Byggnader (raklinjur karterad)
- Byggnader (svaklinje karterad)
- Skärmar
- Väglinjer
- Gångväg
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i riktet
- Trekant
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Service
- Stenmur
- Skakt
- Luftledning, el resp. hvl
- Stodmur
- Barrskog resp. lövskog
- När Saniserv
- Vattentakt
- Ägaregräns
- Slätt
- Höjdskurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- Berg i dagen
- Fornnäm



Grundkarta för del av Kville-Bräcke 2:3		
Tanums Kommun		



Detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3		
Tanums kommun		
Skala i format A1 1:1000		
Granskningshandling	Samråd 2022-03-01	Beslut instans
	Granskning 2023-05-29	
Påbörjad datum: 2020-09-22	Antagande	MBN
	Laga kraft	
Plan- och kartavdelningen Miljö- och byggnadsförvaltningen	PLAN.2019.474	