

## DETALJPLAN FÖR

# TANUMS-ÅSERÖD 1:30 m. fl., östra Veddökilen

Tanums-Åseröd 1:30, Tanums-Åseröd 1:45:2 och Tanums-Åseröd 1:49  
TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

### BEHOVSBEDÖMNING

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

En behovsbedömning har genomförts efter koncept till samrådshandlingar daterade 2018-12-20 för att utreda om en miljöbedömning erfordras.

Enligt ovanstående handlingar är syftet med planen att ge möjlighet till bostadsbebyggelse med ca 20-25 lägenheter i ca 6 byggnader samt förråd, därtill strandpromenad med bryggdäck, sjöbods förråd, bryggor samt byggnad för café/restaurang m.m.

#### BEDÖMNING

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av den genomförda bedömningen.

#### Plan- och bygglagen, Miljöbalken

Detaljplanen syftar till att uppföra ett bostadsområde och ett café/restaurang med parkering och småbåtshamn med sjöbods förråd, (listade ändamål i PBL 4 kap. 34 §) som kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om de anses medföra betydande miljöpåverkan.

Gränsande till planområdet i norr och väster finns en detaljplan med inriktning mot camping. Campingverksamhet pågick fram till slutet av säsongen 2011. För området, i planhandlingarna benämnt västra Veddökilen, håller en ny detaljplan med turistisk inriktning men även bostäder på att tas fram.

Längs Lerekilens östra sida föreslås en brygga med sjöbods förråd. Denna brygga kopplas ihop med befintlig brygga med fortsättning söderut mot hamnplanen och blir mot norr en del av det stråk som samplaneras med detaljplanen för västra Veddökilen.

Detaljplanen kan leda till att miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten enligt Miljöbalken 5 kap. överskrids om muddring och nyanläggning av bryggor sker.

Arbete i vatten behöver prövas för vattenverksamhet enligt Miljöbalken 11 kap.

Området gränsar till samlad bebyggelse.

## Gällande planer

### Översiktsplan

Enligt rekommendationer i översiktsplan 2030 ska hänsyn tas till Långsjös identitet. Ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelsestruktur och täthet. Stor vikt ska läggas på bebyggelsens anpassning till landskapet. Vid placering och utformning ska de generella rekommendationerna i översiktsplanen uppmärksammas: nya enstaka hus och grupper av hus ska placeras så att de får stöd i landskapet samt i befintlig bebyggelsestruktur. Hänsyn ska tas till landskapets siluett.

### Detaljplan

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

I närområdet pågår i dagsläget framtagande av ytterligare en (1) detaljplan.

## Miljömål

Av Sveriges 16 miljömål berörs eventuellt *Säker strålmiljö, Hav i balans samt levande kust och skärgård* samt *ett rikt växt- och djurliv* men inte av en sådan omfattning som påverkar det nationella perspektivet eller som inte kan hanteras lokalt eller i plan.

Se vidare under rubriken *Hälsa och säkerhet*.

## Kulturmiljö

### Riksintresse för Kulturmiljövården

Planområdet ingår ej eller påverkar ej område som är riksintresse för kulturmiljövården.

### Fornlämningar

Kända fornlämningar inom planområdet saknas.

### Kulturminnesvårdsprogram (1984)

Planområdet ingår ej i något område som innehar rekommendation i Tanums kommuns kulturminnesvårdsprogram.

## Landskapsbild

Landskapet i planområdet är omväxlande och sammansatt av olika landskapstyper som hav och strandzon, bergspartier, brynzoner och öppen mark. En landskapsanalys är gjord för programområdet. Känsligheten och karaktären för respektive område är analyserad utifrån möjligheten av en framtida exploatering inom respektive område. Planförslaget ger en ändrad landskapsbild då en stor del av ytan ska höjas upp för att klara stigande vatten.

## Naturmiljö

En naturinventering är utförd som visar att det finns allmänna naturvärden inom delar av planområdet.

Riksintresse naturvård	Den sydvästra delen av programområdet omfattas av riksintresse för naturvård enl 3 kap 6 § MB.
Natura 2000	Planområdets sydvästra del är beläget i Veddökilen, ca 150 meter ifrån Natura 2000-område. Byggnadsåtgärder i vatten, småbåtshamn, stödmur mot bäck och förändrad dagvattenavrinning bedöms kunna ha en negativ påverkan på Natura 2000-området.
Naturresevat	Planområdet ligger ca 150 m nordost om Veddö naturresevat.
Biotopskydd	Idag finns inga kända objekt inom området som omfattas av ett biotopskydd.
Ekologiskt särskilt känsliga områden	Planområdet omfattas inte av, eller angränsar till, område som bedöms som ekologiskt särskilt känsliga.
<b>Friluftsliv</b>	
Riksintresse (obrutna kusten)	<p>Planområdet omfattas av riksintresse för obrutna kusten. Utmärkande för riksintresset är de samlade natur- och kulturvärdena. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, särskilt det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas. Det rörliga friluftslivets intressen kan i allmänhet sammanfattas som möjligheten att röra sig fritt i orörd natur. Bestämmelsen utgör dock inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.</p> <p>Planförslaget medför att viss naturmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse, men medför samtidigt en ökad tillgänglighet till angränsande grönområden genom ökade möjligheter för människor att röra sig i området. Inom planen säkerställs även naturmark för rekreativa ändamål och möjligheter för människor att röra sig i landskapet.</p>
Riksintresse (rörligt friluftsliv)	Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv. Planförslaget bedöms inte på ett betydande sätt medföra negativ påverkan på de värden för friluftslivet som utmärker riksintresset, bland annat badvatten, tillgänglighet till strandområden och varierande naturmiljö. Förslaget innebär att viss naturmark tas i anspråk för bebyggelse, men medför samtidigt en ökad tillgänglighet till återstående naturområden och turistiska målpunkter i närområdet genom förbättrade gång- och cykelstråk.
Riksintresse (friluftsliv)	Stora delar av planområdet omfattas av riksintresse för friluftslivet MB 3 kap. 6 §. Förslaget bedöms inte försämra allmänhetens tillgänglighet till friluftsliv men innebär en förändrad upplevelse av området, med mindre grönytor. Genom den föreslagna bryggpromenaden bedöms allmänhetens tillgänglighet till friluftsliv öka.
Riksintresse (yrkesfiske hav)	Västra delen av planområdet omfattas av riksintresse för Fjällbacka skärgården Musfjorden, MB 3 kap. 5 § då det är ett uppväxtområde för torsk.

<b>Strandskydd</b>	Planområdet ligger inte inom eller gränsar till strandskyddat område.
<b>Vatten</b>	Bebyggelse enligt planförslaget bedöms innebära negativ påverkan på bäck/bäckområde som mynnar i Veddökilen samt vattenområde i havet.
Vattenförsörjning och avlopp	Planområdet ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
Dagvatten	Lokalt omhändertagande av dagvatten. Dagvattenutredning är utförd.
<b>Geotekniska förhållanden</b>	En geoteknisk utredning av området är genomförd. Släntstabiliteten bedöms, inom området för bostadsbebyggelsen, under nuvarande förhållanden vara otillfredsställande och åtgärder erfordras för att den ska bli tillfredsställande. Släntstabiliteten i anslutning till de befintliga sjöbodarna i den sydligaste delen har inte undersökts.
<b>Hälsa och säkerhet</b>	
Trafik	Genomförande av planen kommer innebära ökad trafik och därmed ökade utsläppsnivåer från trafik. Planområdet ligger ca 35 m från väg 163.
Buller och störningar	Risken för bullerstörningar bedöms relativt liten.
Skyddsavstånd	Planförslaget kommer inte i konflikt med några rekommenderade skyddsavstånd för verksamheter.
Avfall	Detaljplanen kommer att medföra en viss ökning av verksamhetsavfall (café) och hushållsavfall. Plats för sophantering planeras inom området. Gator inom området planeras så att sophämningsfordon kan köra in och vända i området.
Farligt gods	Markanvändningen tillåter ingen verksamhet som ska medföra hantering av farligt gods. Inte heller finns verksamhet i den nära omgivningen som kräver transporter av farligt gods.
Radon	Tanumkustens berggrund betraktas som högradonmark. Om inget annat kan påvisas ska tillkommande byggnader uppföras radonsäkert.
Klimat effekter	Delar av planområdet ligger mycket låglänt och riskerar att påverkas av förhöjd havsnivå. En redovisning av åtgärder mot stigande vatten kommer att tas fram. Risker för översvämning som följd av väntade

ökningar av klimatrelaterade nederbördsmängder beaktas vid beräkning och dimensionering av eventuella anläggningar för hantering av dagvatten i området.

## SAMMANFATTNING

Detaljplanens påverkan av olika omfattning inom följande områden kan sammanfattas enligt följande;

Planen medger utökad småbåtshamn och parkering som är två av de listade ändamålen i PBL 4 kap 34 § som kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om de anses medföra betydande miljöpåverkan. Den föreslagna verksamheten ligger delvis inom område som omfattas av riksintressen för naturvård, friluftsliv och yrkesfiske Hav som uppväxtområde för torsk.

Planförslaget ger en ändrad landskapsbild då en stor del av ytan ska höjas upp för att klara stigande vatten.

Åtgärder i vattendrag, småbåtshamn och arbeten i bäck kräver anmälan/ansökan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

Översvämningsutredning med förslag till åtgärder ska göras.

Den geotekniska utredningen visar att släntstabiliteten inom området för bostadsbebyggelsen är otillfredsställande och att åtgärder erfordras för att den ska bli tillfredsställande. Släntstabiliteten i anslutning till de befintliga sjöbodarna i den sydligaste delen har inte undersökts.

Dagvattenutredning är utförd.

Utredning ska utföras som visar planförslagets konsekvenser för bäck/bäckområde som mynnar i Lerekilen.

Tillkommande byggnader bör uppföras radonsäkert, om inte andra förhållanden kan påvisas.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget för Tanums-Åseröd 1:30 m.fl. anses inte medverka till att platsens karaktär eller projektets omfattning och påverkan medför en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningens ställningstagande är att en **miljöbedömning inte behöver genomföras**.

Behovsbedömningens ställningstagande för miljöpåverkan förutsätter att föreslagna åtgärder vidtas. Om föreslagna åtgärder inte vidtas kan ställningstagandet behöva omvärderas.

## FORTSATT ARBETE

Ställningstagandet förutsätter att nedanstående frågor utreds särskilt, vilket bedöms möjligt inom ramen för detaljplanen.

- Hantering av dagvatten
- Anslutning till kommunalt vatten- och spillvatten

- Avfallshantering
- Klargöra påverkan på Lerekilens växt- och djurliv om muddring utförs samt utbyggnad av bryggor/strandpromenad
- Åtgärder för att klara stigande vatten i de låglänta områden som kan drabbas av översvämning
- Planförslagets påverkan på bäck/bäckområde som mynnar i Lerekilen
- Redovisa geotekniska åtgärder som krävs för föreslagen byggnation
- Radonsäkert byggande
- Gångstråket runt Lerekilen samplaneras med detaljplanen för västra Veddökilen
- Bebyggelsens placering i och påverkan på landskapet
- Bebyggelsens anpassning till befintlig bebyggelsestruktur

Tanumshede 2019-03-29

**Miljö- och byggnadsförvaltningen**

Planavdelningen

Roger Rosengren  
Planeringsarkitekt