



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde
	SKYDD	Område som skyddas mot störning

#### Kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar
	N	Camping

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e <sub>1</sub>	Inom området får endast anordnas parkering och tillfartsväg
e <sub>2</sub>	Inom området får endast uppföras servicebyggnader.
e <sub>3</sub>	Inom området får endast uppföras servicebyggnader, handel och restaurang.
e <sub>4</sub>	Inom området tillåts endast uppställning av enkelt flyttbara enheter, tält, husvagnar och husbilar.
e <sub>5</sub>	Inom området får endast uppföras tält, husvagnar, husbilar, fritidsstugor, villavagnar eller liknande.
e <sub>6</sub> , 00	Största tillåtna antal fritidsstugor och villavagnar. Största tillåtna byggnadsarea är 40 m <sup>2</sup> per byggnad/villavagn.
e <sub>7</sub>	Inom området får endast anordnas lekplats och tillfartsväg
e000	Största byggnadsarea i m <sup>2</sup>

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

n <sub>1</sub>	Marknivån under stugor, villavagnar, altaner och uteplatser får inte ändras mer än 1,0 meter från befintlig marknivå.
b <sub>1</sub>	Maximal yttre belastning för byggrätt är 45 kPa.
b <sub>2</sub>	Maximal yttre belastning för byggrätt är 170 kPa.
b <sub>3</sub>	Maximal yttre belastning för byggrätt är 100 kPa.
b <sub>4</sub>	Släntlutning får vara högst 1:3 utan säkerställande i geoteknisk utredning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
fril	Endast friliggande hus

#### Utseende

f <sub>1</sub>	Fasadkulör ska utföras med nyans NCS 4010 eller mörkare.
----------------	--

Högsta tillåtna byggnadshöjd för nya campingstugor är 3,2 meter över överkant på bjälklaget på huvudplanet och 6,0 meter över överkant på bjälklaget på ett eventuellt suterrängplan. Överkant på entrébjälklag får placeras maximalt 0,5 meter över marknivån i anslutning entrédörren. Största tillåtna takvinkel är 35 grader.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för husvagnar och villavagnar under 40 kvadratmeter som följer detaljplanen.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

#### Strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

#### Fastighetsindelning

Kvartersmark med användningen N<sub>1</sub> får inte delas in i mer än högst en gemensam fastighet.

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

### SAMRÅDSHANDLING

Handlingarna består av:	Utredningar:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Planbrev</li> <li>Planbeskrivning</li> <li>Illustrationskarta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arkeologisk utredning</li> <li>Markteknisk undersökningsrapport</li> <li>PM Geoteknik</li> <li>Bergteknisk utredning</li> </ul>
Övriga handlingar:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fastighetsförteckning</li> <li>Grundkarta</li> <li>Programsamrådsredogörelse</li> </ul>	

DETALJPLAN FÖR LÅNGÅKER 1:6 m. fl.  
SALTVIKS CAMPING  
TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2023-05-26 Diarienummer PLAN.2011.1033



Therese Setterborg, arkitekt SAR/MSA  
Mattias Öhlin, arkitekt SAR/MSA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)  
0 10 20 30 40 50 100 150 m

### UPPLYSNINGAR

Detaljplanen upprättas i enlighet med ÄPBL SFS 1987:10/PBL SFS 2010:900 (m. ändringar fr. 2015-01-01)