

PROGRAM TILL DETALJPLAN FÖR

del av Långåker 1:6 med flera. Saltviks camping

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE

Rubricerat program till detaljplan godkändes för samråd vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-06-26 § 171. Förslaget sändes 2012-08-24 ut till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckningen samt till kommunala och statliga myndigheter, med begäran om synpunkter senast 2012-10-10.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter. Plan- och kartavdelningens eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och byggnadsförvaltningen.

| Inkomna yttranden | Inkom | |
|--|------------|---|
| Myndigheter, organisationer m.fl. | | |
| 1. Länsstyrelsen | 2012-10-31 | Yttrandet inkom via e-post 2012-10-31 fysisk post 2012-11-01, |
| 2. Statens geotekniska institut (SGI) | 2012-11-01 | Yttrande inkom tillsammans med länsstyrelsens yttrande via fysisk post 2012-11-01 |
| 3. Bohusläns museum | 2012-09-06 | |
| 4. Lantmäteriet | 2012-10-05 | |
| 5. Trafikverket | 2012-10-15 | |
| El, tele | | |
| 6. Skanova | 2012-08-28 | |
| 7. Fortum distribution | 2012-09-07 | |
| Kommunala nämnder, förvaltningar, bolag | | |
| 8. Tekniska nämnden | 2012-10-23 | |
| 9. Omsorgsförvaltningen | 2012-08-27 | |
| 10. Räddningstjänsten | 2012-09-13 | |
| 11. Tillgänglighetsutskottet | 2012-09-17 | |
| 12. Kommunstyrelsen | 2012-10-08 | |
| 13. Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott | 2012-10-09 | |
| 14. Rambo AB | 2012-10-23 | |
| Sakägare enligt fastighetsförteckning | | |
| 15. Skäggeröd – Långeby vägsamfällighet (Långeby GA:1) | 2012-10-03 | |
| Övriga | | |
| 16. Privatperson | 2012-09-04 | |

*

INKOMNA YTTRANDE

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av inkomna yttranden, samt kommentarer till dessa.

Myndigheter, organisationer m.fl.

1. Länsstyrelsen (2012-10-31)

Yttrande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser att utökning av befintlig camping är god hushållning med mark och att programmet kan utgöra en grund för den fortsatta planeringen av området. Kompletteringar, justeringar och förtydliganden behöver dock göras, vilket redovisas nedan.

Riksintresset för det rörliga friluftslivet behöver särskilt beaktas i fortsatt planarbete. Gällande byggnadsplan gör en bra avvägning mellan turismverksamhetens behov och riksintresset för det rörliga friluftslivet. Länsstyrelsen anser inte att det är befogat att minska antalet korttidsplatser till förmån för åretruncamping. Därutöver behöver de obebyggda buffertzonerna till Natura 2000-området och naturreservatet bevaras till förmån för naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen. Strandskyddets gräns behöver också respekteras.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap 10 §

Riksintresse

Planens påverkan på omgivande Natura 2000-områden behöver utvecklas i förslaget. Det är viktigt att konsekvenser både vad gäller området på land och i vatten behandlas. Då området omfattas av riksintresse för friluftsliv anser Länsstyrelsen att det är tveksamt att utöka campingområdet mot stranden fram till vägen och minska antalet korttidsplatser. Gällande byggnadsplan från 1982 upplåter stora delar av området närmast stranden till rörlig camping. Länsstyrelsen anser att den därmed gör en bättre avvägning mellan turismverksamheten och riksintresset för det rörliga friluftslivet.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Länsstyrelsen ser att man beaktat avstånd mellan husvagnar ur brandsynpunkt. Däremot saknas en plan för hur man löser brandskyddet mer konkret med brandpost, materiel och rondering. Rörande dessa frågor hänvisar Länsstyrelsen till kontakt med räddningstjänsten i Tanum där man upprättat ett särskilt policydokument.

Trafikverket har synpunkter på anslutningen mellan den allmänna vägen och väg 1013. Det behöver vara 170 meters sikt åt båda håll från en punkt fem meter in på anslutningsvägen, då väg 1013 är en 70-väg. Dessutom måste två bilar kunna mötas på anslutningsvägen vid korsningen.

Länsstyrelsen anser att en tillfartsväg till husen söder om detaljplanen som går igenom campingområdet är olämplig. Det är viktigt att campingen blir en trygg och säker miljö, där framför allt barn kan röra sig fritt utan risk för trafikskada.

Att hägna in vägen eller campingområdet kommer innebära begränsningar i campingens funktion. Då vägfrågan är av stor betydelse för hur detaljplanen kan komma att utformas, bör den integreras i planarbetet.

Geoteknik

De geotekniska förhållandena hindrar inte en fortsatt planprocess. Detaljplanen bör klarlägga geotekniska förhållanden och geotekniska säkerhetsfrågor såsom bl. a risk för ras och skred. Risk för ytliga bergras/nedfall av lösa block i branta partier ska beaktas och hänsyn tas till omgivningspåverkan. Om säkerhetshöjande åtgärder krävs ska dessa säkerställas. I den mån åtgärder med hänsyn till risk för översvämning krävs, är det viktigt att även beakta de geotekniska förutsättningarna för dessa.

MKN

Enligt 2 kap. 10 § PBL skall MKN följas vid planläggning. En VA-anslutning är en förutsättning för åretruntverksamhet, inget efterpolerat vatten får komma ut i viken.

Strandskydd

Länsstyrelsen anser att inga nya campingstugor bör tillkomma inom strandskyddsområdet. Inte heller åretruntuppställda husvagnar/villavagnar. Länsstyrelsen anser inte att det är lämpligt att de stugor inom strandskyddsområdet som avviker från byggnadsplanen befästs i den nya detaljplanen. Då utglesning av campingstugorna måste göras på grund av brandskyddskraven borde strandskyddet kunna beaktas samtidigt.

Genom att uppföra en lekplats och minigolfbana inom strandskyddsområdet privatiseras strandremsan ännu mer än idag vilket inte är förenligt med strandskyddets syften. Länsstyrelsen vill vidare att campingens preciserar vilket tillstånd bryggorna har, så att det kan klargöras vad det innefattar innan man pekar ut ett område för båtbyggor. Nya byggor kräver anmälan/tillstånd om vattenverksamhet

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Enligt Tanums översiktsplan kan ny bebyggelse tillåtas som komplettering till befintlig bebyggelse där det är klarlagt att bevarandeintressena inte motverkas. Naturvårdens, turismens och det rörliga friluftslivets intressen ska prioriteras.

Anläggandet av nya campingstugor på tidigare obebyggd mark innebär ett ingrepp i naturen, som ska vägas mot andra lokaliseringar. Länsstyrelsen tycker att det är bra att ny bebyggelse kommer till i anslutning till befintlig. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att campingens tillhandahåller tillräckligt många korttidsplatser för att tillfredsställa det rörliga friluftslivets och besöksnäringens behov. Utöver detta vill Länsstyrelsen veta i vilken utsträckning naturvårdens intressen beaktats i förslaget.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. Enligt MB (1998:808) 6 kap 12 § punkt 5 så ska det i en miljökonsekvensbeskrivning beskrivas hur miljömålen har beaktats i planen. Kommunen har även möjligheten genom PBL att reglera olika slags skydd i detaljplanen. Länsstyrelsen finner redovisningen av och kopplingen till miljömålen något knapphändig och skulle vilja att detta omarbetas. På Länsstyrelsens hemsida finns preciseringar till miljömålen som kan vara ett stöd för denna analys.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämning från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat. Klimatanpassningsfrågan bör rimligtvis få en inverkan på lokaliseringen av åretruncamping i detaljplanen.

Gestaltning

Länsstyrelsen vill påpeka att utformningen av de nya campingstugorna är viktig. Dessa bör uppföras med så lite ingrepp som möjligt i miljön och ska ha en färgsättning och utformning som harmonierar med det bohuslänska kustlandskapet.

Social hållbarhet/robusthet och tillgänglighet

Länsstyrelsen ser positivt på tanken att göra campingen tillgänglig för rörelsehindrade. Däremot är Länsstyrelsen frågande till att campingpolicyn frångås utan närmare motivering. Kanske skulle ett tillägg till campingpolicyn vara på sin plats för att skapa en samsyn i frågan om vad som är en rimlig storlek på en tillgänglig campingstuga. Frågan är inte på något sätt unik utan efterfrågan på tillgänglighetsanpassade stugor borde finnas på fler håll.

Länsstyrelsen anser vidare att en analys av hur byggrätterna för bostadsändamål inverkar på campingverksamheten i ett längre perspektiv borde göras. Idag tillhör några av husen familjen som driver campingen men hur blir situationen i framtiden om det blir olika ägarskap? Länsstyrelsen ser att en ny byggrätt för bostadsändamål föreslås i nordväst samtidigt som en byggrätt för bostadsändamål

försvinner i nordost. Länsstyrelsen är medveten om att det totala antalet byggrätter i området är konstant men undrar om det bara är det ekonomiska motivet som styr hur planen har utformats i detta avseende.

Energihushållning

Länsstyrelsen anser att planen på ett gott sätt redogör för energihushållning.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Kulturmiljö

Sydost om planområdet ligger rester av ett fiskeläge, Tanum 1826. Dess fornlämningsområde på land påverkar inte planen men för anläggningen av fler bryggor eller förlängning av befintlig brygga krävs en marinarkeologisk utredning.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter vid Länsstyrelsens beredningsmöte för samhällsbyggnadsärenden den 2012-10-25. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Kommentar

Riksintressen

Beskrivning av och förhållningssätt till Natura 2000-området utvecklas i detaljplaneförslagets planbeskrivning.

Planförslaget har justerats så att inga campingstugor eller långtidsuppställda husvagnar eller villavagnar tillåts inom strandskyddat område.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

En redogörelse av hur brandsäkerhet beaktas inarbetas i planbeskrivningen. Kontakt med räddningstjänst görs under detaljplaneprocessen, och detaljplaneförslaget skickas även på remiss till räddningstjänsten för formellt utlåtande vid samråd och granskning.

Idag är sikten mellan den allmänna vägen och väg 1013 170 meter åt söder och 120 meter åt norr. Eftersom utökningen av campingen är en kompensation för minskat antal campingplatser inom det befintliga campingområdet bedöms ingen ökning av trafik tillkomma. Kommunens bedömning är därför att säkerheten är acceptabel.

Vägen genom campingområdet är fortsättningsvis den anslutning de boende söder om området använder. En lantmåteriförrättning (anläggningsförrättning) gällande en utfartsväg i en annan riktning har blivit inställd i domstol och lantmäteriets beslut om att bilda en gemensamhetsanläggning för en väg i en annan riktning har undanröjts av domstolen. Av denna anledning måste genomfartstrafik ske genom

området. Kommunen bedömer situationen som godtagbar då omfattningen av campingverksamheten inte påfallande utökas i antalet enheter, och att det inte är troligt att det kommer att ske någon omfattande utökning av trafiken söderifrån. Genomfartstrafikens påverkan beskrivs ytterligare i planbeskrivningen.

Geoteknik

En geoteknisk utredning och en bergteknisk utredning har utförts. Resultatet av utredningarna presenteras ytterligare i planbeskrivningen och nödvändiga åtgärder regleras genom bestämmelser i plankartan.

MKN

Campingen är ansluten till en kommunal spillvattenledning via en överföringsledning. Ledningen ska försörja utökningen av planområdet. Inget efterpolerat vatten ska släppas ut i viken. De befintliga vattentäkterna bedöms ha god kapacitet. Förutsättningarna beskrivs tydligare i planbeskrivningen.

Strandskydd

Efter programsamrådet ingår vattenområdet och bryggorna inte längre inom detaljplaneområdet, utan dessa områden kommer fortsättningsvis att omfattas av den nu gällande byggnadsplanen.

Strandskydd återinträder inom delar av planområdet. Detaljplanen föreslår att strandskyddet upphävs inom mindre delar, i syfte att bekräfta en befintlig servicebyggnad och en teknisk anläggning. På övrig mark där strandskyddet återinträder begränsar detaljplanen möjlighet till byggnation genom prickad mark i plankartan. Inom detta område möjliggör detaljplanen enbart för camping som står uppställd under begränsad tid, maximalt under en semesterperiod. Detta beskrivs vidare i planbeskrivningen.

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsens synpunkter noteras. Efter att planprogrammet ställdes ut på samråd har Tanums kommun antagit en ny översiktsplan. Planförslaget bedöms i huvudsak vara i linje med kommunens styrdokument. Mer om detta kan läsas i planbeskrivningen.

Koppling till miljömålen

Redovisningen av kopplingen till miljömålen omarbetas och integreras i detaljplaneförslagets planbeskrivning.

Klimatanpassning

Efter planprogrammets samrådstillfälle har ytterligare information på strategisk nivå tillkommit kring påverkan av klimatförändringar. Planförslaget anpassas i enlighet med dess lämplighet avseende på klimatförändringarnas effekter. Planbeskrivningen innehåller ett tydligare resonemang kring hur detaljplanen förhåller sig till klimatförändringarna.

Gestaltning

Stugornas anpassning och färgsättning har studerats. Plankartan reglerar campingstugornas utformning och utseende, såsom byggnadshöjd och fasadkulör, i syfte att säkerställa att stugorna gestaltungsmissigt anpassas till miljön.

Social hållbarhet/robusthet och tillgänglighet

Kommunens campingpolicy har efter samrådstillfället upphävts. Det aktuella planförslaget utgår från aktuella ställningstaganden i kommunens nya översiktsplan samt rådande riktlinjer och regler kopplat till tillgänglighet.

Ändringen från campingverksamhet till bostad avser den fastighet (Långåker 1:20) som i gällande byggnadsplan har användningen föreståndarebostad. Detta görs då byggnaden inte längre fyller någon funktion för campingens verksamhet. Mellan bostadsfastigheterna och campingens verksamhet har ett område allmän plats, park, lagts ut, vilket ska fungera som en skyddande barriär mellan bostäderna och campingverksamheten. Detaljplanen möjliggör gemensamma tillfartsvägar, vatten- och avloppsanläggningar och sophus.

Övriga synpunkter

Det noteras att Länsstyrelsen delar kommunen bedömning om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

2. Statens geotekniska institut (SGI) (2012-11-01)

Yttrande

- De geotekniska uppgifterna i underlaget är mycket översiktliga med SGI bedömer att de geotekniska förhållandena synes vara sådana att de inte hindrar en fortsatt planprocess.
- De geotekniska förhållandena och geotekniska säkerhetsfrågor så som bland annat risk för ras och skred behöver klarläggas. Risk för ytliga bergras/nedfall av lösa block i branta partier ska beaktas och hänsyn tas till omgivningspåverkan. Krävs eventuella säkerhetshöjande åtgärder ska dessa säkerställas i planen.
- Eventuell översvämningrisk är inte omnämnd i handlingen. Om eventuella åtgärder medhänsyn till risk för översvämning krävs är det viktigt att även beakta de geotekniska förutsättningarna för dessa.

Kommentar

En geoteknisk utredning och en bergteknisk utredning är genomförda efter att planprogrammet var på samråd. Till följd av utredningsresultatet har maximala yttre begränsningar för byggrätter införts i plankartan. Resultatet av utredningarna samt åtgärderna presenteras i planbeskrivningen.

3. Bohusläns museum (2012-09-06)

Yttrande

- Har ingen invändning mot planförslaget
- Framför att fornlämningsområdet tillhörande Tanum 1826 bör markeras på plankartan. Bohusläns museum bedömer att minst 25 till 30 meter runt om lämningen utgör fornlämningsområde. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet fattar beslut angående fornlämningsområdets storlek. Ingrepp i fast fornlämning och dess fornlämningsområde kräver tillstånd från Länsstyrelsen.
- En marinarkeologisk utredning bör utföras om en utökning av befintliga bryggor kommer att ske.

Kommentar

Fornlämningsområdet (Tanum 1826) ligger utanför föreslaget detaljplaneområde och kommer därför inte att markeras i plankartan. Vattenområdet för båtbygggar har utgått och inga åtgärder är planerade inom den intilliggande marken. En arkeologisk utredning har genomförts efter planprogramsamrådet. Beskrivning och hantering av fornlämningar inom och intill planområdet beskrivs i planbeskrivningen.

Med anledning av att en utvidgning av hamnområdet inte längre är aktuellt i planförslaget bedöms en marinarkeologisk utredning inte vara nödvändig.

4. Lantmäteriet (2012-10-05)**Yttrande**

Ingen synpunkt i dagsläget.

Kommentar

Noteras.

5. Trafikverket (2012-10-15)**Yttrande**

- Anslutningen till väg 1013 håller god standard.
- Måttstandarden är 170 meter fri sikt i vardera riktningen mätt minst 5 meter in på den anslutande vägen.
- Anslutande väg behöver också vara tillräckligt bred för att inkommande trafik från väg 1013 kan passera utan att hindras av utkörande trafik.
- I övrigt ingen erinran mot programmets utformning och innehåll.

Kommentar

Idag är sikten 170 meter åt söder och 120 meter åt norr. Eftersom utökningen av campingen är en kompensation för ett minskat antal campingplatser inom det befintliga campingområdet kommer ingen ökning av trafik ske. Planavdelningens bedömning är därför att säkerheten med avseende på sikt och den anslutande vägens bredd är acceptabel.

El, tele

6. Skanova (2012-08-28)**Yttrande**

Ingen erinran.

Kommentar

Noteras.

7. Fortum distribution (2012-09-07)**Yttrande**

- Önskar behålla befintlig nätstation samt ledningar inom planområdet.
- Om särskilda åtgärder krävs, flytt av ledningar, kabelskåp eller sänkning av kabel, förutsätts ekonomiskt kompensation.

Kommentar

Noteras. I planbeskrivningen förtydligas att eventuella åtgärder som berör Ellevios (tidigare Fortum) anläggningar bekostas av exploitören.

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

8. Tekniska nämnden (2012-10-23)

Yttrande

- Tekniska nämnden beslutade 2011-12-15 § 178 att området får anslutas till kommunalt avlopp genom VA-avtal, förutsatt att vissa krav uppfylls.
- I nuläget bedöms planförslaget ej innebära att exploateringsavtal krävs innan planen antas.
- Med beaktande av ovanstående tillstyrks fortsatt planarbete.

Kommentar

Noteras.

9. Omsorgsförvaltningen (2012-08-27)

Yttrande

Önskar framföra vikten av att beakta tillgängligheten för funktionshindrade vid eventuell byggnation.

Kommentar

Noteras. Tillgänglighet styrs av boverkets byggregler och prövas i bygglovsskedet.

10. Räddningstjänsten (2012-09-13)

Yttrande

- Vägar och uppställningsplatser inom området ska anordnas så att räddningstjänstens fordon har god framkomlighet. Minsta fria måttet på vägar ska vara 3 meter i bredd och 4 meter i höjd.
- Det bör undersökas om det går att anordna brandvattenförsörjning från befintliga vattentäkter vid det planerade området för bebyggelse av stugor.
- All planerad bebyggelse som är att betrakta som byggnad ska uppfylla brandskyddskraven, 5 kap brandskydd i Boverkets byggregler.

Kommentar

- *God framkomlighet för räddningstjänstens fordon finns och föreslås upprätthållas inom området.*
- *Brandsvattenförsörjningen redogörs för i planbeskrivningen.*
- *Bebyggelsen ska följa Boverkets byggregler. Att brandskyddskraven enligt BBR uppfylls säkerställs i samband med bygglov.*

11. Tillgänglighetsutskottet (2012-09-17)

Yttrande

- Vägar och gångbanor inom området ska vara plana och hårdgjorda och inte ha för stor lutning.
- Det ska vara bra belysning inom hela området.
- Serviceanläggningen bör göras så tillgänglig som möjligt.

- Vi ser positivt på förslaget att bygga komfortstugor. De bör då göras tillgängliga för rullstolsburna med breda dörrar, inga trösklar inne eller till altan, stor handikapptolett m.m.

Kommentar

- *Planområdet har en generell svag lutning mot havet, där goda möjligheter finns för tillgängliga vägar och gångbanor.*
- *Detaljplanen innehåller inga särskilda bestämmelser om belysning eller vägmaterial. Dock bedöms en grusväg vara bättre anpassad till platsens karaktär. Tillgängligheten inom planområdet beskrivs vidare i planbeskrivningen.*
- *Tillgänglighet styrs av boverkets byggregler och prövas i bygglovsskedet.*

12. Kommunstyrelsen (2012-10-08)

Yttrande

För närvarande ingen erinran.

Kommentar

Noteras.

13. Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott (2012-10-09)

Yttrande

Uppmanar att särskilt beakta barnperspektivet och därutöver ej lämna någon erinran.

Kommentar

Noteras.

14. Rambo AB (2012-10-23)

Yttrande

- Campinggästernas hushållsavfall ska källsorteras för återvinning och matavfall ska insamlas för utvinning av biogas.
- För att inom campingområdet få en så bra trafiksäkerhet som möjligt föreslår Rambo att:
 - Campingen samlar ihop respektive källsorterat avfallslag och blandat avfall till en uppsamlingsplats i omedelbar närhet till campingens infart. Platsen ska dimensioneras så att utrymme finns för alla källsorterade avfallslag och att respektive behållare placeras så att de är lätt åtkomliga vid tömning. Backning tillåts endast vid vändning av fordonet om det inte kan ske utan en backningsmanöver.
 - De fem enskilda fastigheterna bereds plats för uppställning av enskilda befintliga kärl eller ett gemensamt kärl i omedelbar närhet till campingens infart.
 - För att helt minimera tung trafik med sopbil inom campingområdet bör även de fastigheter som ligger söder om campingen beredas plats för gemensamt uppsamlingskärl för deras hushållsavfall.

Kommentar

- *Campingverksamheten har idag två sopstationer intill servicebyggnader. Att campingen ska samla ihop allt avfall till en insamlingsplats vid infarten fungerar inte för den befintliga verksamheten enligt uppgift från verksamhetsutövaren.*

Verksamhetsutövaren får tillsammans med Rambo komma fram till var uppsamlingskärl ska placeras inom campingområdet.

- *Det finns numera en gemensam uppsamlingsplats för hushållsavfall för alla bostadsfastigheter, både de inom planområdet och de söder om planområdet. Uppsamlingsplatsen är lokaliserad strax norr om planområdet, i närheten av campingens infart.*

Sakägare enligt fastighetsförteckning

15. Styrelsen för Skäggeröd – Långeby Vägsamfällighet (2012-10-03) Långeby GA:1

Yttrande

- Positiv till att Saltviks camping kan utvecklas och expandera så att fler besökare har möjlighet att komma till området och erbjudas tillfälligt boende.
- Har inga invändningar mot planförslaget.
- Uppmanar miljö- och byggnadsnämnden att inta samma positiva grundsyn till denna normala och nödvändiga utveckling av lokalt näringsliv.
- Planförslaget bör ej innehålla onödiga villkor som komplicerar/hindrar campingen från att utvecklas.
- Campingen utgör ett positivt tillskott för de boende i närheten av campingen i form av service. Servicen innebär också minskad miljöpåverkan i form av färre antal resor till service i Tanumshede och Grebbestad.
- Ställer sig frågande till bestämmelser som reglerar typ av övernattningsstugor, storlek på campingstugor (måste anpassas till det som korttidsboende kräver idag), strandskyddsdispens för lekplats, inhägnad av lokalgata etc. Bara det som är absolut ofrånkomligt att reglera bör ingå i detaljplanen. Utgångspunkten bör vara största möjliga frihet för campingen att utveckla/välja anpassade lösningar.
- För att kunna realisera viktiga allmännyttiga projekt/investeringar krävs samverkan. Därför har några fastighetsägare bildat Långeby vatten för att i samverkan med Saltviks camping anlägga vatten- och avloppsledning mellan Saltviks camping och Havstensundsvägen. Fastighetsägarna planerar också att starta upp ett samverkansprojekt med Sannäs Fiber.

Kommentar

- *Byggnaders användningssätt, storlek och lokalisering av anläggningar prövas och regleras i en detaljplan. Samtliga regleringar och bestämmelser i detaljplanen ska ha stöd i planens syfte. Plankartan ska således inte innehålla begränsningar som inte är nödvändig för att syftet ska kunna uppnås.*
- *Förutsättningarna för campingens vatten- och avloppsförsörjning ska beskrivas tydligare i planhandlingarna.*
- *Övriga synpunkter noteras.*

Övriga

16. Privatperson (2012-09-04)

Yttrande

- Har en villavagn (38 kvadratmeter) som är större än den angivna maximala arean, 30 kvadratmeter, i planprogrammet.
- Upplyser om att de flesta villavagnar idag är större än 30 kvadratmeter.
- Villavagnens placering på campingen är godkänd av campingen, bland annat med hänsyn till brandföreskrifter.
Har följande frågor:
 1. Kommer bestämmelserna om storlek få rättskraft bakåt i tiden?
 2. Kommer Tanums kommun kräva att villavagnar som är större än 30 kvm försvinner från Saltvik?
- Om villavagnar tvingas bort från Saltviks camping kommer det få en betydande förlust, både socialt och ekonomiskt för villavagnsägare. Är av uppfattningen att det inte är i linje med Tanums kommuns politik och att problemställningen kan lösas på ett förnuftigt sätt.

Kommentar

- *Bestämmelserna för denna detaljplan gäller när den vinner laga kraft.*
- *Efter programsamrådet har planförslaget justerats för att möjliggöra stugor och villavagnar om 40 kvadratmeter.*

SAMMANFATTNING

Inför detaljplanesamråd förändras planförslaget i följande avseenden med anledning av synpunkter inkomna under programsamrådet:

Plankarta Planbeskrivning

- Planområdesgränsen justeras mot söder, så att det inte längre omfattar vattenområdet eller bryggorna. Denna del kommer fortsatt att omfattas av den gällande byggnadsplanen.
- En naturinventering har utförts, som har legat till grund för det framtagna planförslaget.
- En geoteknisk utredning och en bergteknisk utredning har utförts. Resultatet av utredningarna och nödvändiga åtgärder redovisas som bestämmelser i plankartan och presenteras i planbeskrivningen.
- I planbeskrivningen redogörs för siktförhållandena mot den allmänna vägen och väg 1013.
- En tydligare redogörelse av vatten- och avloppsförsörjningen inom planområdet med avseende på miljökvalitetsnormer inarbetas i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen förtydligas med hänsyn till påverkan på Natura 2000-område och riksintresse för friluftsliv.
- Ett resonemang kring hur planförslaget har anpassats efter klimatförändringarnas konsekvenser inarbetas i planbeskrivningen.
- En redogörelse för hur brandskyddet ska lösas inarbetas i planbeskrivningen.
- I planbeskrivningen redogörs för de områden där strandskyddet återinträder och för de delar där strandskyddet föreslås upphävas. Möjlig markanvändning inom strandskyddade områden redogörs för i plankartan och motiveras i planbeskrivningen.
- Redovisningen av kopplingen till aktuella miljömål uppdateras.
- Planbestämmelser om bebyggelsens utformning och utseende införs i plankartan i syfte att säkerställa att bebyggelsen anpassas till miljön.
- I planbeskrivningen förtydligas att eventuella åtgärder som berör Ellevios (tidigare Fortum) anläggningar bekostas av exploitören.
- I övrigt kan detaljplanen fortsätta enligt rekommendationer i planprogrammet.

Tanumshede 2023-05-25

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen