



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Pumpstation.
- E₃ Dagvattenanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- 1 Slanter inom användningsområdet ska erosionsskyddas.
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter.
- 0 Största lutning är <i kartan angivet>:<i kartan angivet>. (Pilen pekar uppåt).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med bygnadsverk.

Höjd på bygnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Får fyllas ut till +25,0 meter över angivet nollplan.
- n₂ Får fyllas ut till +26,0 meter över angivet nollplan.
- n₃ Får fyllas ut till +42,0 meter över angivet nollplan.
- n₄ Får fyllas ut till +43,0 meter över angivet nollplan.

Placering

- p₁ Bostäder ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Parhus ska sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns för att avgränsa lägenheterna.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.
- Stängsel ska finnas.

Utformning

- f₁ Fasadkulör ska utföras med nyans NCS 4010 eller mörkare.
- f₂ Endast friliggande villor får uppföras.
- f₃ Endast friliggande villor och parhus får uppföras.
- f₄ Lägsta höjd på färdigt golvska ska som lägst vara +25,0 meter över angivet nollplan.
- f₅ Lägsta höjd på färdigt golvska ska som lägst vara +26,0 meter över angivet nollplan.

Utförande

- b₁ Bostäder ska uppföras radonsäkert.
- b₂ Grundläggning ska endast utföras som suterrängväning eller plintgrundläggning.

Utnyttjandegrad

- e₁ Friliggande villor får omfatta högst 150 kvm byggnadsarea inkl. yta för komplementbyggnad per fastighet.
- e₂ Lägenhet i parhus får omfatta högst 100 kvm byggnadsarea inkl. yta för komplementbyggnad per fastighet.
- e₃ Största öppnarea är 30 kvm för altan per fastighet.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för bostad förrän teknisk anläggning för hantering av minst 200 kubikmeter dagvatten har kommit till stånd.
- a₃ Startbesked får inte ges för bostad förrän berört område anslutits till kommunalt vatten- och spillvatten och anslutningspunkt har kommit till stånd.
- a₄ Startbesked får inte ges för bostad förrän skyddsstängsel vid bergsbranten har kommit till stånd.

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Grundkarta för del av Kville-Bräcke 2:3

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-11-20

Detaljredovisningen aktuell 2023-11-20

Måtklass: II

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Axel Undström, mätningingenjör Sweco

Sign: -----

Grundkartan upprättad genom kartering från laserdatabas

Samt geodetisk fäktmätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader: traktkontur (karterad)
- Byggnader: fasadlinje (karterad)
- Skärmar
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- 100 Polygonpunkt
- .5003 Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- TANUM Traktnamn
- 2:3 S:2 Registreringsnummer
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- S Stenmur
- S Ströket
- S Luffledning, el resp. tele
- S Stödmur
- S Barrskog resp. lövskog
- S Kärn Sankmark
- S vy. Valfentyta
- S Agostagsgräns
- S Slätt
- S Högkurvor
- S Höjdpunkt
- S Dike
- S Berg i dagen
- S Fornnämne

Plankarta tillhörande

Detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3



Antagandehandling

Dnr. PLAN.2019.474

Upprättad 2023-12-01 av

Plan- och kartavdelningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Plankartans skala i format A1 är 1:1000

Koordinatsystem SWEREF99 12 00 Höjdsystem RH 2000

Antagen MBN

20xx-xx-xx

Laga kraft:

20xx-xx-xx

Plannummer

04:XXX