



TANUMS  
KOMMUN

Datum: 2024-07-10

PLAN.2023.1503

## DETALJPLAN FÖR

# Greby 1:4

## TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ett förslag till detaljplan har varit utställt för granskning från och med **2024-05-31** till och med **2024-06-14**. En underrättelse om granskning sändes ut till kända sakägare enligt fastighetsförteckningen samt till statliga myndigheter.

Förslaget har under granskningstiden funnits utställt i entrén i Tedachuset i Tanumshede och även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, kommunens eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Samtliga yttranden har inkommit i rätt tid om inget annat anges. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Granskningsutlåtande är upprättat i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900) med ändring från 2021-08-02

INKOMNA YTTRANDEN	Kvarstående synpunkter	Kommentar
<b>Myndigheter, organisationer m.fl.</b>		
1. Länsstyrelsen		
2. Lantmäteriet		
3. Elevio		
<b>Sakägare enligt fastighetsförteckning</b>		
4. Fastighet	Ja	

\*



## INKOMNA YTTRANDEN

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av inkomna yttranden, samt kommentarer till dessa.

Myndigheter,  
organisationer m.fl.

### 1. Länsstyrelsen Yttrande

Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för del av Greby 1:4 m.fl. Grebbestad, i Tanums kommun, Västra Götalands län.

Handlingar daterade 2024-05-16 för samråd enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

- Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Övriga synpunkter på granskningshandlingen

Trafikverket

Trafikverket påtalar i sitt yttrande daterat, 2024-06-10, att i samrådsskedet hade Trafikverket synpunkter angående genomförandet av gång- och cykelvägen i planen. Trafikverket förstår att det finns en gällande detaljplan som tillåter placeringen av gång- och cykelvägen, men vill påtala att så som planen är utformad är det ett delat ansvar för underhållet av diket. Trafikverket har inget mer att erinra.

#### **Kommentar**

- *Noterat*

### 2. Lantmäteriet Yttrande

- Lantmäteriet har gått igenom planförslagets handlingar (daterade 2024-05-16) och har inga synpunkter utöver vad som redan framförts vid samrådet.



**Kommentar**

- *Noterat*

El, tele

**3. Ellevio AB**

**Yttrande**

- Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget.

**Kommentar**

- *Noterat*

**Sakägare enligt  
fastighetsförteckning**

**4.**

**Yttrande**

Vidhåller tidigare framförda åsikter. Kan inte se att ni har ändrat på en enda punkt än.

**Kommentar**

- *Kommunen har i samrådsredogörelsen tagit ställning och besvarat fastighetsägarens tidigare synpunkter. Utförlig beskrivning av ställningstagandet finns i samrådsredogörelsen men sammanfattningsvis så bedömer kommunen att framförda synpunkter inte berör planändringen och därmed kan synpunkterna inte hanteras inom ramen för arbetet med ändring av detaljplanen.*

**SAMMANFATTNING**

Efter samrådet och beslut som samrådsredogörelsen har planförslaget endast ändrats med redaktionella förändringar. Förslaget skickades ut på granskning där länsstyrelsen meddelar att de inte kommer överpröva förslaget, och myndigheter hänvisar till tidigare yttranden som redan hanterats i samrådsredogörelse.

En sakägare har kvarvarande synpunkter sedan samrådet och vidhåller sina synpunkter i granskningen. Sakägaren har framfört en rad brister i detaljplanen från 2013 och i genomförandet av detaljplanen. Brister som synliggörs är hantering av buller, trafiksäkerhet, dagvattenhantering och generell påverkan av omkringliggande utbyggnader. Ändring av detaljplan utgör endast en mindre del av detaljplanen från 2013 och påverkar inte de förutsättningar som 2013 bedömdes vara lämpliga. Kommunen bedömer att framförda synpunkter inte berör planändringen och därmed kan synpunkterna inte hanteras inom ramen för detta arbete.

Inga synpunkter har inkommit som föranleder förändring av förslaget.

**EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER**



TANUMS  
KOMMUN

Datum: 2024-07-10

PLAN.2023.1503

## SAKÄGARE

### FRÅN SAMRÅD

Yttrande nummer 14 i samrådsredogörelsen

### FRÅN GRANSKNING

Yttrande nummer 4 i detta granskningsyttrande

Hänvisar till sitt yttrade inskickat under samrådet. Nummer 14.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Plan- och kartavdelningen