

Fastighet

«AdrNamn»
«AdrNamnCo»
«AdrAdress»
«AdrPostnr» «AdrOrt»

Informationsbrev 6 om kommunalt VA i Långesjö för etapp 0,1 och 2

Tidplan

Utbyggnaden av vatten- och spillnätet löper på enligt plan. Vi närmar oss färdigställande och övertagande av nätet. Den beräknade tidplanen är att arbetet med VA-utbyggnaden av etapp 1 och 2 ska vara slutförd i juni månad.

När entreprenören är färdig så sker en slutbesiktning och efter godkännande och åtgärdande av eventuella besiktningsanmärkningar så överlämnas anläggningen till kommunen. Detta sker preliminärt i september.

Förbindelsepunkt kommer att förmedlas till er när nätet blivit kommunalt, sannolikt i **oktober 2023**. Den utgör den juridiska gränsen mellan kommunens anläggning och er anläggning. Denna meddelas er skriftligen tillsammans med en karta som visar var förbindelsepunkten är.

Därefter sänder kommunen ut fakturan med anläggningsavgiften för er fastighet. När denna är betald har ni tillgång till vattentjänsterna och det går det bra att ansluta.

VA-installation på den egna fastigheten kan förberedas innan - men själva anslutningen kan ske först när hela den kommunala anläggningen är klar.

Fastigheter som ansluter med villapump

För er som ska ha villapump bifogas information om detta.

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften är en engångsavgift för täckande av kostnaden som kommunen har för att ordna den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren ska betala anläggningsavgift när läget för förbindelsepunkt är meddelad. Anläggningsavgiften debiteras alltid enligt vid tillfället gällande taxa.

Exempel på anläggningsavgifter år 2023 inom kommunens VA-verksamhetsområde för en fastighet med **en** bostadsenhet:

Vatten och spillvatten	289 150 kr inklusive moms
Spillvatten	220 410 kr inklusive moms

Ansluts ytterligare byggnader på fastigheten som enligt Tanum kommuns VA-taxa uppfyller kraven för en lägenhet, tillkommer en anslutningsavgift på **46 500** kr inklusive moms.

Lägenhetsavgift

En del av småhus eller en komplementbyggnad till ett småhus, räknas som en extra lägenhet om den har WC, kök/pentry, mer än 25 kvadratmeter boyta och är fristående med egen ingång.

Har man till exempel ett gästhus som är mindre än 25 kvadratmeter eller saknar något av ovanstående parametrar är anslutningen avgiftsfri.

Skall flera byggnader anslutas?

Tänk på att vatten till komplementbyggnader ska kopplas in **efter huvudbyggnaden** så att det är möjligt att mäta all vattenförbrukning på ett ställe. Vid frågor kontakta VA-avdelningen.

Vad göra med befintlig anläggning som tas ur bruk?

Vid anslutning till kommunalt avloppsnät som innebär att befintlig anläggning tas ur bruk, ska sluttömning ske. Sluttömning görs av RAMBO kommunens renhållningsbolag eller enskilt med tillstånd för eget omhändertagande av slam.

Sluttömning beställs av fastighetsägaren. Fastighetsägaren ansvarar för att meddela RAMBO och kommunens miljöavdelning när den enskilda avloppsanläggningen tas ur bruk. Efter sluttömning avslutar Rambo abonnemanget och meddelar miljönämnden.

En onyttigbliven brunn/avloppsanläggning kan kollapsa!

Efter sluttömning av en slambrunn, slamavskiljare eller tank rekommenderar vi att den fylls alternativt grävs upp och återvinns så att det inte blir en säkerhetsrisk i framtiden.

Avluftning, behövs det?

Spillvatteninstallationer för självfall ska vara utformade och luftade så att tryckförändringar som bryter vattenlåsen inte uppstår. Luftningsledningar ska anordnas så att det inte uppstår olägenheter på grund av dålig lukt eller fuktpåslag på byggnadsdelar. Kontakta fackman för mer information.

Händelser gällande anslutningen

Nedan följer en beskrivning av händelser och vem som gör vad. Först finns ett översiktsschema och sedan en mer detaljerad beskrivning av varje punkt. Bifogat i detta utskick finns också blanketten för **Servisanmälan**, gällande **VA-taxa** samt kommunens allmänna bestämmelser för vatten och avlopp - **ABVA**. Samtliga dokument finns också på www.tanum.se.

Händelser	Kommun	Fastighetsägaren
1. Servisanmälan	Bifogas i detta utskick. (Finns också på hemsidan www.tanum.se)	Fyll i och sänd till VA-avdelningen så snart som möjligt
2. Förbindelsepunkt - FP	Anvisas av VA-avdelningen via post. Separat brev kommer	Invänta skriftligt meddelande. Kommer när kommunens VA-anläggning är klar och slutbesiktigad
3. Anläggningsavgift	Faktura sänds när FP anvisats	Betala fakturan innan anslutning får ske
4. Brukningsavgift	Börjar debiteras efter att FP anvisats	Avgiften ska betalas även om inte fastigheten faktiskt inkopplas.
5. Anslutning	Besiktning utförs av VA-avdelningen	Kontakta VA-avdelningen för besiktning - innan ni kopplar ihop er egen ledning med kommunens ledning
6. VA-installation - egna fastigheten		Arbetet med anläggning av fastighetens egen VA-installation kan förberedas - men anslutning till kommunens VA-ledningsnät får inte ske innan punkterna 1 - 4 är genomförda
Helårsboende (mantalsskriven på fastigheten) eller för verksamhet som ansöker om dricksvatten		Montera vattenmätarkonsol och kontakta kommunen för uppsättning av vattenmätare.

1. Servisanmälan

Innan fastigheten ansluts till kommunens VA-ledningsnät ska fastighetsägaren lämna en servisanmälan till VA-avdelningen. Blanketten skickas till er i denna försändelse. Den finns också på kommunens hemsida. Det går bra att skicka in den via e-post eller vanlig post. Om servisanmälan inte inkommit innan VA-avdelningen meddelar förbindelsepunkt, så faktureras anslutningsavgift för både vatten och spillvatten (avlopp).

För helårsboende och verksamhet som ansluter till dricksvatten så ska dricksvattnet mätas. Fastighetsägaren ansvarar för uppsättning av vattenmätarkonsol och avstängningsventiler, men kommunen sätter upp vattenmätaren. Fastighetsägarens installation ska uppfylla vissa kriterier, se information på kommunens hemsida, www.tanum.se.

OBS! Om ni avser att inte ansluta till vatten trots att ni fått en avsättning för detta, så ska det meddelas på servisanmälan. Dock gäller vissa förutsättningar för att detta ska beviljas, se beskrivning under rubrik "Vatten".

2. Förbindelsepunkt - FP

Med förbindelsepunkt avses den punkt som markerar den rättsliga gränsen mellan kommunens anläggning och fastighetens anläggning. Punkten ligger vanligtvis ca 0,5 m utanför tomtgräns. Förbindelsepunktens läge meddelas i separat brev.

3. Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften är en engångsavgift för täckande av kostnaden som kommunen har för att ordna den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren ska betala anläggningsavgift när läget för förbindelsepunkt är meddelat. Anläggningsavgiften debiteras alltid enligt vid tillfället gällande taxa.

4. Brukningsavgift

Brukningsavgiften är en periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar samt eventuella andra kostnader för en kommunal VA-anläggning som inte täcks av anläggningsavgiften. Kommunens allmänna VA-anläggning dimensioneras utifrån de fastigheter som ska ingå i VA-verksamhetsområdet – anläggningen står till förfogande för dessa fastigheter. Det är främst för denna tillgänglighet som fastighetsägaren betalar brukningsavgift.

5. Anslutning

När fastighetens egna VA-ledningar ska anslutas till kommunens VA-ledningsnät – i kopplingspunkt – ska besiktning göras på plats av kommunens VA-avdelning. Besiktning sker på vardagar 07.00 – 16.00. Kontakta VA-avdelningen i god tid – minst tre dagar innan. Ring 0525-180 00 och fråga efter ledningstekniker.

6. VA-installation på den egna fastigheten

Anläggande av VA-installation på den egna fastigheten kan göras klart, men själva kopplingspunkten ska besiktigas av kommunen – se punkt 5. För att få tillgång till vattentjänsterna på kommunens VA-ledningsnät ska punkterna 1 – 4 vara genomförda.

Anläggande av VA-ledningar inom den egna fastigheten fram till kopplingspunkt samt anslutning till kommunens VA-ledningsnät står berörd fastighetsägare själv för.

VATTENTJÄNSTER

Vatten

Det kommunala dricksvattnet genomgår flera olika reningssteg. Det är ett mjukt vatten under 2° dH, med ett pH på ca 8. För att säkerställa kvaliteten på dricksvattnet analyseras vattenprover kontinuerligt enligt Statens Livsmedelsverks föreskrifter.

VIKTIGT! Om fastighet efter inkoppling till det kommunala vattenledningsnätet även använder vatten från egen brunn så ska det vara med så kallat brutet system. Det räcker alltså inte med en ventil – kontakta VA-avdelningen för mer information.

Fastighetsägare som har ett fullgott dricksvatten och därmed anser att de på ett bättre sätt än kommunen kan lösa fastighetens behov av vatten, kan beviljas avgiftsfrihet. Dock måste följande krav uppfyllas:

- Vattenprov från egen täkt ska visa att vattnet är tjänligt, enligt Livsmedelsverkets rekommendationer.
- Fastighetsägaren ansvarar för att ta vattenprov och bekosta detta – samt kontakta och redovisa provresultat för Tanums kommuns VA-avdelning

Avlopp

Avlopp är ett samlingsnamn för spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten. Vid anslutning till kommunalt VA är det dock viktigt att skilja på dessa.

Spillvatten

Spillvatten från hushåll bildas när vi som privatpersoner använder toalett, dusch, disk och tvätt.

Tillskottsvatten

Inför anslutning av fastighetens spillvatten till kommunalt spillnät behöver du som fastighetsägare kontrollera att din spilledning är fri från tillskottsvatten så som inläckage från mark, dag- och dränvatten.

Tanums kommun godkänner inte tillskottsvatten till spillnätet och är inte skyldig att ta emot detta.

Dagvatten

Dagvatten är ytligt avrinnande regnvatten och smältvatten från bland annat tak och hårdgjorda ytor.

Dräneringsvatten

Dräneringsvatten är grundvatten och nedträngande vatten från regn och snösmältning som leds bort i dräneringsledning eller dike.

Hör av er till oss om ni har frågor eller funderingar kring projektet!

Titta också gärna på hemsidan www.tanum.se

Gällande projektet
Projektledare Thomas Carlsson
0525 – 18 267 thomas.carlsson@tanum.se

Gällande avgifter, anslutning, blanketter m.m:
Jenny Axelsson
0525 – 18 347, jenny.axelsson@tanum.se

Gällande besiktning av anslutning:
Ring kundcenter, 0525 – 18 000

Med vänlig hälsning
Tanums kommun
VA-avdelningen