



TANUMS
KOMMUN

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Protokoll

1 (40)

Sammanträdesdatum
2016-10-12

Diarienummer
KS 2016/0050-900

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Bullaresalen i kommunhuset, Tanumshede, kl 08.30–12.00

Ledamöter

Se nästa sida.

Övriga närvarande

Ulf Ericsson, Kommunchef, § 204-211
Olle Tillquist, Personalchef, § 204-214
Ida Aronsson Hammar, Kanslichef, § 204-233
Sofia Reimbert, Kommunsekreterare, § 204-233
Lennart Christensson, Barn- och utbildningschef, § 214
Thomas Johansson, Miljö- och byggchef, § 215-218
Moa Leidzén, Planchef, § 215-218
Maj Lätto, Omsorgschef, § 219

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet 2016-10-14

Paragrafer

204 - 233

Sekreterare

Sofia Reimbert

Ordförande

Liselotte Fröjd

Justerare

Louise Thunström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2016-10-12

Datum då anslaget sätts upp

2016-10-14

Datum då anslaget tas ned

2016-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Sofia Reimbert

Beslutande ledamöter

Liselotte Fröjd, Ordförande (M)
Roger Wallentin, 1:e v. ordf. (C)
Louise Thunström, 2:e v. ordf. (S)
Lennart Larson (M)
Paul Carlsson (L)
Benny Svensson (L)
Clas-Åke Sörkvist (C)
Karl-Erik Hansson (C)
Magnus Roessner (S)
Ingrid Almqvist (S)
Håkan Elg (MP)

Ersättare

Hans Schub (M), ersättare
Birgitta Nilsson (M), ersättare
Karolina Aronsson Tisell (C), ersättare
Jan Andersson (S), ersättare

Observationsplats

Gobben O Haugland (SD), närvarande § 204-230

Innehåll

Ärende	Sida
Delårsbokslut augusti från nämnder och styrelser 2016	5
Budgetuppföljning 31 augusti 2016 för kommunstyrelsens verksamhet	6
Finansrapport för perioden maj till augusti 2016	7
Arrendeavtal Tanum Hamburgsund 2:3, Scen på Bônn	8
Exploateringsavtal för del av Hamburgsund 3:3	9
Intresseanmälan för markköp av fastigheten Fjällbacka 133:10	10
Markköp inom verksamhetsområdet i Tanumshede, Oppen 3:4 mfl	11
Förfrågan om markköp Fjällbacka 175:17, Fridhemsvägen (gamla minkfarmen)	12
Motion från Kajsa Mattsson (C) om en giftfri vardag	13
Motion från Socialdemokraterna i Tanum om rätt till heltid ett måste för en modern arbetsgivare	15
Förslag till samverkan mellan Högskolan väst och kommunerna i Fyrbodal, Kommunakademien Väst	17
Förnyat planbesked för Tanums-Åseröd 1:30, 1:49	18
Förlängt planbesked Fjällbacka 175:23	20
Planbesked Tanums-Rörvik 1:212	21
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, tillägg gällande fasta avgifter för tillsyn av små avlopp	24
Förändring av maxtaxa inom äldre- och handikappomsorgen	26
Utvärdering av digitala utskick till politiker	27
Redovisning av obesvarade medborgarförslag 2016	28
Redovisning av obesvarade motioner 2016	29
Anmälan av meddelanden	30
Anmälan av delegationsbeslut	31
Meddelande mötesanteckningar plangruppen	32
Minnesanteckningar Räddningstjänstutskottet 2016	33
Information från folkhälsorådet	34
Information från brottsförebyggande rådet	35
Information från FINSAM	36
Information från Fyrbodals kommunalförbund	37
Permanent serveringstillstånd på restaurang Lilla Berit, Fjällbacka	38

Permanent serveringstillstånd för Restaurang Strandbaren, Edsviks camping	39
Information från Kosterhavsdelegationen	40

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 204

KS 2016/0006-903

Delårsbokslut augusti från nämnder och styrelser 2016

Sammanfattning

Enligt Tanums kommuns ekonomiska styrprinciper ska kommunen upprätta ett delårsbokslut per den 31 augusti varje år.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut 2 2016
Tjänsteskrivelse 29 september 2016

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att uppmana nämnderna med obalans att vidta åtgärder för att hålla budget

att fastställa bokslutet

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 205

KS 2016/0331-923

Budgetuppföljning 31 augusti 2016 för kommunstyrelsens verksamhet

Sammanfattning

Budgetuppföljning för kommunstyrelsens verksamhetsområde per den 31 augusti 2016 har gjorts.

Kommunstyrelsens verksamhet har i allt väsentligt bedrivits inom de mål och riktlinjer som fastställts av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga uppföljningen till handlingarna

Beslutet skickas till

Akten

KS § 206

KS 2016/0008-903

Finansrapport för perioden maj till augusti 2016

Ärendebeskrivning

Finansrapport ska upprättas och lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige varje tertial, enligt de riktlinjer som kommunstyrelsen antagit för likviditetsförvaltning och finansiering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 september 2016
Finansrapport för perioden maj till augusti 2016

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga finansrapporten till handlingarna

Beslutet skickas till

Akten

KS § 207

KS 2016/0529-210

Arrendeavtal Tanum Hamburgsund 2:3, Scen på Bønn**Sammanfattning**

Tanums kommun arrenderar i dag del av fastigheten Hamburgsund 2:3 (Scen på Bønn). Nuvarande arrendeavtal löper ut den 31 december 2016. Enligt bestämmelserna i avtalet kan avtalet inte förlängas utan det krävs ett nytt avtal för att kommunen ska ha fortsatt nyttjanderätt till marken.

På Fastigheten finns en utomhusscen jämte tak och läktare med för verksamheten på scenen tillhörande byggnader. Utomhusscenen jämte tak och läktare med tillhörande byggnader ägs av Tanums kommun. Verksamheten på scenen bedrivs av Föreningen Scen på Bønn.

Tanums kommun har enats med ägarna till fastigheten att fastighetsägarna ska upplåta nyttjanderätt till del av fastigheten Hamburgsund 2:3 till Tanums kommun under perioden 1 januari 2017 till 31 december 2026 (10 år).

Beslutsunderlag

Arrendeavtal Tanum Hamburgsund 2:3

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att teckna arrendeavtal avseende Hamburgsund 2:3 (Scen på Bønn)

KS § 208

KS 2016/0301-232

Exploateringsavtal för del av Hamburgsund 3:3

Sammanfattning

En detaljplan tas fram av privat exploatör utmed sundet och allmän väg 905 i västra delen av Hamburgsund. Planområdet omfattar ca 2700 kvm, varav ca 1900 kvm är vattenområde, av fastigheten Hamburgsund 3:3.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för två nya sjöbodsförråd samt bryggor med båtplatser i anslutning till befintlig småbåtshamn. Allmänhetens tillgång till vattenområdet skall säkerställas med en gångväg. Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats. Detaljplanen har varit utställd för granskning. Beslut om antagande skall fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

Exploateringsavtalet har upprättats i syfte att reglera ansvar för utförande och kostnader i samband med genomförandet av detaljplanen. Avtalsförslaget innebär att mark som avses utgöra allmän plats överförs från Hamburgsund 3:3 till den kommunala fastigheten Hamburgsund 23:2. Kommunen betalar förrättningskostnaden samt markersättning.

Exploatören betalar en infrastrukturell avgift om 30 000 kr för de två sjöbodarna samt 70 000 kr för de kostnader som uppstår vid planering och byggnation av gångvägen. Betalningen skall ske senast 60 dagar efter att beslutet om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut den 1 september 2016, § 98
Exploateringsavtal daterat 10 augusti 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till exploateringsavtal upprättat mellan Bertil Hansson och kommunen avseende detaljplanen del av Hamburgsund 3:3

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 209

KS 2016/0359-212

Intresseanmälan för markköp av fastigheten Fjällbacka 133:10

Sammanfattning

Fjällbacka 133:10 har varit i Tanums kommuns ägo sedan 1944. Fastigheten ligger mellan Aleneboden och piren till Badholmen. Den är obebyggd och har en areal på 126 m². För fastigheten gäller Byggnadsplan från 1922. Om planen medger byggrätt inom fastigheten är svårtolkat och därför inte helt utrett.

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 14 september 2016. Plangruppens förslag är att avslå ansökan om markköp.

Ärendebeskrivning

Alexander Johansson, Json Handels AB, Gnosjö, har 2016-06-02 inkommit med intresseanmälan om köp av fastigheten Fjällbacka 133:10. Avsikten med fastighetsköpet är att bygga en sjöbod som i stil ansluter till den intilliggande Aleneboden.

Fastigheten finns inte med i utredningen av kommunala fastigheter som eventuellt kan avyttras.

Beslutsunderlag

Minnesanteckning från plangruppen den 14 september 2016
Tjänsteskrivelse daterad den 27 september 2016
Kartbilaga, Fjällbacka 133:10

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå ansökan om markköp

KS § 210

KS 2016/0498-213

**Markköp inom verksamhetsområdet i Tanumshede,
Oppen 3:4 mfl****Sammanfattning**

Derome Byggvaror & Träteknik AB har inkommit med förfrågan om att köpa mark i anslutning till sin fastighet Oppen 3:6. Avsikten med markköpet är att förbereda eventuell utbyggnad av befintlig verksamhet. Bo Engblom som tidigare varit intresserad av mark inom samma område har dragit tillbaka sin intresseanmälan.

Ärendebeskrivning

För del av aktuellt markområde gäller Stadsplan från 1971 och det finns möjlighet för viss utökning av Deromes verksamhet redan idag inom gällande plan.

Ett planarbete pågår som, förutom att bekräfta befintlig bebyggelse och ändamål inom Storemyrsområdet, ska ge utökad möjlighet till markanvändning för verksamhetstomter. Fortsatt planering anpassas till den fastighetsgräns som gäller efter fastighetsreglering.

Ansvar för eventuell flytt eller skydd av befintliga ledningar inom området regleras i avtal mellan kommunen och Derome

Beslutsunderlag

Kartbilaga med aktuellt markområde

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att erbjuda Derome Byggvaror & Träteknik AB att förvärva mark inom del av Oppen 3:4, Tanumshede 3:11 och Ryland 3:2 enligt kartbilaga.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 211

KS 2016/0195-213

Förfrågan om markköp Fjällbacka 175:17, Fridhemsvägen (gamla minkfarmen)

Sammanfattning

Fjällbacka gräv AB har inkommit med ansökan om markförvärv avseende det område de idag bedriver sin verksamhet på. Avsikten är att bedriva samma entreprenadverksamhet och att ha området som bas för verksamheten.

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 14 september 2016. Plangruppen föreslår kommunstyrelsen att inte sälja marken innan detaljplanen är fastställd.

Beslutsunderlag

Ansökan om markköp
Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse
Plangruppens minnesanteckning daterad den 14 september 2016
Tjänsteskrivelse daterad 29 september 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att inte sälja marken innan detaljplanen är fastställd

Beslutet skickas till

Ekonomi- och utvecklingsavdelningen
Sökande

KS § 212

KS 2015/0279-820

Motion från Kajsa Mattsson (C) om en giftfri vardag

Sammanfattning

Motionen

Med denna motion vill Centerpartiet

- att en inventering och översyn görs av farliga ämnen i den kommunala verksamheten, framförallt i förskolor och skolor.
- att kommunen ställer krav på giftfria produkter vid upphandling.
- att kommunen antar ett lokalt miljömål om att fasa ut farliga produkter och bli giftfri.

Riskbedömning av kemikalier i varor är en komplex fråga och berör hela samhället. Frågan omfattar allt från kunskapsbehov till utveckling av styrmedel i Sverige, inom EU och globalt. Idag pågår ett antal viktiga insatser med fokus på framför allt regelutvecklingen i EU och globalt kemikaliekontrollarbete. Sverige har tagit fram en nationell strategi för minskade risker med farliga ämnen i varor. Kemikalieinspektionen har under 2015 fått ytterligare pengar för att stärka arbetet med giftfri vardag med fokus på barns vardag och på upphandling för åren 2015-2020. En rad myndigheter är involverade i arbetet, bl.a. Upphandlingsmyndigheten och Folkhälsomyndigheten.

Under 2014 undersökte Naturskyddsföreningen hur många kommuner som hade ett pågående arbete med att arbeta för en giftfri förskola och resultatet visade att minst en tredjedel av landets kommuner, däribland Tanums kommun, hade påbörjat ett sådant arbete. Naturskyddsföreningens rapport Kommuner på väg mot giftfri förskola från 2015 pekar på tre delar som kräver uppmärksamhet i fråga om kemikalier: livsmedel, gamla prylar och leksaker som inte är leksaker.

Livsmedel handlar till stor del om andelen ekologisk mat, men även om livsmedelshandling av varma livsmedel och om maten kommer i kontakt med plastmaterial.

Gamla prylar handlar om att kemikalielagstiftningen skärpts i omgångar och över åren, vilket kan innebära att äldre produkter kan innehålla högre halter farliga kemikalier, tex PVC-golv, madrasser och leksaker.

Leksaker som inte är leksaker handlar om att barn får leka med tex uttjänt elektronik, återvunnet material, utklädningsattiraljer och hobbymaterial.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

Varor som inte per definition anses vara leksaker går inte under leksaksdirektivet och dess tydliga kemikaliekraav.

Naturskyddsföreningen anser att för kommunerna är upphandlingsverksamheten viktig för att minska exponeringen för farliga kemikalier. Det krävs kompetens hos både upphandlare och beställare för att kunna genomföra bra upphandlingar till skolor och förskolor. Konkurrensverket tar fram upphandlingskriterier som kan användas för detta och nätverk av kommuner existerar som arbetar specifikt med dessa frågor.

Inom den kommunala verksamheten är det i denna fråga viktigt att fokusera på de områden där vi kan dra nytta av det arbete som olika specialmyndigheter utför, men även göra de enkla insatser som endast kräver en ökad medvetenhet i frågan, tex att uttjänt elektronik inte är lämpliga leksaker.

Förslag på åtgärder

Genom att ta del av bl.a. Naturskyddsföreningens underlag kan en förnyad översyn av förskolornas inventarier göras med enkla medel.

Vid upphandlingar för kommunal verksamhet ska underlag från bl.a.

Konkurrensverket användas med syfte att undvika olämpliga kemikalier i barns miljö.

Beslutsunderlag

Motion från Kajsa Mattsson 18 maj 2015

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Till motionären och samtliga nämnder.

KS § 213

KS 2016/0367-960

Motion från Socialdemokraterna i Tanum om rätt till heltid ett måste för en modern arbetsgivare

Sammanfattning

I motionen från socialdemokraterna föreslås fullmäktige besluta att anställda ska erbjudas heltid, med deltid som en möjlighet.

Under ett antal år har ett arbete pågått för att öka anställningarnas sysselsättningsgrad inom vård och omsorg i Tanums kommun. Anledningen är att det underlättar kompetensförsörjningen och möjligheten att attrahera personal. Det har resulterat i att sysselsättningsgraderna successivt ökar. Personalplanering och dimensionering, tillsammans med personalens egna önskemål om sysselsättningsgrad, utgör grunderna för detta arbete.

Enligt HÖK 16, det centrala kollektivavtalet om lön och allmänna anställningsvillkor, framgår att ett arbete för att öka andelen heltidsanställningar ska ske lokalt. En plan ska finnas på plats 2017-12-31 och utgöra en utgångspunkt för det fortsatta arbetet med årlig avstämning fram till 2021-05-31.

Det arbetet kommer att intensifiera arbetet med högre sysselsättningsgrader och med hänsyn till ovan nämnda faktorer söka lösningar som innebär fler heltidsanställningar. Motionen föranleder därför ingen ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

Motion från Louise Thunström
Kommunstyrelsen beslut 31/8 2016 § 198
Tjänsteskrivelse daterad 23/9 2016

Yrkanden

Håkan Elg (MP) yrkar på att ge omsorgsnämnden och personalchefen i uppdrag att snarast utreda frågan om heltider inom omsorgen. Louise Thunström (S) bifaller Håkan Elgs förslag.

Roger Wallentin (C) föreslår bifall till beredningsförslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar på framlagda yrkanden var för sig och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt beredningsförslaget.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad

Reservationer

Louise Thunström (S) reserverar sig skriftligen mot förslaget, **bilaga**.
Håkan Elg (MP) reserverar sig muntligen mot förslaget till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Personalchefen



Socialdemokraterna **Tanum**

Reservation

Kommunstyrelsens beslut punkt 11, motion ang. heltider

2016-10-12

Jag reserverar mig mot beslutet att anse motionen besvarad, då det arbete som kommunen i svaret påstår pågår, inte har visat något märkbart resultat.

Efter en snabb titt på de tjänster som idag ligger ute att söka inom vård och omsorg är inte en enda utannonserad tjänst på heltid.

Däremot uppges att kommunen erbjuder ökad tjänstgöring genom uppgång i tjänst.

Åtgärden uppgång i tjänst är inte alls det jag i min motion avser med heltid.

Uppgång i tjänst är till sin utformning en arbetsmiljömässig katastrof.

Jag vill att kommunen tar ett aktivt och tydligt beslut att arbeta för att heltid ska erbjudas samt att arbetet med detta startar omedelbart.

Om vi ska klara framtida rekryteringar och kompetensbehov måste en förbättring skyndsamt ske av vård och omsorgspersonalens arbetsvillkor.

Louise Thunström,

Socialdemokraterna i Tanum

KS § 214

KS 2016/0388-608

Förslag till samverkan mellan Högskolan väst och kommunerna i Fyrbodal, Kommunakademien Väst

Sammanfattning

Fyrbodals direktion fattade den 7 maj 2015 beslut om avsikten att tillsammans med Högskolan Väst bygga upp en samverkansarena, för att få till stånd en funktionell och över tid hållbar struktur för samarbete gällande ömsesidig kunskaps-, kompetens- och verksamhetsutveckling. Samverkan mellan parterna ska bidra till en god samhällsutveckling i Fyrbodal och ta sin utgångspunkt i Västra Götalandsregionens tillväxtstrategi VG2020, Fyrbodals genomförandeplan och Högskolan Västs styrkeområden. Förberedelsen av samverkansfunktionen sker inom ett uppstartsprojekt under 2015-2016.

Nu föreligger ett förslag som är framtaget efter ställningstagande i Fyrbodals kommunalförbunds arbetsutskott. Om kommunen beslutar att vara delaktig i Kommunakademien Väst så godkänner man samtidigt förslaget i sin helhet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 10 augusti 2016
Styrgruppens underlag till Fyrbodal HV160613

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att vara en del i Kommunakademien Väst, och

att frågan ingår i Fyrbodals ordinarie uppdrag och därmed finansieras inom Fyrbodals befintliga budget

Beslutet skickas till

Fyrbodals kommunalförbund
Akten

KS § 215

KS 2016/0491-313

Förnyat planbesked för Tanums-Åseröd 1:30, 1:49**Sammanfattning**

Veddökilen Properties AB och Bo Löfqvist har gemensamt tagit fram planprogram för detaljplan för Heljeröd 1:11 m fl, Veddökilen. I detaljplanen ingår även Tanums-Åseröd 1:30. Planprogrammet visade en utvecklad turistisk användning med minskad exploatering jämfört med tidigare camping samt en ökad allmän tillgänglighet bl a genom sammanhängande strandpromenad runt Lerekilen som ansluter till omkringliggande planerade stråk.

Detaljplanen är tänkt att tas upp på MBN för beslut om samråd samtidigt som man tar beslut om delning. Tanums Åseröd 1:30 blir då en separat detaljplan.

Ett befintligt planbesked finns för Tanums-Åseröd 1:30. Detta planbesked ger möjlighet för ett par tomter för fritidshus längs väg 1001, anläggande av parkeringsplats och uppställningsplats för båtar samt utökning av hamnen med bryggor och sjöbods förråd.

Sökanden, Bo Löfqvist, vill ändra sitt planbesked till att innefatta ca 20-25 lägenheter samt förråd, strandpromenad med bryggdäck, sjöbodas, bryggor samt byggnad för café/restaurang vid Lerekilen, enligt bifogade skisser. Planområdet utökas att även omfatta Tanums-Åseröd 1:49 samt att ge byggrätter även på det låglänta området på Tanums-Åseröd 1:30.

Ärendebeskrivning

Klicka här för att ange text.

Beslutsunderlag

Plangruppens minnesanteckningar daterade 14 september 2016
Ansökan om förnyat planbesked
Planavdelningens tjänsteyttrande daterat 1 september 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna ändring av beviljat planbesked för Tanums-Åseröd 1:30 samt 1:49 enligt aktuell ansökan. Förslaget ger en positiv komplettering av

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

befintlig bebyggelse samt en naturlig koppling till detaljplan för Heljeröd 1:11 m.fl.

Följande bör studeras:

- Förslag på en sammanhängande strandpromenad runt Lerekilen som ansluter till planerade gångstråk i detaljplan för Heljeröd 1:11 och Lilla Anrås s:16. Strandpromenaden bör som utgångspunkt gå mellan strandlinjen och befintliga planerade byggnader.
- Geotekniska förutsättningar
- Översvämningsrisker och bebyggelsens förhållande till framtida förhöjda vattennivåer.
- Förutsättningar för muddring i Lerekilen
- VA-försörjning
- Sjöbodsförråds användning och utformning
- Bryggor och bryggdäck mot vattnet ska vara allmänt tillgängliga
- Nyttjanderätt/servitut för allmänhetens nyttjande

Beslutet skickas till

Sökande
Planavdelningen

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 216

KS 2014/0329-313

Förlängt planbesked Fjällbacka 175:23

Sammanfattning

Olof Ripa, Astrid Joelsson och Erika Wahlberg inkom 2014-05-08 med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att möjliggöra för bostadstomter genom förtätning i Fjällbacka. Kommunstyrelsen beslutade 2014-10-01 § 235 att bevilja planbesked.

2016-08-11 inkom Olof Ripa, Astrid Joelsson och Erika Wahlberg med en ansökan om förlängning av beviljat planbesked. Ansökan om förlängning har översänts till miljö- och byggnadsförvaltningen för yttrande.

Sedan planbeskedet beviljades har förutsättningarna inte förändrats och därmed bedöms yttrandet som ligger till grund för beviljat planbesked fortfarande vara aktuellt. Samråd har skett med berörda avdelningar inom miljö- och byggnadsförvaltningen samt tekniska förvaltningen.

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 14 september 2016. Plangruppen föreslår kommunstyrelsen att tillstyrka ansökan om förlängning av tidigare beviljat planbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan om förlängning av beviljat planbesked
Tjänsteskrivelse från planavdelningen daterad den 31 augusti 2016
Minnesanteckningar från plangruppen daterade den 14 september 2016
Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka ansökan om förlängning av tidigare beviljat planbesked

Beslut om att anta detaljplanen bedöms tidigast kunna tas under 2019-2020. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på när detaljplanen startar, om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser

Beslutet skickas till

Planavdelningen
Sökande

KS § 217

KS 2016/0353-313

Planbesked Tanums-Rörvik 1:212

Sammanfattning

Ida Nordholm har 2016-05-29 inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Tanums-Rörvik 1:212. Ansökan avser en ändring av gällande användning i detaljplan för fastigheten från enbart handel till att även innefatta bostad.

Området ligger cirka 1 km söder om Grebbestad centrum. Kringliggande bebyggelse är enbostadshus. Fastigheten nås via strandvägen som ansluter till väg 163. Fram till det aktuella området är det en asfalterad lokalgata med blandtrafik. Därefter fortsätter vägen som ett grusat gångstråk som leder ned till Tanumstrands hotell- och konferensanläggning. Gångvägen är mycket populär sommartid och används av såväl kommuninvånare som besökare.

Området omfattas av detaljplan 02:211:1 Tanums-Rörvik 1:80 m.fl. som antogs år 1990. Den aktuella fastigheten har den planmässiga användningen handel. Kringliggande bebyggelse är planlagd för bostadsändamål. Huvudmannaskapet är enskilt och planens genomförandetid har löpt ut.

På fastigheten finns en befintlig suterrängbyggnad innehållandes en optikerverksamhet på entréplan och en bostadslägenhet i källare. Bygglov för bostad gavs 2015-05-27 § 130 och det ansågs vara en liten avvikelse och förenligt med planens syfte. Marknivåerna inom fastigheten varierar från vattenlinjen upp till 6 meter över havet. Området som helhet är anslutet till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp

En ändring av gällande detaljplan innebär att strandskyddet som idag är upphävt återinträder. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 1999:808 7 kap. 13 §). Detta innebär vidare att det inom ett strandskyddat område bland annat inte får uppföras några byggnader (MB 1999:808 7 kap. 15 §). Särskilda skäl krävs för att upphäva strandskyddet. Byggnadens placering i ett område som karaktäriseras av enbostadshus gör att den i ansökan föreslagna ändringen passar väl in till omgivningen.

Enligt gällande rekommendationer tillåts inte bostäder på en nivå under 3,2 meter över havet med hänsyn till stigande vattennivåer. Ett eventuellt planarbete måste säkerställa tillgängligheten till bostaden. Behovet av åtgärder för att skydda bostaden mot stigande vatten behöver utredas i planarbetet.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

Ändring i markanvändning från handel till bostad kan ge ändrad hemfridszon kring byggrätten. Detta kan få betydelse vid upphävandet av strandskyddet. Viktigt är att allmänhetens tillträde till stranden fortsatt tryggas.

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 14 september 2016 föreslår kommunstyrelsen att tillstyrka ansökan om planbesked.

En ny detaljplan för området behöver bland annat utreda:
Upphävande av strandskydd samt frågan om fri passage längs strandkanten
Hänsyn till havsnivåhöjning och rådande rekommendationer för stigande vatten

Planbeskedet bekostas av den sökande. Planarbetet ska påbörjas samt plan- eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år. Planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten. Kostnaden för planbeskedet är enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ansökan bedöms avse en ”liten åtgärd” i kommunens taxa för prövning av planbesked.

Planen bedöms kunna antas under 2019-2020. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked
Planavdelningens tjänsteskrivelse
Minnesanteckning från plangruppen daterad den 14 september 2016
Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka ansökan om planbesked.

En ny detaljplan för området behöver bland annat utreda:
Upphävande av strandskydd samt frågan om fri passage längs strandkanten
Hänsyn till havsnivåhöjning och rådande rekommendationer för stigande vatten

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

Planbeskedet bekostas av den sökande. Planarbetet ska påbörjas samt plan- eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år. Planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten. Kostnaden för planbeskedet är enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ansökan bedöms avse en ”liten åtgärd” i kommunens taxa för prövning av planbesked.

Planen bedöms kunna antas under 2019-2020. Tidsåtgången kan dock ändras beroende på om detaljplanen blir prioriterad, behovet av eventuella utredningar och oförutsägbara händelser.

Beslutet skickas till

Planavdelningen
Sökande

KS § 218

KS 2016/0514-820

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, tillägg gällande fasta avgifter för tillsyn av små avlopp

Sammanfattning

I Tanums kommun är miljö- och byggnadsnämnden den kommunala myndighet som har ansvar för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. För prövning och tillsyn enligt miljöbalken får avgift tas ut enligt taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Gällande taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antogs av kommunfullmäktige 2012-12-17. I taxan anges ingen fast avgift för tillsyn av enskilda avlopp, utan debitering får ske med timavgift.

Miljö- och byggnadsnämnden har under flera år inventerat enskilda avlopp på landsbygden utan att ta ut avgift, eftersom inventeringen kunnat finansieras med LOVA-bidrag kombinerat med medel från nämndens ackumulerade överskott. I dagsläget finns ingen kommunal medfinansiering som gör det möjligt att fortsätta inventera med stöd av LOVA-bidrag efter 2016. Fortsatt avloppsinventering på landsbygden behöver då istället göras som avgiftsfinansierad tillsyn.

En tillsynsavgift behöver rymma förberedande arbete, arkivgenomgång, inspektion på plats med restid, kontakter med fastighetsägare, skrivelser, med mera.

Under kommande år förväntas en ökning av antalet ärenden med tillsyn av små avlopp som behöver debiteras med avgift. Utöver inventering på landsbygden finns många fastigheter i områden med samlad bebyggelse, s.k. bebyggelsegrupper, där det finns behov av tillsyn över fastigheternas enskilda avlopp.

Miljö- och byggnadsnämndens tillsynsansvar gäller också nyare avloppsanläggningar. I de kommuner där man gjort tillsyn på t.ex. minireningsverk har det visat sig att det ofta finns brister som behöver åtgärdas för att reningen ska fungera som avsett.

Gällande taxa finns att läsa på kommunens hemsida, https://www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kemikalierochemiljoskydd/ta_xaformiljotillsyn.4.7664b4813898b7df98447e1.html

Lagstiftning

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

Miljöbalken 27 kap, avgifter för myndigheters verksamhet, 1§:

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde, och
2. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Bedömning

Miljöavdelningen bedömer att det är lämpligt att införa fasta avgifter för tillsyn av enskilda avlopp. En fast avgift innebär en större förutsägbarhet för fastighetsägaren, och en enklare administration för miljöavdelningen.

Fasta avgifter stödjer också ett arbetssätt som tillämpas i flera kommuner, där fastighetsägaren själv uppmontras att inventera sitt avlopp enligt en checklista, och därigenom kan få en lägre avgift om miljöavdelningen inte behöver göra ett besök på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2016

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 23 augusti 2016, § 137

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att besluta om följande tillägg till taxan för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att gälla fr.o.m. 2017-01-01:

Planerad tillsyn av avloppsanläggning dimensionerad för 1-10 pe, med skriftlig bedömning i ett tillsynsmeddelande

Med platsbesök: 4 h

Utan platsbesök: 2 h

Efterföljande tillsynsarbete beroende på brister som inte rättats till: timavgift

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

KS § 219

KS 2016/0513-704

Förändring av maxtaxa inom äldre- och handikappomsorgen

Sammanfattning

En lagändring har skett i fråga om avgifter enligt 8 kapitlet Socialtjänstlagen. Den nya lagändringen trädde i kraft 2016-07-01. Lagändringen anger att kommuner får lov att höja avgiftstaket (maxtaxan) inom ramen för hemtjänst i ordinärt och särskilt boende, dagverksamhet, avgifter som avses i 26 § sjätte stycket hälso- och sjukvårdslagen (1982:763) per månad. Förändringen i kronor innebär en möjlig ökning av högkostnadsskyddet från 1772 kr till 1991 kr. Höjningen gäller de brukare med ett kostnadsutrymme som överstiger dagens avgiftstak.

Samtidigt som kommunerna ges möjlighet att höja avgiftstaket kommer bidraget till kommunekonomisk utjämning att minska med motsvarande summa som avgiftsintäkterna beräknas öka med. Antalet personer i Tanums kommun som påverkas av förändringen är i dagsläget 36 personer i särskilt boende, 13 personer som får hemsjukvård och 151 personer med hemtjänstinsatser.

Beslutsunderlag

Omsorgsnämndens beslut den 1 september 2016, § 79

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa förslaget till höjning av avgiftstaket (maxtaxan) enligt ändrat avgiftstak i 8 kap 5 § i enlighet med tjänsteskrivelsen samt

att i framtiden ge omsorgsnämnden befogenhet att kunna införa lagstödda avgiftsändringar utan att beslut först behöver fattas av kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Omsorgsförvaltningen

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 220

KS 2015/0227-940

Utvärdering av digitala utskick till politiker

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 22 april 2015 § 132 att från och med augusti 2015 enbart skicka kallelse i pappersformat till de ledamöter och ersättare som begärt det. Kanslichefen fick i uppdrag att göra en utvärdering av digitaliseringen efter årsskiftet 2015/2016. Den 14 december 2015 § 320 beslutade kommunstyrelsen att enbart skicka ut digitala kallelser från och med januari 2016.

Samtliga nämnder och kommunfullmäktige har nu endast digitala utskick.

En utvärdering av digitaliseringen har gjorts av kanslichefen.

Beslutsunderlag

Enkätsvar – utvärdering digitala utskick
Utvärdering digitala utskick

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ta del av utvärderingen

KS § 221

KS 2016/0017-941

Redovisning av obesvarade medborgarförslag 2016

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 5 kap 33§ framgår att en motion eller ett medborgarförslag bör beredas så, att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, skall detta och vad som kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning.

I fullmäktiges arbetsordning framgår att kommunstyrelsen två gånger varje år skall redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Detsamma gäller för medborgarförslag som ska beslutas i fullmäktige. I nämndernas gemensamma reglemente framgår att nämnden två gånger per år ska redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från det att förslagen väcktes i fullmäktige. Fullmäktige ska informeras om anledningen till att ärendena inte avgjorts och när beslut beräknas fattas. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Det samma gäller för kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2016
Redovisning över obesvarade medborgarförslag

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

att lägga redovisningen till handlingarna

KS § 222

KS 2016/0016-941

Redovisning av obesvarade motioner 2016

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 5 kap 33§ framgår att en motion eller ett medborgarförslag bör beredas så, att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, skall detta och vad som kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning.

I fullmäktiges arbetsordning framgår att kommunstyrelsen två gånger varje år skall redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Beslutsunderlag

Redovisning över obesvarade motioner
Tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2016

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 223

KS 2016/0072-941

Anmälan av meddelanden

Sammanfattning

Protokoll
Nr 22-24

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara meddelandena anmälda

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 224

KS 2016/0071-941

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Kommunkansli, personalkontor, ekonomi- och utvecklingskontor
Serveringstillstånd
Nr 20-32

Övriga
Nr 12

Räddningstjänsten
Personalärenden
Nr 7-9

Förebyggande verksamhet (tillsyns-/besiktningsprotokoll, brandfarlig vara)
Nr 46-53

Yttrande (bygglov, serveringstillstånd, offentliga sammankomster, offentlig
mark m fl)
Nr 84-93

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara delegationsbesluten anmälda

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 225

KS 2016/0147-940

Meddelande mötesanteckningar plangruppen

Sammanfattning

Mötesanteckningar från plangruppen 14 sep 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens besluter

att förklara plangruppens mötesanteckningar anmälda

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 226

KS 2016/0035-176

Minnesanteckningar Räddningstjänstutskottet 2016

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får muntlig information samt minnesanteckningar från räddningstjänstutskottet.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar från räddningstjänstutskottet den 12 september 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 227

Information från folkhälsorådet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 228

Information från brottsförebyggande rådet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 229

Information från FINSAM

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 230

KS 2016/0497-976

Information från Fyrbodals kommunalförbund

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får muntlig information och protokoll från direktionsmötet i korthet från Fyrbodals kommunalförbund.

Beslutsunderlag

Protokoll i korthet 2016-09-01 från direktionsmötet Fyrbodals kommunalförbund

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

KS § 231

KS 2016/0347-745

Permanent serveringstillstånd på restaurang Lilla Berit, Fjällbacka

Sammanfattning

Ansökan från BIMÅ AB org. nr. 559062-8722 om tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten året runt på Lilla Berit i Fjällbacka med tillhörande uteservering. Sökt serveringstid är kl. 11.00 – 02.00.

Sökanden har lämnat in de handlingar som utredningen krävt. Ärendet har varit på remiss hos berörda instanser.

Personer med betydande inflytande i serveringsrörelsen är Mikael Båth.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare utredning daterad 2016-09-22

Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-23

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att jml 8 kap 2 § Alkohollagen (AL) bevilja BIMÅ AB org. nr. 559062-8722 tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten året runt på Lilla Berit rest. nr. 1435 749 021 med tillhörande uteservering, och

att jml 8 kap 19 § AL serveringstiden bestäms till kl. 11.00 – 02.00 för både inne- och uteserveringen, och

att infoga villkoret om att ingen högtalarförstärkt musik får spelas på uteserveringen efter kl. 23.00, och

att infoga villkoret om att fönster och dörrar på inneserveringen skall hållas stängda om musik spelas inomhus efter kl. 23.00. Dock att in- och utsläpp av gäster får ske, och

att infoga villkoret om att högsta antal besökare på serveringsstället bestäms till de antal som räddningstjänsten bedömer som högsta antal i sitt senaste brand- och tillsynsprotokoll.

Beslutet skickas till

Sökanden och Akt.

KS § 232

KS 2016/0325-745

Permanent serveringstillstånd för Restaurang Strandbaren, Edsviks camping

Sammanfattning

Ansökan från Nordic Camping & Resort AB org. nr. 5566 556618-9873 om tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten året runt på Edsviks Camping Strandbaren med tillhörande uteservering. Sökt serveringstid är kl. 11.00 – 01.00.

Sökanden har lämnat in de handlingar som utredningen krävt. Ärendet har varit på remiss hos berörda instanser.

Personer med betydande inflytande i serveringsrörelsen är VD Sibirzeff, Styrelseledamot Skantze, Styrelseledamot Lundberg, Styrelseledamot Vock, Styrelseledamot Wetterstrand och Driftsansvarig Lindslott.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggarens utredning 2016-09-22 och tjänsteskrivelsen 2016-09-23.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att jml 8 kap 2 § Alkohollagen (AL) bevilja Nordic Camping & Resort AB org. nr. 556618-9873 tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten året runt på Edsviks Camping Strandbaren rest. nr. 1435 457 121 med tillhörande uteservering, och

att jml 8 kap 19 § AL serveringstiden bestäms till kl. 11.00 – 01.00 för både inne- och uteserveringen, och

att infoga villkoret om att infoga villkoret om att högsta antal besökare på serveringsstället bestäms till de antal som räddningstjänsten bedömer som högsta antal i sitt senaste brand- och tillsynsprotokoll.

Beslutet skickas till

Sökanden och akten.

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-10-12

KS § 233

Information från Kosterhavsdelegationen

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får information från Kosterhavsdelegationen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande