



## DETALJPLAN FÖR

# Tanums-Rörvik 1:226 med flera, klätteranläggning, Grebbestad

## TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ett förslag till detaljplan har varit utställt för granskning från och med **2023-02-23** till och med **2023-03-16**. En underrättelse om granskning sändes den 22 februari 2023 ut till kända sakägare enligt fastighetsförteckningen samt till statliga myndigheter, kommunala nämnder och övriga som kan ha ett väsentligt intresse av planförslaget.

Förslaget har under granskningstiden funnits utställt i entrén i Tedachuset i Tanumshede samt på InfoCenter i Grebbestad. Planförslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida där allmänheten har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, planavdelningens eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Granskningsutlåtande är upprättat i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900) med ändring från 2021-08-02

INKOMNA YTTRANDEN	Inkom	Kommentar
<b>Myndigheter, organisationer m.fl.</b>		
1. Länsstyrelsen	2023-03-14	
2. Lantmäteriet	2023-03-14	
3. Bohusläns museum	2023-03-14	
<b>Kommunala nämnder, förvaltningar, bolag</b>		
4. Kommunstyrelsen	2023-03-06	
5. Tekniska nämnden	2023-03-17	Begärt förlängd svarstid till och med 2023-03-17
6. Omsorgsförvaltningen	2023-02-27	
7. Rambo	2023-03-13	
<b>EI, tele</b>		
8. Ellevio AB	2023-02-27	
<b>Sakägare enligt fastighetsförteckning</b>	-	
<b>Övriga</b>	-	



## INKOMNA YTTRANDEN

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av inkomna yttranden, samt kommentarer till dessa.

Myndigheter,  
organisationer m.fl.

### 1. Länsstyrelsen (2023-03-14)

#### Yttrande

#### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och kommer därför inte att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en klätteranläggning med ett centralt torn inom norra delen av området med handel. Befintligt lekområde ska kvarstå, padelytan ska bekräftas och ett antal parkeringar kommer behöva utgå. Vidare syftar planen till att kommunen tar över huvudmannskapet för befintlig gång- och cykelväg samt säkerställa utrymme för omläggning av huvudledning. Området ska kunna användas flexibelt och även fortsatt kunna nyttjas för en del av befintlig handelsanläggning genom nyttjande av parkering.

#### Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

#### Bullerfrågan har hanterats på ett godtagbart sätt

Kommunen har inför granskningen kompletterat bullerutredningen samt planhandlingarna. Länsstyrelsen anser att kommunen på ett godtagbart sätt har hanterat Länsstyrelsens tidigare synpunkter.

#### Övriga synpunkter på granskningshandlingarna

Länsstyrelsen noterar att användningsbestämmelsen för GC-väg inte ligger inom användningsområdet. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att lägga bestämmelsen inom användningsområdet alternativt använda en hänvisningspil för att öka tydligheten.

#### **Kommentar**

- Noteras att Länsstyrelsen inte kommer att pröva detaljplanen enligt ingripandegrunderna.
- Text för GCVÄG justeras till ytan.



## 2. Lantmäteriet (2023-03-14)

### Yttrande

#### PLANKARTAN

Texten för användningen GCVÄG har i plankartan hamnat utanför användningsområdet och det saknas hänvisningspil. Detta behöver ses över.

#### GRUNDKARTAN

Fastighetsbeteckningar saknas och vissa punkter och linjer som används i grundkartan saknas bland grundkartans beteckningar.

#### AVGRÄNSNING MOT OMKRINGLIGGANDE/BEFINTLIGA PLANER

I planbeskrivningen redogörs för att den befintliga gc-vägen tas med i planen för att ändra huvudmannskapet. Lantmäteriet noterar dock att en liten del av gc-vägen inom nuvarande detaljplan, akt 1435-P124, inte tas med i det nya planförslaget, se rödmarkerat område i kartskissen nedan. Denna del av gc-vägen kommer således bestå med enskilt huvudmannskap när det aktuella planförslaget vunnit laga kraft och Lantmäteriet vill uppmärksamma kommunen på detta.



#### ÖVRIGA FRÅGOR

I övrigt noterar Lantmäteriet att kommunen tagit hänsyn till de synpunkter som framförts från myndigheten under samrådstitiden.

#### **Kommentar**

- Text för användningen GCVÄG justeras tillbaka till ytan.
- Grundkartans redovisning ses över.
- Området för GCVÄG i norr kommer inte inkluderas i planområdet. Detta för att nuvarande gång- och cykelväg inte ligger inom området och det inte ska planläggas för mer än nödvändigt. Denna del får upphävas i ett senare skede.



**3. Bohusläns museum (2023-03-14)**

**Yttrande**

Inga synpunkter på planförslaget.

**Kommentar**

- *Noteras.*

**Kommunala nämnder,  
förvaltningar, bolag**

**4. Kommunstyrelsen (2023-03-06)**

**Yttrande**

Ett exploateringsavtal ska vara upprättat och signerat innan planen antas.

**Kommentar**

- *Noteras.*

**5. Tekniska nämnden (2023-03-17)**

**Yttrande**

Gata/Trafik

Gällande säkerhetsavstånd till väg 163 för byggnation så har Trafikverket gjort en bedömning att inga avsteg kan göras och exploitören ska anpassa sin byggnation därefter.

I övrigt finns inga ytterligare synpunkter.

VA-avdelningen

Med den genomförda förändringen av u-område som innebär att kommande ledningsstråk förläggs utanför området där exploitören är huvudman så har VA-avdelningen inga synpunkter till planen.

**Kommentar**

- *Noteras*

**6. Omsorgsförvaltningen (2023-02-27)**

**Yttrande**

- Ingen erinran

**Kommentar**

- *Noteras*

**7. Rambo (2023-03-13)**

**Yttrande**

Ingen erinran.

**Kommentar**

- *Noteras.*

**EI, tele**

**8. Ellevio AB (2023-02-27)**

**Yttrande**

- Ingen erinran

**Kommentar**

- *Noteras*



### Sakägare enligt fastighetsförteckning

*Inga synpunkter har inkommit från sakägare.*

### Övriga

*Inga synpunkter har inkommit från övriga.*

### SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter handlar om att tydliggöra planhandlingarna, genom informationen i grundkartan.

Lantmäteriet uppmärksammade kommunen att det saknades en del av gc-vägen i norr som bör vara med för att kommunen ska få en enhetlig förvaltning i och med ett övertagande av huvudmannskapet. Ett utökande av planområdet i denna del kommer inte genomföras då befintlig gång- och cykelvägen inte ligger inom området och det ska inte planläggas för mer än nödvändigt.

### FORTSATT ARBETE

Inför antagande sker följande justeringar med anledning av synpunkter inkomna under granskningen,

Plankartan ändras med avseende på följande:

- Texten för användningen GCVÄG flyttas tillbaka till rätt yta.
- Innehåll för grundkartan justeras.

Planbeskrivningen ändras med avseende på följande:

- Information om justering som skett efter granskning arbetas in.

Justeringar enligt ovan bedöms inte innebära någon väsentlig ändring av förslaget och föranleder ingen ny granskning av detaljplanen.

### EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER

#### SAKÄGARE

##### FRÅN SAMRÅD

Alla synpunkter har tillgodosetts utifrån prövningen enligt PBL.

##### FRÅN GRANSKNING

Alla synpunkter har tillgodosetts utifrån prövningen enligt PBL.

Tanumshede 2023-03-23

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Plan- och kartavdelningen