

Grundkarta för del av Kärra 2:1 Grebbestad

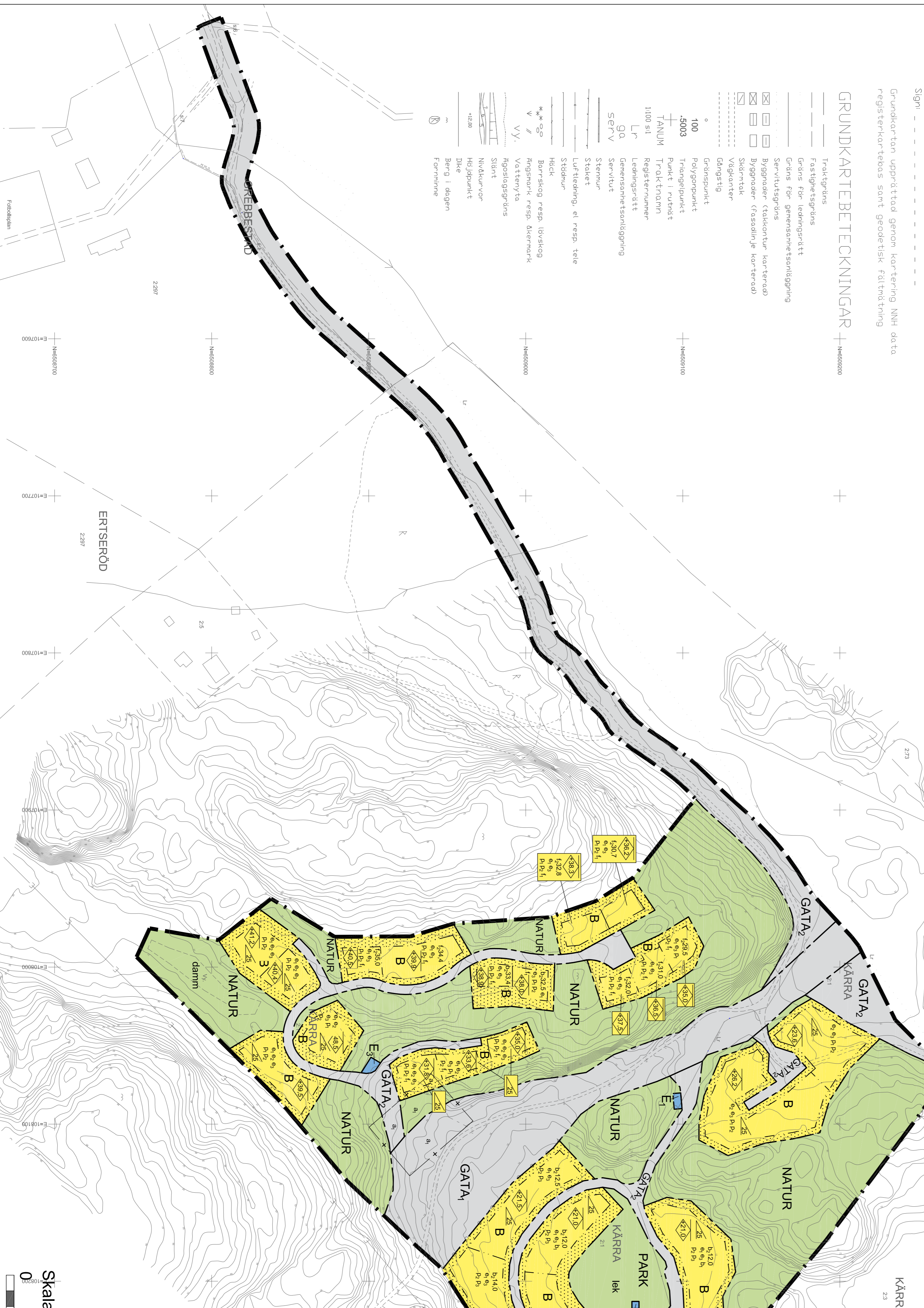
Tanum, del av Kärra 2:1
Grebbestad
Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2019-04-17
De talredovisningen aktuell 2019-04-17
Måtklass: III
Gränser utan gränspunkt har osäkerhet löge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, mätningingenjör Metria AB

Grundkartan upprättad genom kartering NNH data
registerkarterbas samt geodetisk följdledning

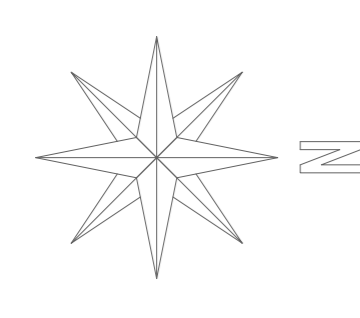
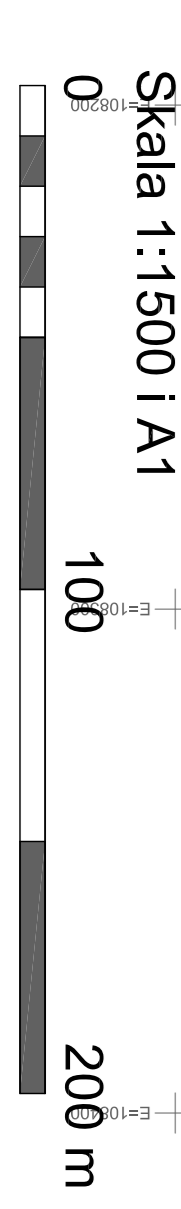
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för leasingrätt
- Gräns för gemensamt ägande
- Servitutsgräns
- Byggnader (stakeortur, korreter)
- Byggnader (fasadlinje, korreter)
- Skidmark
- Vägar
- Gångstig
- Gränspunkt
- 100
- 5003
- TANUM
- 1100 s1
- Lr
- 90
- SERV
- Stenmur
- Staket
- Lutledning, el resp. tele
- Stöddmur
- Heck
- Borrskog resp lövskog
- Mängskog resp. skermark
- Väteryta
- Agrologspår
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- Berg i dagen
- Formlinje



ERTSERÖD

GREBY



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
PBL 4 kap 5 § 1 och 30 §
- Angränsningsgräns
PBL 4 kap 5 § 1 och 30 §
- Egenskapsgräns
PBL 4 kap 5 § 1 och 30 §
- Administrativ gräns
PBL 4 kap 5 § 1 och 30 §

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- GATA₁**
Huvudgata, alla trafikslag
PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p
- GATA₂**
Lokalgata, alla trafikslag
PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p
- NATUR**
Naturområde
PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p
- PARK**
Park
PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B**
Bostäder
PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p
- E₁**
Tekniska anläggningar - tryckreduceringsstation samt
transformatorstation
PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p
- E₂**
Tekniska anläggningar - avloppspumpstation
PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p
- E₃**
Tekniska anläggningar - avfallsanläggning
PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS

- Uttanförstred
PBL 4 kap 9 §

lek

- Lekplats
PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p
- Damn, Största djup är 2,0 meter.
PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte gräns med byggnad.
PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p

OMFATTNING

- Högsta nockhöjd över angivet nollplan.
PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p
- Minsta takhöjd är 2,5 grader.
PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p

Placering

- e₁**
Största byggnadsareal är 180 m² per fastighet.
PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p
- e₂**
Största byggnadsareal är 180 m² per fastighet,
varav huvudbyggnad max 150 m² byggnadsareal.
PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p
- e₃**
Högsta nockhöjd över medelmarksnivån för
komplementbyggnad är 4,5 meter.
PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p

UTFÖRANDE AV KVARTERSMARK

- Källare får inte finnas.
PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p

Placering

- Lägsa nivå på färdigt golv över angivet nollplan för
huvudbyggnad.
PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter
från gräns mot granntomt. Komplementbyggnad ska
placeras minst 2 meter från gräns från granntomt
alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.
PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p

Placering

- Garageport som vetter mot gata ska placeras med
minst 6 meter fri yta till gata.
PBL 4 kap 16 § 1 p

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter
från gräns mot granntomt alternativt sammanbyggas i
fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska
placeras minst 2 meter från gräns från granntomt
alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.
PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p

Placering

- All ny bebyggelse skall utformas med fasteter i mätta
material som är lika med eller starkare än NCS 4010
och/eller mätade i motkän nyans som är lika med eller
mörkare än NCS 4010.
PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p

Placering

- Lägsa nivå på färdigt golv över angivet nollplan för
huvudbyggnad.
PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p

Placering

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Marklov får inte ges för fyllning förän det kan påvisas
att belastningar på området inte överstiger 13 kPa.
PBL 4 kap 14 § 1 st 1 p och 4 p

Placering

- DETAILPLANENS GENOMFÖRANDETTID
Genomförandebudet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
PBL 4 kap 21 §

Placering

- UPPLYSNINGAR
Detailplanen upprättas i enlighet med PBL SFS 2010:900
(med ändringar från 2015:01-01)
Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen.
PBL 4 kap 7 §

Placering

- Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse uppföras radonskyddad,
såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast några
områden enligt SSIS nummer.

SAMRÅDSHANDLING PLANKARTA

Detailplan för
DEL AV KÄRRA 2:1 M:FL
Grebbestad

Karta upprättad av Werner Arkitekter AB
2019-06-28
Tanums kommun, Västra Götalands län

Diariumnummer:
2015/2083-314

Antagen av MBN:

Laga Kraft: